

Van: Marco Vemden, van [mailto:Marco.van.Vemden@waternet.nl]

Verzonden: Thursday 24 November 2011 10:15

Aan: Jack van Rens

CC: Caroline Moore; Peer Maas

Onderwerp: Achtergracht Weesp

Geachte heer Rens,

In uw mail van 14 oktober 2011 vraagt u Caroline Moore om advies op het nieuwbouwproject op de hoek Achtergracht/ Groeneweg in Weesp. Vanwege drukte en, deze week, vakantie van Caroline ontvangt u van mij reactie.

Verharding en compensatie

In de huidige situatie is de lokatie al grotendeels verhard. Het is daarom aannemelijk dat er geen sprake is van een toename van de verharding met meer dan 1.000 m². Mocht dat wel het geval zijn, dan heeft u daarvoor een watervergunning nodig en bent u verplicht de verharding te compenseren. Normaal gesproken vindt compensatie plaats middels het graven van oppervlaktewater, in hetzelfde peilgebied als de ontwikkeling. In dit gebied is een compensatie van tenminste 10% verplicht, dat wil zeggen dat voor iedere 10 m² verharding 1 m² oppervlaktewater gegraven moet worden. Als u in het kader van de nieuwbouw moet compenseren, graag afstemmen met Waternet over de lokatie en hoeveelheid oppervlaktewater, of eventuele alternatieve compensatie.

Grondwater

De grondwaterzorgtaak is belegd bij de gemeente. Voor het effect van de ondergrondse parkeerkelder op de grondwaterstand en -stroming in de omgeving van de kelder adviseer ik u daarom af te stemmen met gemeente Weesp. Voor onttrekking van grondwater heeft u, afhankelijk van de tijdsduur en hoeveelheid van de onttrekking, een watervergunning nodig. Zie hiervoor artikel 3.7 en 3.8 van de Keur, artikel 13 van het Vrijstellingenbesluit en artikel 15 van de beleidsregels in bijgevoegd document. Speciale aandacht voor artikel 15.9 en 15.10, in verband met de aanwezigheid van een waterkering nabij het plangebied.

Waterkering

De ontwikkeling bevindt zich in de nabijheid van een (verholen) direct secundaire waterkering. Zie het kaartje in de bijlage: Het blauwe vlak is de beschermingszone. Veel werkzaamheden in deze beschermingszone zijn vergunningplichtig, sommige activiteiten zijn niet vergunbaar. Zie hiervoor artikel 3.3 van de Keur, artikel 3.7, 4 en 8.5 van het Vrijstellingenbesluit en hoofdstuk 1, 5, 6 en 10 van de beleidsregels. Op het eerste gezicht is de ontwikkeling vergunningplichtig (Artikel 8.5 van het vrijstellingenbesluit

gaat niet op) maar wel vergunbaar (Beleidsregel 1 en 8 van hoofdstuk 1 van de beleidsregels). Voor meer informatie verwijs ik u naar de website van Waternet, <http://www.waternet.nl/klantenservice/informatie-over/vergunningen>. U kunt een vooroverleg aanvragen met Vergunningen via het algemene nummer van Waternet, 0900-9394.

Vermoedelijk valt de bebouwing buiten het keurprofiel van de kering, het binnentalud heeft namelijk slechts een breedte van 10,2 meter. Dit kunt u aantonen door in een dwarsprofiel in te tekenen hoe de bouwwerken (let op de liftputten als diepste punt) gesitueerd zijn ten opzichte van het keurprofiel. Daarvoor heeft u de ligging van de buitenkruinlijn en het theoretisch profiel van de kering nodig. De buitenkruinlijn is de oranje lijn op de kaart. De kruin bevindt zich aan de binnendijkse zijde, ten zuiden van de kruinlijn. Het theoretisch dijkprofiel vindt u in bijgevoegde tabel, het betreft dijkvak VB2-244B. Uitleg over het profiel heb ik ingevoegd en vindt u ook op pagina 33 van de Keur.

Ik adviseer u op een rijtje te zetten welke activiteiten meldings- dan wel vergunningsplichtig zijn, en welke bijbehorende gegevens u daarvoor nodig heeft. U kunt alle relevante aspecten in één vergunningaanvraag bundelen. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mij of met Caroline Moore.

Met vriendelijke groet,

Marco van Vemden
Planadviseur
KMR, Afd. Planadvies en Vergunningen
Tel. 020 608 53 61
Mobiel: 06 52 480 428

Korte Oudekerkerdijk 7
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam