

A.J.D. Ontwikkeling B.V.
de heer A.J.D Donker
Marktpllein 30
1972 GB IJMUIDEN

DOMEIN FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen
Dudokplein 1
1971 EN IJMUIDEN
T 14 0255
F 0255 567 760
www.velsen.nl
E info@velsen.nl
Correspondentieadres
Postbus 465
1970 AL IJmuiden



VERZONDEN 22 JULI 2025

Uw kenmerk
8245599

Zaaknummer
045332925

Voor informatie
J. Kooij

Bijlagen
diversen

Datum
22 juli 2025

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Donker,

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 7 appartementen op het perceel Trompstraat 79A en 81 en de Frans Naereboutstraat 9A te IJmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 045332925.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ingevolge de uitgebreide voorbereidingsprocedure krachtens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen van 16 mei 2025 tot en met 27 juni 2025.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn zienswijzen naar voren gebracht.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Besluit

Op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 7 appartementen op het perceel Trompstraat 79A en 81 en de Frans Naereboutstraat 9A te IJmuiden, voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan IJmuiden Oost en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Begeleitend schrijven
- Ruimtelijke onderbouwing
- Plattegrond begane grond bestaand (VG101A)
- Plattegrond 1^e verdieping bestaand (VG1_02)
- Plattegrond 2^e verdieping bestaand (VG1_03)
- Gevelaanzichten bestaand (VG1_04)
- Doorsneden bestaand (VG1_05)
- Plattegrond begane grond nieuw (VG201D)
- Plattegrond 1^e verdieping nieuw (VG202C)
- Plattegrond 2^e verdieping nieuw (VG203D)
- Dakaanzicht (VG209C)
- Gevelaanzichten nieuw (VG204C)
- Gevelaanzichten welstand (VG210)
- Doorsneden nieuw (VG205C)
- Principedetails 1 en 2 (VG303B)
- Principedetails 3 en 4 (VG304B)
- Principedetails 5 t/m 9 (VG305D)
- Brandcompartimenteringen begane grond en 1^e verdieping (VG206C)
- Brandcompartimenteringen 2^e verdieping en doorsneden (VG207C)
- Plattegronden verblijfsgebieden (VG208B)
- Constructietekeningen fundering en begane grond (VG301C)
- Constructietekeningen 1^e verdieping en 2^e verdieping (VG302C)
- Bijlage 1 Bodemonderzoek
- Bijlage 2 Quicksan Flora en Fauna
- Bijlage 3 Stikstofonderzoek
- Stikstofberekening bijlage 1
- Stikstofberekening bijlage 2
- Bijlage 4 Parkeerberekening
- Bouwbesluit berekeningen v2
- MPG-berekening
- Energielabel appartement 1
- Energielabel appartement 2
- Energielabel appartement 3
- Energielabel appartement 4
- Energielabel appartement 5
- Energielabel appartement 6
- Energielabel appartement 7
- Formulier veilig onderhoud
- Fotobijlage
- Onderbouwing bouwkosten



Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet u bij de toezichthouder van gemeente Velsen (via wabotoezicht@velsen.nl) de hieronder genoemde gegevens en stukken indienen. De uitvoering van het werk mag niet beginnen voordat de gegevens en/of stukken zijn goedgekeurd. Het gaat om:
 - Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk zelf.
 - Het veiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012).
- Grondverzet moet u melden bij de Omgevingsdienst IJmond.
- De rooilijnen moeten worden uitgezet door het team Informatie. Neemt u hiervoor contact op via ri@velsen.nl. Het door hen vastgestelde matenplan is leidend voor de juiste situering en maatvoering. U moet rekening houden met een doorlooptijd van 10 dagen na schriftelijke opdrachtverstrekking.
- De kadastrale grenzen moeten door het Kadaster worden aangegeven.
- U mag niet beginnen met de uitvoering van het project voordat het bouwkundig peil ten opzichte van het N.A.P. is vastgesteld. Neemt u hiervoor contact op met de toezichthouder via wabotoezicht@velsen.nl.
- In de bijlage van deze vergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.



Nadere aanwijzing

Wij wijzen u op het volgende:

- De zorgplicht van de Wet natuurbescherming is van toepassing. Uit onderzoek kan blijken dat er een ontheffing nodig kan zijn als er werkzaamheden worden uitgevoerd. Als deze werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- of diersoorten, moet daarvoor bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord een ontheffing worden aangevraagd.

Namens burgemeester en wethouders van Velsen,

Marianne de Graaf
Manager Vergunningen Toezicht Handhaving
Domein Fysieke Leefomgeving
Gemeente Velsen

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Bij verzending van het beroepschrift per post moet u het beroepschrift voor het einde van deze termijn ter post bezorgen. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn bij de rechtbank is ontvangen. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk dient u een afschrift van dit besluit bij uw beroepschrift te voegen);
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).



Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Uitvoeringsvoorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming

Stikstof

Volgens artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Uit het stikstofdepositie onderzoek (kenmerk: 202410/v1.0, 7 april 2024) blijkt dat daarvan geen sprake is. Wij hebben geoordeeld dat er geen sprake is van strijd met de in artikel 2.7 Wnb genoemde belangen. Er is dan ook geen vergunningplicht volgens de Wnb.

Flora en fauna

Volgens artikel 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

Bouwbesluit en Bouwverordening

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening - bodem

Volgens artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Velsen 2012 geldt er een verbod om te bouwen op verontreinigde grond. Dat verbod geldt voor het bouwen van een bouwwerk waarin voortdurend mensen verblijven en dat de grond raakt.

In 2024 is een bodemonderzoek uitgevoerd door APS-Milieu (kenmerk R24-B246, d.d. april 2024). De bovengrond is licht verontreinigd met zink, kwik, lood en PAK en de ondergrond is licht verontreinigd met lood en zink. Hieruit blijkt dat op de locatie mogelijk meer dan 25 m3 grond verontreinigd is boven de interventiewaarde. Er dient een aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid en omvang van de verontreiniging te worden uitgevoerd. Vervolgens dient deze eventuele aanwezige verontreiniging te worden gesaneerd.



Planologie

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan IJmuiden Oost. De bestemmingen zijn Horeca en Waarde-Archeologie 2 en de aanduidingen geluidzone-industrie en wonen. De aanvraag is hiermee in strijd. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

Parkeren

Volgens het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen moet de aanvraag voldoen aan de Nota parkeernormen 2022 (parkeernormen)

De aanvraag gaat betreft het bouwen van 7 appartementen in de zone Centrum IJmuiden.

In de bestaande situatie zijn er 2 appartementen, 2 cafés en een braakliggend stuk grond gevestigd. Het maatgevende moment voor een café is in het weekend (zaterdagavond). Dit verschilt van het maatgevende moment voor een appartement, die primair op de werkdagavond en -nacht is. Hierdoor kan de onderlinge parkeereis (bestaand vs. nieuw) niet met elkaar gesaldeerd worden. Er dient daarom uitgegaan te worden van de parkeereis enkel voor de te bouwen appartementen.

Er geldt een norm van 0,9 parkeerplaatsen (klein appartement kleiner dan 65 m²; 1 stuks). 1 parkeerplaatsen (middelgroot appartement 66m²- 90m²; 3 stuks). En een norm van 1,1 parkeerplaatsen (appartementen groter dan 90 m²; 3 stuks). Het project zorgt voor een parkeerbehoefte van 7 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen moeten volgens het parkeerbeleid op eigen terrein gemaakt worden.

De 6 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gemaakt. Er wordt 1 parkeerplaats gemaakt in openbaar gebied. Het tekort aan parkeerplaatsen is 1. Dit tekort valt onder de vrijstelling zeer kleinschalige ontwikkelingen waarvoor op grond van paragraaf 3.3 van het parkeerbeleid de realisatieplicht van de parkeerplaats komt te vervallen. Het project is niet in strijd met het omgevingsplan.

De aanvraag voldoet aan de parkeernormen en is daarom niet in strijd met het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen, zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. De commissie Stedelijk Schoon baseert haar advies op de in de Welstandsnota 2015 genoemde criteria. De commissie Stedelijk Schoon heeft het bouwplan beoordeeld en geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dat advies over.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12)

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven in welke gevallen de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan

De aanvraag betreft het bouwen van 7 appartementen. Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan IJmuiden Oost. De bestemmingen zijn Horeca en Waarde-Archeologie 2 en de aanduidingen geluidzone-industrie en wonen. Het bestemmingsplan staat enkel bouwen toe binnen



het bouwvlak. De gevraagde uitbreidingen komen niet in het bouwvlak. Tevens is wonen toegestaan, uitsluitend op de verdiepingen. De gevraagde woningen komen ook op de begane grond. Het plan is op deze onderdelen in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijken van bestemmingsplan

Volgens artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kunnen wij met een zogenaamd project-afwijkingbesluit medewerking verlenen aan het plan. Wij kunnen van deze afwijkmogelijkheid gebruik maken als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat - verwezen wordt hiervoor met name naar de als bijlage bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen - en het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.



Verklaring van geen bedenkingen

In verband met het feit dat wordt afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo is in principe een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad vereist (artikel 2.27 van de Wabo). In artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht is echter bepaald dat een vvgb niet vereist is voor daartoe door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.

Op 26 november 2020 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen vastgesteld, waarin is bepaald in welke gevallen een vvgb niet vereist is. Dit project valt onder de reikwijdte van dit besluit. Een vvgb is dan ook niet noodzakelijk.

De aanvraag betreft het deels verbouwen van de bestaande bebouwing en het vergroten daarvan met 7 appartementen op de planlocatie aan de Frans Naereboutstraat 9 en Trompstraat 79A-81 te IJmuiden. Het appartementencomplex zal in drie bouwlagen worden gerealiseerd. Een deel van de bebouwing blijft beschikbaar voor de horecafunctie. Op de projectlocatie staat een karakteristiek gebouw dat dateert uit 1914. In dat gebouw zit een café gevestigd (De Griffioen) met daarboven een woning, rechts een naastgelegen woning en links een feestzaal. De directe omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk woningbouw.

Het voormalig bestemmingsplan IJmuiden-Oost, bevat op de projectlocatie een wijzigingsbevoegdheid. Een plan met wijzigingsbevoegdheid kan gezien worden als een nieuw bestemmingsplan waarop bouwvergunningen verleend kunnen worden. Voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid moest in het verleden het bestemmingsplan aangepast worden door middel van een bestemmingsplanwijziging. Dit is vanwege de overgang van de WABO naar de Omgevingswet niet meer mogelijk (en daarbij de overgang van bestemmingsplannen naar het omgevingsplan). Desondanks worden de uitgangspunten van de wijzigingsbevoegdheid gebruikt om te beargumenteren of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De wijzigingsbevoegdheid is als volgt in het bestemmingsplan opgenomen:

Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone-wijzigingsgebied 11' (Frans Naereboutstraat 9, café De Griffioen) zijn burgemeester en wethouders op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd de bestemming van de gronden te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin', waarbij de volgende randvoorwaarden gelden:

- In totaal zijn maximaal 9 woningen (grondgebonden woningen en/of appartementen) toegestaan.
- De oppervlakte van de woningen moet worden afgestemd op de woonvisie.
- De karakteristiek van het bestaande hoekpand blijft behouden.
- De bouwhoogte zoals aangegeven op onderstaande verbeelding dienen te worden aangehouden, waarbij op het binnenterrein een hoogte van 9 meter is toegestaan.

- Het plan dient te voldoen aan het Parkeernormenbeleid zoals vigerend op het moment van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning.
- Ontsluiting parkeren vindt plaats vanaf de Trompstraat.

Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO)

Het project is onderbouwd met een bij de aanvraag behorende GRO en onderliggende onderzoeken. In de GRO is de ruimtelijke inpassing en beeldkwaliteit en de toets aan rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid beschreven. Tevens komt daarin de toets aan de milieuzonering en archeologie aan de orde. De GRO is akkoord bevonden.

Functioneel

Middels het ingediende initiatief wil de initiatiefnemer 7 woningen aan de locatie toevoegen, zonder dat de bestaande woningen verdwijnen. Er zal ook een horecafunctie aanwezig blijven. Dit past binnen ruimtelijk economisch beleid, gemeente Velsen heeft hier daarom geen bezwaren bij. Door het toevoegen van 7 woningen zullen er uiteindelijk 9 woningen binnen de projectlocatie aanwezig zijn. In de wijzigingsbevoegdheid staat beschreven dat het maximaal aantal woningen dat op deze locatie mag worden toegestaan 9 woningen bedraagt. Het ingediende initiatief voldoet dus aan dit criterium.

In de Woonvisie Velsen 2040 wordt uitgegaan van een minimaal gemiddeld GBO van 60 m² op projectniveau. Dit om tegemoet te komen aan de trend van kleiner wonen, maar tegelijkertijd differentiatie aan te brengen. Er worden 7 appartementen toegevoegd tussen de 57 m² en 141 m² BVO. Het gemiddeld oppervlak bedraagt bijna 85,2 m² en voldoet daarom aan het minimaal gemiddelde dat in de Woonvisie wordt gesteld. Hiervoor wordt op grond van de Woonvisie Velsen 2040 bij nieuwe projecten in IJmuiden uitgegaan van 50% middeldure huurwoningen en 50% vrije invulling. De initiatiefnemer laat in de GRO zien hier invulling aan te geven.

Bouwkundige uitwerking

Zoals eerder aangegeven, kan de bestaande bebouwing als karakteristiek beschouwd worden. Het bestaande gebouw heeft een karakteristieke architectonische beeldtaal die nog van het oude IJmuiden getuigt. Volgens het derde criterium uit de wijzigingsbevoegdheid moet de karakteristiek van het bestaande pand behouden blijven. Daarbij mogen de bouwhoogtes, zoals beschreven op de verbeelding bij de wijzigingsbevoegdheid, niet overschreden worden.

Het nieuwe ontwerp moet daarom op de bestaande bebouwing aansluiten, zodat de uitstraling van het gebouw en het gevelbeeld goed in het straatbeeld past. Een goede inpassing hangt af van de raamverhoudingen, ritmes in de gevels, vormgeving van het metselwerk en het doorzetten van de daklijsten.

De voorgestelde bebouwing sluit goed op de bestaande bebouwing aan. De vormgeving, het ritme en de oriëntatie van de gevelopeningen sluit op elkaar aan. De uitstraling van de gevel is daarom uniform en harmonisch en de nieuwe bebouwing sluit daarmee aan op de bestaande karakteristieken van het hoekpand. De voorgestelde bebouwing blijft binnen de maximaal toegestane bouwhoogtes, zoals aangegeven op de verbeelding bij de wijzigingsbevoegdheid.



Groen

Het binnenterrein is ingericht als parkeerplaats, met bergingen en buitenruimtes. Deze combinatie vraagt aandacht om te voorkomen dat mensen direct aan een versteend parkeerhofje wonen. De aanvrager laat zien zich hiervan bewust te zijn. Verder zullen de parkeervakken worden geplaatst op half verharding en hagen en heggen in de volle grond toe worden gevoegd. Zo wordt er op de binnenplaats groen in de vorm van beplanting toegevoegd. Dit heeft een positieve bijdrage.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen van 16 mei 2025 tot en met 27 juni 2025. Naar aanleiding van de terinzagelegging hebben wij op 16 mei 2025 zienswijzen ontvangen.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Hieronder hebben wij de reacties uit zienswijzen samengevat en beantwoord. Wij hebben de reacties mee laten wegen bij het nemen van het besluit:

- Door het toevoegen van 7 woningen wordt het nog drukker met auto's. De straat is nu al overvol.

De aanvraag is getoetst aan het parkeernormenbeleid 2022. Door het plan zijn er 7 extra parkeerplaatsen nodig. 6 parkeerplaatsen worden op eigen terrein gemaakt. Er wordt 1 parkeerplaats gemaakt in het openbaar gebied. Het tekort aan parkeerplaatsen is daardoor 1 parkeerplaats. Dit tekort valt onder de vrijstelling zeer kleinschalige ontwikkelingen waarvoor op grond van paragraaf 3.3 van het parkeerbeleid de realisatieplicht van de parkeerplaats komt te vervallen. Overigens wordt er in de Frans Naereboutstraat en in de Trompstraat verwijderd waardoor er extra parkeerplekken ontstaan in de straten.

Voor wat betreft het ontwerpbesluit geven de zienswijzen geen aanleiding tot aanpassing of weigering van de besluitvorming.

Conclusie

Gelet op de betrokken belangen en omdat wij van mening zijn dat het bouwwerk niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening verlenen wij medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Uitvoeringsvoorschriften

- De uitvoering van het (bouw)plan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken over de uitvoering van het (bouw)plan maken via wabotoezicht@velsen.nl.
 - De start van de werkzaamheden.
 - Het uitvoeren van constructies.
 - Het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.



Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Sloop / asbest

Volgens artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 moet voor bouwwerken, waarvan de bouw voor 1 januari 1994 gestart is, voor de start van de werkzaamheden een asbest-inventarisatieonderzoek te worden gemaakt. Volgens artikel 4 van het Asbestverwijderings-besluit 2005 geldt er voor een particuliere eigenaar een beperkte uitzondering. Een sloopmelding moet ingediend worden via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de verwijdering van asbest kunt u vinden op www.odijmond.nl/thema's/asbest/.



Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aparte legesaanslag. Bij de legesaanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges. Als in de legesaanslag 'strijdig gebr' is opgenomen heeft dat te maken met het afwijken van het bestemmingsplan. In dit besluit vindt u dit dan terug onder de kop 'Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)'.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Bijlagen

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

Ruimtelijke onderbouwing.