



Gemeente Weesp



Gemeente Weesp
T.a.v. dhr. Van Barneveld
Postbus 5099
1380 GB WEESP

VERZONDEN 26 JULI 2011

Uw aanvraag van: 2 mei 2011	Uw kenmerk: —	BSN: 176798687	Registratienummer: Z.13942/D.20977
Behandeld door: F. Admiraal	Doorkiesnummer: (0294) 491 363	Datum: 21 juli 2011	Bijlage(n): Gewaarmerkte documenten 

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het tijdelijk (maximaal 5 jaar) plaatsen van noodlokalen op het perceel Sinnigvelderstraat 38 Weesp.

Geachte heer van Barneveld,

Vooraf

Wij hebben op 2 mei 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen en planologische afwijking ontvangen voor het tijdelijk (maximaal 5 jaar) plaatsen van noodlokalen op het perceel Sinnigvelderstraat 38 Weesp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2011-0404.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Het ontwerp van deze omgevingsvergunning hebben wij van 9 juni 2011 tot en met 20 juli 2011 ter inzage gelegd. Op basis van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist. Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.



Gemeente Weesp

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer F. Admiraal van de afdeling Vergunningen en Toezicht, te bereiken op telefoonnummer (0294) 491 363. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2011-0404 van deze brief vermelden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

H. Ligtermoet
Afdelingshoofd Vergunningen & Toezicht



Gemeente Weesp

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van Gemeente Weesp voor het tijdelijk (maximaal 5 jaar) plaatsen van noodlokalen op het perceel Sinnigvelderstraat 38 Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€ 15.000,00
-------------------------------------	-------------

Bouwkosten vastgesteld door B&W	€ 15.000,00
---------------------------------	-------------

Leges activiteit: bouwen	€ 480,00
--------------------------	----------

Leges activiteit: tijdelijke afwijking	€ 360,58
--	----------

=====

Totaalbedrag berekende leges	€ 840,58
------------------------------	----------

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Projectomschrijving

Op 2 mei 2011 heeft de heer B.J. van Barneveld, namens de gemeente Weesp, een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van twee units bij de Jan Woudsmaschool, Sinnigvelderstraat 38 te Weesp. Deze units worden de tijdelijke huisvesting voor de leerlingen van de Kors Breiierschool aan de Rembrandt van Rijnstraat te Weesp. Deze school wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt een nieuwe school, de Bredeschool, gebouwd. Het gaat in totaal om 16 groepen. De leerlingen worden als volgt ondergebracht:

Locatie Sinnigvelderstraat, 8 groepen bovenbouw

- 4 groepen in de bestaande Jan Woudsmaschool aan de Sinnigvelderstraat 38;
- 4 groepen in te plaatsen units nabij de Jan Woudsmaschool, Sinnigvelderstraat 38;

De overige 8 groepen worden in de bestaande school en de tijdelijke units op het schoolplein van de school aan de Papelaan 99 gehuisvest. Voor het gebruik van deze tijdelijke units is een aparte omgevingsvergunning aangevraagd.



Gemeente Weesp

Overwegende dat:

- dat aanvraag in strijd is met artikel 13 van het bestemmingsplan "Hogewey Weesperkaspel", omdat de tijdelijke huisvesting buiten het bouwvlak wordt geplaatst;
- op grond van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor een bepaalde termijn een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de units worden in oktober 2011 tot oktober 2013 geplaatst. Hiermee is de termijn bepaald;
- de grond waarop de units worden geplaatst heeft de bestemming "Bijzondere Doeleinden, klasse B, met bijhorende erven" zodat er geen strijd is met het gebruik. De strijd is dat de units buiten het bouwvlak wordt geplaatst die voor bebouwing in aanmerking op de bestemming "Erven". Gezien de geringe strijd met het bestemmingsplan en het tijdelijke karakter van de omgevingsvergunning is er geen strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbesluit op 8 juni 2011 in het WeesperNieuws en op RO-online is gepubliceerd en zes weken ter inzage heeft gelegen, zodat een ieder zienswijzen heeft kunnen indienen;
- op basis van deze terinzagelegging wij geen zienswijzen hebben ontvangen;
- de aanvraag niet aan de Welstands- en monumentencommissie behoeft te worden voorgelegd omdat het een tijdelijke omgevingsvergunning betreft;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2003;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;

Motivering

- In december 2010 heeft de raad een voorbereidingskrediet vastgesteld voor het realiseren van de Bredeschool.
- Aan de architect is de opdracht gegeven om het plan definitief uit te werken en de aanvraag omgevingsvergunning voor te bereiden.
- Volgens de planning wordt de Bredeschool in het eerste kwartaal 2013 opgeleverd.

Hiermee is de tijdelijkheid concreet en objectief aangegeven zodat wij voornemens zijn de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluiten :

Aan: Gemeente Weesp
Postbus 5099
1380 GB Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- activiteit bouwen: het tijdelijk plaatsen van noodlokalen op het perceel Sinnigvelderstraat 38 Weesp;



Gemeente Weesp

- activiteit R.O. (afwijken van de planologische regels) voor het tijdelijk plaatsen (maximaal 5 jaar) van noodlokalen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 2 mei 2011;
- tekeningen, gemerkt T01 tot en met T05 op a3 en a4-formaat met stempeldatum ontvangst d.d. 2 mei 2011.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Weesp, donderdag 21 juli 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

H. Ligtermoet

Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

VOORWAARDEN:

Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;

Kennisgevingen

De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden (*zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden*);
- het gereedkomen van het bouwwerk (*zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden*).

In gebruik nemen bouwwerk

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.



Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2011-0404
Bouwlocatie : Sinnigvelderstraat 38 Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : Gemeente Weesp
Adres : Postbus 5099
Postcode + woonplaats : 1380 GB WEESP
Datum besluit : 21 juli 2011
Omschrijving : het tijdelijk (maximaal 5 jaar) plaatsen van noodlokalen
Gelegen aan : Sinnigvelderstraat 38

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,

(plaats)

(datum)

(handtekening)



Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2011-0404
Bouwlocatie : Sinnigvelderstraat 38 Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende : Gemeente Weesp
Adres : Postbus 5099
Postcode + woonplaats : 1380 GB WEESP
Datum besluit : 21 juli 2011
Omschrijving : het tijdelijk (maximaal 5 jaar) plaatsen van noodlokalen
Gelegen aan : Sinnigvelderstraat 38

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp,
mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

(plaats)

(datum)

(handtekening)



Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :

Adres aanvrager :

Postcode + woonplaats :

Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :

:

Bestemd voor perceel:

Voor de periode:t/m.....

breedte	oppervlakte	lengte		
tijdelijk in gebruik nemen van het gazon, trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van een steiger/container/opslag of werkterrein		m	m	m2

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het team Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:Handtekening