

## Omgevingsvergunning

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

### Projectomschrijving

Op 28 maart 2012 hebben de heer N.C. Pronk en mevrouw I. Wortel een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik en het verbouwen van een voormalige varkensstal t.b.v. Bed & Breakfast (hierna: B&B) op het perceel Lange Muiderweg 30. Op dit perceel is een melkveehouderij gevestigd met gemiddeld 30 melkkoeien en 30 stuks droog/jongvee. Naast het melkveebedrijf heeft de heer N.C. Pronk een loon- en aannemingsbedrijf. De voormalige varkensstal heeft een omvang van ongeveer 11 x 11 (inclusief de zijaanbouw) en is niet meer als zodanig gebruikt. Om het gebouw een goede (her)bestemming te geven is het idee ontstaan om een gedeelte te verbouwen tot een B&B en de zijaanbouw als berging te gebruiken.

### Burgemeester en wethouders van Weesp;

#### Constaten dat:

- het bouwplan binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Landelijk gebied ten Oosten van de Vecht" valt en de grond de bestemming Agrarisch gebied met natuurlijk en landschappelijke waarden heeft;
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan omdat met grond de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" heeft en in gebruik mag worden genomen t.b.v. de uitoefening van een veehouderijbedrijf. B&B valt hier niet onder;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als het gebruik van de gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging (zie bijlage);
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Dit project is op 24 juni 2012



aan de raad voorgelegd en valt hiermee onder projecten waarvoor het ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld;

- de Welstandscommissie Weesp het bouwplan op 24 mei 2012 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van 19 juli 2012 tot en met 30 augustus 2012;
- in deze periode wij geen zienswijzen hebben ontvangen;
- het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

## **Besluiten :**

Aan: N.C. Pronk  
Lange Muiderweg 30  
1382 LA Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Activiteit bouwen: het realiseren van een bed en breakfast in een voormalig agrarisch bijgebouw.
- Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

## **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, datum binnengekomen op 28 maart 2012;
- Gewaarmerkte documenten, datum binnengekomen op 28 maart 2012, 19 juni 2012 en 4 juli 2012.

Weesp, maandag 17 september 2012  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,  
Namens hen,

H.C. Ligtermoet  
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

**Beroep**

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank.

Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank. Ten slotte is het van belang te weten dat alléén degenen die zienswijzen hebben ingebracht zoals hierboven beschreven, te zijner tijd naar aanleiding van de definitieve beschikking tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor een rijksmonument, beroep kunnen instellen bij de Rechtbank.



## VOORWAARDEN:

### Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

### Privaatrechtelijke regeling

Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

### Kennisgevingen

De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden (*zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden*);
- het gereedkomen van het bouwwerk (*zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden*).

### **In gebruik nemen bouwwerk**

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.