



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegende dat:

- het bouwplan binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied" met de bestemming "Sport";
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1.lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- de gemeenteraad voor dit project stedenbouwkundige kaders heeft vastgesteld een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet vereist;
- de Welstandscommissie Weesp het bouwplan in het kader van het vooroverleg op 19 mei 2016 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- het bouwplan vanaf 27 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen zodat een ieder zijn zienswijze kenbaar kon maken;
- er binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het besluit op 16 januari 2017 wordt gepubliceerd in de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, www.weesp.nl en in het Weespernieuws;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.



Besluiten :

Aan: Trebbe West B.V.
Postbus 1232
3430 BE Nieuwegein

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.
De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Weesp, maandag 16 januari 2017
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

F. Droogh,
teamleider vergunningen, toezicht en handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunnen belanghebbenden binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden Nederland.