



Omgevingsvergunning fase 1

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Overwegende dat:

- het bouwplan binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied";
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- de raad op 26 mei 2011 besloten heeft dat projecten waarvoor al een stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld worden aangewezen als categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- De raad op 12 december 2013 kaders voor de huisartsenpraktijk heeft vastgesteld, een verklaring van bedenking niet is vereist;
- het bouwplan op 26 maart 2014 gepubliceerd is in het WeesperNieuws, de website van de gemeente Weesp en in de Staatcourant;
- het bouwplan van 27 maart 2014 tot en met 7 mei 2014 ter inzage heeft gelegen zodat een ieder zijn zienswijze kenbaar kon maken;
- er tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: Daktaribos
C. van Eesterenlaan 618
1019 KD Amsterdam

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning voor het van het bestemmingsplan (fase 1) als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.



De ontwerp omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het realiseren van een huisartsenpraktijk (fase 1 afwijken bestemmingsplan) op het perceel Mr. C. Kooimancentrum, naast 15a

Weesp, donderdag 15 mei 2014
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,



E. Droogh,
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht