

Notitie “Ruimtelijke ontwikkeling Achtergracht Weesp”



Een beknopt overzicht van de bevindingen van onderzoek naar beschermde natuurwaarden

AFO Advisering & Onderzoek
Postadres: Limmerweg 46
1935 AM Egmond-Binnen
Bezoekadres: De Oude Werf 15
1851 PW Heiloo
www.afo-onderzoek.nl
Telefoon: 072-5072426
e-mail: info@afo-onderzoek.nl
K.v.K.: 34118586 Alkmaar

Voor: J. van Rens (Skoep Vastgoed BV)
Van: A. H. Swaan (AFO Advisering & Onderzoek)
Datum: 5 november 2011

1. Inleiding

In de voorliggende notitie worden de belangrijkste bevindingen opgesomd van onderzoek ten behoeve van de natuurwetgeving en een ruimtelijke ontwikkeling. Deze notitie is opgesteld vooruitlopend op de definitieve verslaglegging van verricht (aanvullend) veldonderzoek.

2. Locatie & ingreep

De planlocatie bestaat vrijwel geheel uit verhard terrein en ligt in het centrum van Weesp (aan de Achtergracht). Op het terrein zijn meerdere winkelgebouwen aanwezig en er bevindt zich een groot open parkeerterrein. Een groot deel van de aanwezige gebouwen zal worden gesloopt en er zal nieuwbouw worden gerealiseerd: winkelcentrum en woonappartementen.

3. Resultaten veldbezoek

Als eerste is een quickscan natuurtoets verricht. Uit deze quickscan kwam naar voren dat aanvullend veldonderzoek noodzakelijk was naar de mogelijke aanwezigheid van broedlocaties van vogelsoorten waarvan de nestlocaties jaarrond beschermd zijn, en daarnaast naar het mogelijke gebruik van de planlocatie door vleermuizen. Met uitzondering van algemene broedvogels van stedelijk gebied, werd op de planlocatie geen andere beschermde flora of fauna waargenomen of verwacht.

Uit het aanvullend onderzoek kwam naar voren dat de planlocatie gebruikt wordt als paarlocatie voor de Gewone dwergvleermuis. Er zijn meerdere zogeheten “paarterritoria” aanwezig op en rond de planlocatie. Verder werden geen waarnemingen gedaan die wezen op gebruik van de planlocatie door vleermuizen of broedvogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Er werden geen aanwijzingen verkregen voor vaste rustplaatsen van vleermuizen in de gebouwen, maar gelet op het gebruik als paarlocatie is niet geheel uit te sluiten dat een enkele vleermuis een gebouw ook als dagrustplaats gebruikt.

4. Toelichting en relevantie

Vleermuizen

Paarlocaties van vleermuizen zijn als zodanig beschermd binnen de Flora- en faunawet. De soort aanwezig op de planlocatie: de Gewone dwergvleermuis, komt algemeen voor in stedelijk gebied. De planlocatie heeft in relatie tot aan de bredere omgeving van de planlocatie geen bijzondere of unieke eigenschappen als leefgebied voor de Gewone dwergvleermuis. De

voorgenomen nieuwe inrichting van de planlocatie biedt, mits een aantal mitigerende maatregelen worden getroffen, voldoende mogelijkheid grote delen van de planlocatie te behouden voor de functie als paarlocatie voor de Gewone dwergvleermuis. Deze mitigerende maatregelen zijn: voorkomen dat felle lichtuitstraling plaatsvindt, met name naar de aangrenzende omgeving (tuinen), en het aanbrengen van enkele verblijfplaatsen voor vleermuizen in de nieuwe gebouwen, overleg met een deskundige is vereist).

Verder dient sloop van de gebouwen in theorie niet plaats te vinden in de periode augustus – oktober*. De voorkeursperiode voor sloop m.b.t. vleermuizen is het vroege voorjaar (maart).

** Het heeft de voorkeur om de totale planning (sloop/bouw) en de te treffen mitigerende maatregelen te overleggen met een (vleermuis)deskundige om een goede balans te vinden tussen de waarschijnlijk jaarrond bouw/sloopplanning en de beperking van storing voor vleermuizen. Naar verwachting brengt namelijk naast de sloop ook de bouw activiteiten mee die sterk storend kunnen zijn voor vleermuizen (met name licht).. Verder is hierbij van belang dat de vleermuizen de planlocatie sterk in samenhang met de omgeving gebruiken.*

Algemene broedvogels

De gebouwen op de planlocatie en de beperkt aanwezige struiken/bomen, kunnen dienst doen als broedlocatie voor algemene vogels van het stedelijk gebied (o.a. Spreeuw, Kauw, Merel). Nesten van alle broedvogels zijn strikt beschermd, een ontheffing wordt in dit kader niet verleend. Sloop of verwijderen van struiken kan zodoende niet plaatsvinden tijdens de vogelbroedtijd (globaal half maart – half juli), tenzij door een ter zake kundige is vastgesteld dat geen broedvogels aanwezig zijn binnen een effectafstand.

5. Samenvattend

Op de planlocatie komt beschermde fauna voor, maar het is niet noodzakelijk voor de genoemde activiteiten een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet mits de bovengenoemde mitigerende en beperkende maatregelen in acht worden genomen. De functionaliteit van de planlocatie voor de aanwezige beschermde soort kan dan behouden blijven, dan wel kunnen maatregelen worden getroffen om andere schade aan beschermde soorten te voorkomen.