



Stichting Moskee Assoenat
T.a.v. de heer M. Ouardi
M.Nijhoffstraat 1a
1382 TR WEESP

Uw aanvraag van: 21 maart 2014	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
Behandeld door: F.M. Oosterbaan	Telefoonnummer: (0294) 491 391	Datum: 26 maart 2015	Bijlage(n): diversen

Onderwerp: omgevingsvergunning voor het realiseren van een moskee op het perceel
M.Nijhoffstraat 1a te Weesp

Geachte heer Ouardi,

Vooraf

Wij hebben op 21 maart 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen en planologische afwijking ontvangen voor nieuwbouw van de Assoenat moskee op het perceel M.Nijhoffstraat 1a te Weesp. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2014-0175.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan. *Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. De buitendienst van de gemeente Weesp zal hier op toezien.*

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist. Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2014-0175 van deze brief vermelden.



Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

M. Mahn,
Afdelingshoofd Vergunningen & Toezicht



LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van Stichting moskee Assoenat voor nieuwbouw van de Assoenat moskee op het perceel M.Nijhoffstraat 1a te Weesp. De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Bouwkosten opgegeven door aanvrager	€ 714.000,-
-------------------------------------	-------------

Bouwkosten vastgesteld door B&W	€ 714.000,-
---------------------------------	-------------

Leges activiteit: bouwen	€ 20.706,-
--------------------------	------------

Leges activiteit: planologische afwijking	€ 382,65
---	----------

Leges activiteit: beoordeling bodemrapport	€ 62,58
--	---------

Leges activiteit: kappen	€ 0,00
--------------------------	--------

Leges activiteit: slopen	€ 0,00
--------------------------	--------

Totaalbedrag berekende leges	=====
	€ 21.151,23



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a en voor het afwijken van het bestemmingsplan aan artikelnummer 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- de welstandscommissie Weesp het bouwplan op 19 februari 2015 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- het bouwplan valt onder bepalingen van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied';
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als er strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- de raad op 26 mei 2011 besloten heeft dat projecten waarvoor al een stedenbouwkundige visie of daarmee vergelijkbaar ruimtelijk kader door de raad is vastgesteld worden aangewezen als categorieën van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- de raad op 8 november 2012 ruimtelijke kaders voor de moskee heeft vastgesteld, een verklaring van bedenking niet is vereist;
- tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn twee zienswijzen ingediend, deze hebben niet geleid tot weigering van de omgevingsvergunning;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen;

Besluiten :

Aan: Stichting moskee Assoenat
Postbus 5111
1380 GC Weesp



Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: nieuwbouw van de Assoenat moskee op het perceel M.Nijhoffstraat 1a te Weesp

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Tekening bestaande toestand met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Tekening plattegronden met stempeldatum ontvangst d.d. 26 maart 2015;
- Tekening dakaanzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 13 maart 2015;
- Tekening gevels met stempeldatum ontvangst d.d. 13 maart 2015;
- Tekening renvooi met stempeldatum ontvangst d.d. 13 maart 2015;
- Detail V06 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Details V02, V03 en V04 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Overige details met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Constructie in hoofdlijnen met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- EPG berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Bouwbesluittoets met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- RC berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Verkennend bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 21 maart 2014;
- Brandoverslag rapport met stempeldatum ontvangst d.d. 17 februari 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 13 januari 2015;

Weesp, donderdag 26 maart 2015
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,



M. Mahn,

Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er spoedeisend belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



VOORWAARDEN:

Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling

Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Flora en Fauna

Op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, dus ongeacht de periode van het jaar (Hoofdstuk III Algemene verbodsbepalingen; artikelen 9 tot en met 12 van de Flora en Faunawet).

Voorafgaand aan werkzaamheden moet bovendien gecontroleerd worden of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Om in strijd te mogen handelen met de verboden van de Flora- en Faunawet, moet er een ontheffing worden aangevraagd bij het ministerie van EZ.

Kennisgevingen

De houder van de omgevingsvergunning dient de afdeling Vergunningen & Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden (*zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden*);
- de aanvang van de heiwerkzaamheden;
- het gereedkomen van de wapening van de fundering(en);
- het gereedkomen van de wapening van de begane grondvloer(en);
- het gereedkomen van het bouwwerk (*zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden*).

Uiterlijk **4 weken** vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten van de hieronder aangegeven onderdelen tekeningen en berekeningen, in 2-voud, ter goedkeuring aan het team vergunningen worden overgelegd, onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden:

- sondering(en) / funderingsadvies;
- palenplan(nen) en de heipalen;
- fundering(en) en begane grondvloer(en);
- verdiepingsvloer(en) en/of dakvloer(en);
- staalconstructies (liggers, lateien, spanten, kolommen etc.);
- houtconstructies (liggers, gordingen, spanten, kolommen etc.);
- betonconstructies (wanden, liggers, lateien, kolommen etc.);



In gebruik nemen bouwwerk

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2014-0175
Bouwlocatie : M.Nijhoffstraat 1a te Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende :
Adres :
Postcode + woonplaats :
Datum besluit : 26 maart 2015
Omschrijving : het realiseren van een moskee
Gelegen aan :

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,
(plaats) (datum)

(handtekening)



Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : omgevingsvergunning
Zaaknummer : W-HZ_WABO-2014-0175
Bouwlocatie : M.Nijhoffstraat 1a te Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende :
Adres :
Postcode + woonplaats :
Datum besluit : 26 maart 2015
Omschrijving : het realiseren van een moskee
Gelegen aan :

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....
(plaats) (datum)

(handtekening)



Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
Adres aanvrager :
Postcode + woonplaats :
Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :
:

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

tijdelijk in gebruik nemen van het gazon,
trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van
een steiger/container/opslag of werkterrein Lengte(m) Breedte(m) Oppervlakte(m²)

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het cluster Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening