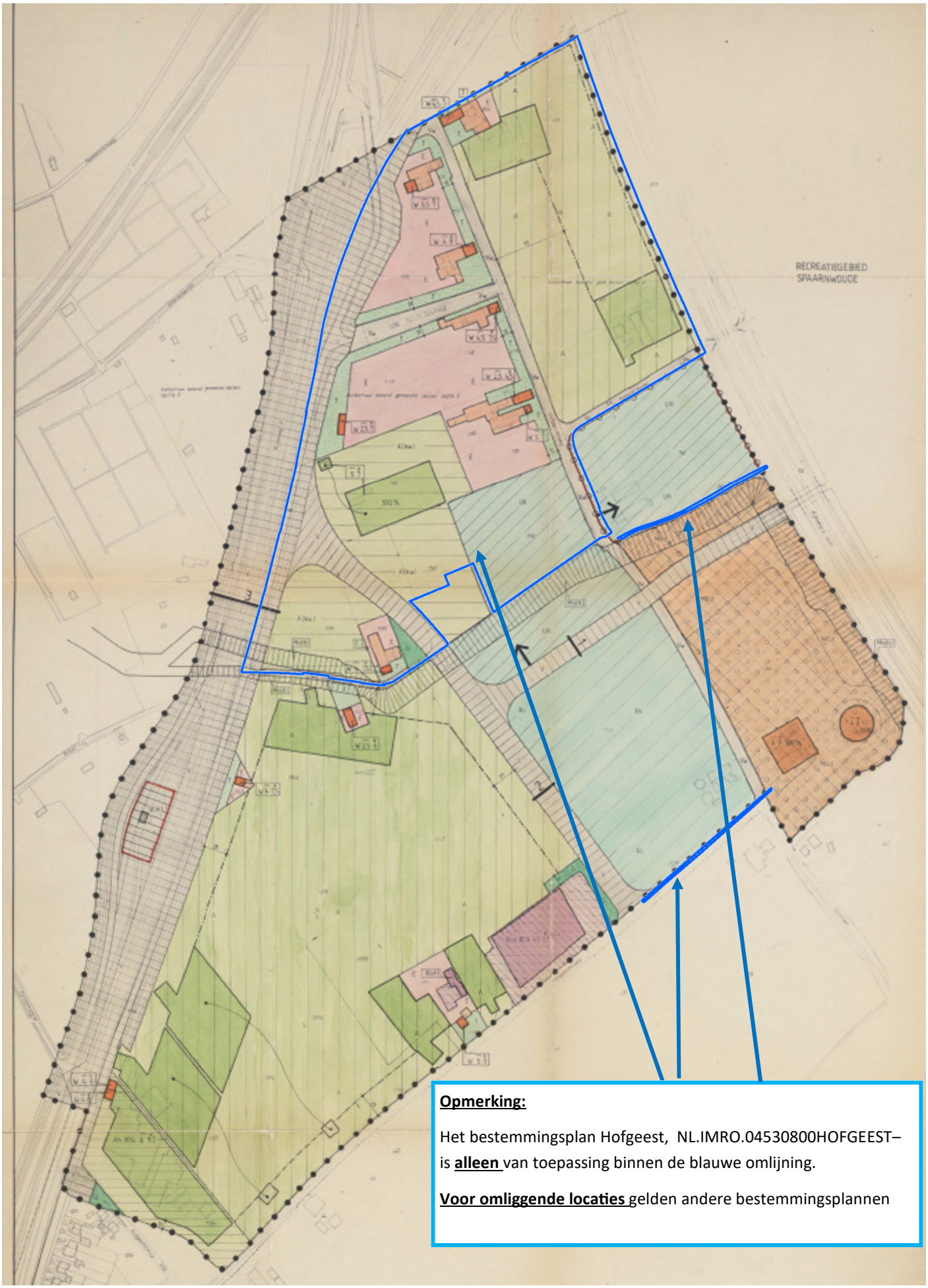


Opmerking:

Het bestemmingsplan Hofgeest, NL.IMRO.04530800HOFGEEST– is **alleen** van toepassing binnen de blauwe omlijning.

Voor omliggende locaties gelden andere bestemmingsplannen

RECREATIEGEBIED
SPAARNWOUDE

VELSERBROEK

Bestemmingen

A	Agrarisch gebied	art. 3
A(kw)	Kwekerij	art. 4
Ah	Agrarische hulp- en nevenbedrijven	art. 5
UR	Uit te werken recreatieve doeleinden	art. 6
Rs	Sportieve recreatie	art. 7
MRd	Maatschappelijke doeleinden en dagrecreatieve voorzieningen	art. 8
W	Woondoeleinden al dan niet met bijbehorende erven	art. 9
T	Tuin	art. 10
E	Erf	art. 11
B(a)	Bedrijven	art. 12
B(at)	Atelier	art. 13
V	Verkeersdoeleinden	art. 14
V(m)	Verkoppunt motorbrandstoffen	art. 14 A
Vw	Wegverkeer	art. 15
G	Groenvoorzieningen	art. 16
Mn(tl)	Leidingenstrook	art. 17

Aanduidingen

- Bestaande bebouwing en topografische- c.q. kadastrale gegevens
- Kadastrale sectiegrens
- Plangrens
- Voorgevelbouwgrens
- Achtergevelbouwgrens
- Bebouwingsvlak
- Bestemmingsgrens
- Maataanduiding in meters
- Bij elkaar behorende bebouwingsvlakken
- Bebouwingsgrens kassen
- $\widehat{6}$ Maximum goothoogte in meters
- $\overset{\circ}{9}$ Maximum hoogte in meters
- 40% Maximum bebouwingspercentage ten opzichte van het bebouwingsvlak
- Verkeersontsluiting
- Archeologisch monument
- 2 Wegprofiel
- Grens wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO

alsnog goedkeuring onthouden door de Kroon, zie uitspraak 17 februari 1988

wegprofielen, schaal 1:200

1

water	berm	weg	berm	water
2	variabel	6-8	variabel	2

18

2

water	berm	weg	berm	fietspad	berm	water
2,50	variabel	7-8	variabel	3,50	1,50	2,50

23

3

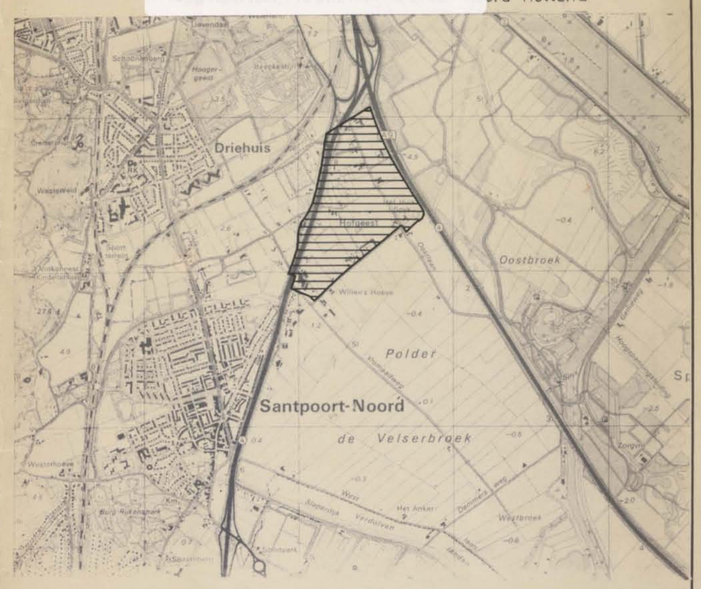
water	berm	fietspad	berm	weg	berm	weg	berm	weg	berm	weg	berm	voetpad	berm	water
4,50	1	2,40	2,40	7,30	3	10,20	4,40	10	3	6,90	2,50	1,80	2	4,30

65,70

Gemeente Velsen
Bestemmingsplan Hofgeest

Vastgesteld Raad: 20-10-1983
Goedgekeurd GS: 31-07-1984
Kroon: 17-02-1988

ord-Holland



Werknummer	Schaal	Datum	Gewijzigd	
349.402.000	1:2000	3-2-1983	11 apr. '83	GZ
			20 okt. '83	TH
Blad	Formaat	Getekend		
	67 / 86	TH		

Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66

Groningensingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52