



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Projectomschrijving

Het bouwplan bevat het oprichten van een woning met bijgebouw en een aanlegsteiger op het perceel 's-Gravelandseweg 41 te Weesp. De woning heeft 1 bouwlaag en een kap met een dakhelling tussen de 45 – 60°. De begane grond aan de voorzijde van de woning wordt verhoogd zodat het mogelijk is om vanuit de woning de Vecht te zien. Achter de woning wordt een bijgebouw met kap gebouwd met gelijke materialen als de woning. Voor de woning, direct grenzend aan de Vecht wordt een aanlegsteiger gemaakt. Voor het maken van deze steiger zal de betonnen kade grotendeels worden verwijderd. Op dit perceel staat nog de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen van de voormalige oliehandel Bruinekool.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1a, activiteit slopen aan artikel 2.1.1 g en de activiteit het gebruiken van de gronden in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Overwegende dat:

- het bouwplan binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan "Landelijk gebied ten Oosten van de Vecht";
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1.lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2. 12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- op 8 december 2011 de raad heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen, geregistreerd onder nr. Z.14664/D.10730, voor het bouwplan af te geven;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;



- de Welstands en monumentencommissie Weesp het bouwplan op 24 maart 2012 (laatste ontwerp) heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- het bouwplan op 8 februari 2012 gepubliceerd is in het WeesperNieuws en de website van de gemeente Weesp, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatcourant van 8 februari 2012;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning van 9 februari tot en met 22 maart 2012 ter inzage heeft gelegen;
- de dhr. Bossenbroek, Utrechtseweg 90, 1381 GS te Weesp zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt. De zienswijze richt zich tegen de steiger. Op grond van het afmeerbeleid is geen steiger toegestaan als de woning niet direct aan het water grenst of wordt onderbroken door een openbare bestemming. In dit geval loopt de s'-Gravelandseweg door het perceel waardoor de woning niet direct aan het water grenst en daardoor in strijd is met het Afmeerbeleid. De heer Bossenbroek verkeert in een zelfde situatie, maar heeft geen vergunning gekregen voor een steiger. Dit vindt hij niet fair;
- op grond van artikel 4.84 van de Algemene wet bestuursrecht kan het college afwijken van beleid indien het een bijzonder geval betreft;
- in dit bijzondere geval sprake is van het saneren van een voormalige oliehandel met bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en een betonnen aanlegkade in de berm en water t.b.v de tankvoorziening voor het scheepsverkeer. De steiger is het compromis voor het verwijderen van de betonnen aanlegkade zodat er weer een natuurlijke berm ontstaat wat ruimtelijke een kwaliteitsslag op levert. De situatie is niet vergelijkbaar met die van dhr. Bossenbroek omdat dit een toename van een steiger betekent. Het afmeerbeleid heeft als doel de wildgroei van steigers in het buitengebied tegen te gaan;
- het ontwerp aan de overlegpartners, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Waternet en de Provincie Noord Holland, is gestuurd en zij akkoord gaan met het bouwplan;
- op 6 januari 2011 het college een vergunning heeft verleend voor het slopen van de huidige bebouwing;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: H. Vink
Postbus 379
3770 AJ BARNEVELD

Burgemeester en wethouders hebben te besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier ontvangen d.d. 27 juni 2012;
- bijbehorende gewaarmerkte tekeningen en berekeningen;
- ruimtelijke onderbouwing definitief d.d. 17 april 2012.



Weesp, dinsdag 24 juli 2012
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

C.J. Rootjes,
secretaris

mw. F.L.A. Dasselaar,
loco-burgemeester

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. Deze rechtsgang staat alleen open voor degene die tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zienswijze kenbaar hebben gemaakt.