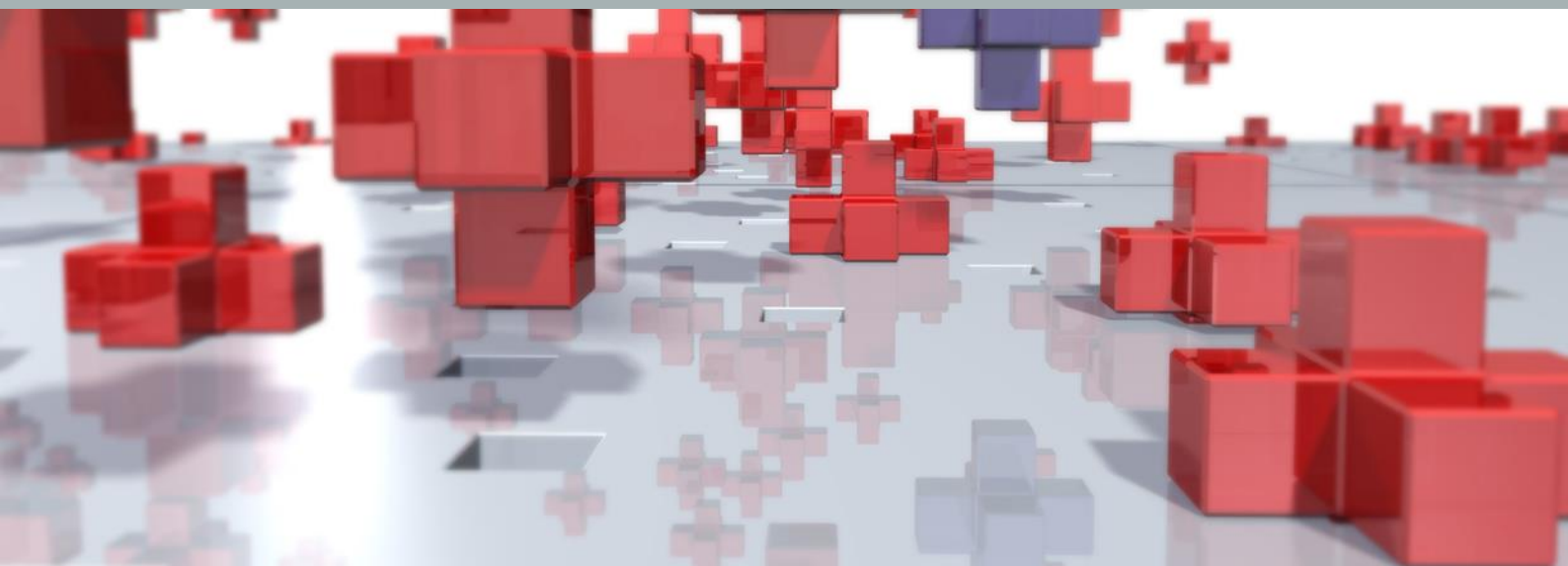


Nota zienswijzen Wijzigingsplan Aetsveldseweg 7
te Weesp

Gemeente Weesp



Nota zienswijzen

Naam: Wijzigingsplan Aetsveldseweg 7 te Weesp
Opdrachtgever: Gemeente Weesp
Ter attentie van: mevr. J. Filippo
Projectnummer: 211x09521

Opgesteld door: Jochem Rietbergen
i.a.a: Noud van der Heijden

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 11 januari 2018 tot en met 21 februari 2018 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en derhalve ontvanke-lijk.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en van een standpunt van de gemeente voorzien. Eventuele wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn in de paragraaf 'wijzigingen naar aanleiding van zienswijze' opgenomen.

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZE(N)

Zienswijze 1

Datum: 15 februari 2018

Indiener(s): Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland

- a) In het plan wordt gesteld dat er op grond van de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidskaart geen archeologische verwachtingswaarde zou liggen op het plangebied. Dit is niet correct daar de locatie volgens deze kaart in de zone C: Oeverafzettingen van de Vecht, de Smalle Weesp en oudere verlande geulen valt. Voor deze zone geldt een hoge verwachting. Ook is het plangebied aan vrijwel alle kanten omringd door AMK-terreinen waarvoor een hoge verwachting geldt. Dat het plangebied ontbreekt op de AMK kan veroorzaakt zijn doordat het gebied niet onderzocht is of dat er praktische redenen ervoor gekozen is om geen monumentenstatus toe te kennen aan bebouwde perceel zoals het plangebied. Indiener verzoekt om de toelichting op dit punt aan te passen.

Reactie gemeente:

De toelichting zal op dit punt worden aangepast.

- b) In het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Weesp' is voor het huidige agrarische bouwvlak (in het ontwerpwijzigingsplan heeft dit deels de bestemming 'Wonen' gekregen) geen dubbelbestemming opgenomen die de archeologische waarden beschermt. De reden waarom is afgeweken van de verwachtings- en beleidskaart waarop het perceel een hoge verwachtingswaarde geldt is niet aangegeven. Indiener verzoekt om in de toelichting aan te geven wat de reden is van de afwijking ten opzichte van de gemeentelijke verwachtings- en beleidskaart dan wel conform het beleid het plan aan te passen en een dubbelbestemming aan het gebied toe te kennen.

Reactie gemeente:

Hoewel het zeker niet onvoorstelbaar is dat gedeelten van de locatie waarop het bouwvlak voor de nieuwe woning is voorzien verstoord en geroerd zijn vanwege de aanwezigheid van de huidige bebouwing, verharding, kabels en leidingen e.d., is vanuit oogpunt van het beschermen van mogelijke archeologische vindplaatsen aan het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE ZIENSWIJZE

- Op de verbeelding is aan het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend;
- In de planregels is in artikel 4 een verwijzing naar de van toepassing zijnde regeling met betrekking tot de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen;
- De plantoelichting is de paragraaf archeologie (4.1) aangepast conform de gemeentelijke archeologische verwachtings- en beleidskaart.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

- De paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid (5.2) is aangepast naar aanleiding van gevoerd vooroverleg.

