

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet.

Overwegende dat:

- het bouwplan binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan "Gemeente Weesp uitbreidingsplan in Onderdelen";
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- een onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing betreft de (financiële - economische) uitvoerbaarheid van het project;
- het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten akkoord te gaan met de anterieure overeenkomst en deze heeft ondertekend, zodat de kosten (anderszins) zijn verzekerd;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- op 27 januari 2011 de raad heeft besloten het project Papelaan aan te wijzen als een geval waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- de Welstandscommissie Weesp het bouwplan op 24 mei 2012 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning op 6 juni 2012 gepubliceerd in de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl en in het WeesperNieuws en toegestuurd aan de vooroverlegpartners en zes weken ter inzage heeft gelegen voor het indienen van zienswijzen;



- drie omwonenden zienswijzen hebben ingediend;
- de zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de "Reactienota zienswijzen Omgevingsvergunning Papelaan";
- naar aanleiding van de reactienota is een bezonningsdiagram opgesteld. Deze is bijgevoegd bij het besluit;
- de nota onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning;
- gezien de reactie op de zienswijzen er geen redenen zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: Woningcorporatie De Woningbouw
Van Houten Industriepark 21
1381 MZ WEESP

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het oprichten van 22 woningen en één gebouw met 28 appartementen op het perceel Papelaan, grondgebonden woningen Papelaan 26 t/m 68 en het woongebouw Papelaan 16a t/m 24c te Weesp.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 30 maart 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 mei 2012;
- Tekeningen en berekeningen.

Weesp, 24 september 2012

burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

H.C. Ligtermoet
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. Deze rechtsgang staat alleen open voor degene die tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zienswijze kenbaar hebben gemaakt.