

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

DOMEIN  
FYSIEKE LEEFOMGEVING

Gemeente Velsen  
Dudokplein 1  
1971 EN IJMUIDEN  
T 14 0255  
F 0255 567 760  
www.velsen.nl  
E info@velsen.nl  
Correspondentieadres  
Postbus 465  
1970 AL IJmuiden



19 OKT. 2021

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**  
6418-20218

**Voor informatie**  
[REDACTED]  
Tel. 140255

**Bijlagen**  
diversen

**Datum**  
19 oktober 2021

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 15 mei 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een permanente paardenbak met 6 verlichtingspalen op het perceel De Veenen 14 in Santpoort-Zuid. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 6418-2018.

In deze brief besluiten wij over uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van werkzaamheden
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure krachtens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) van toepassing. Ingevolge deze uitgebreide voorbereidingsprocedure hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende bijlagen bedelingen van 16 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn zienswijzen naar voren gebracht. Deze zijn beoordeeld in bijgaande Nota van Beantwoording zienswijzen.

## Besluit

Op grond van artikel 2.1, § 2.3, § 2.5 en artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) hebben wij in onze vergadering van 12 oktober 2021 besloten voor het realiseren van een paardenbak met 6 verlichtingspalen op het perceel De Veenen 14 te Santpoort-Zuid:

1. de Nota van Beantwoording zienswijzen permanente paardenbak met 6 verlichtingspalen op het perceel De Veenen 14 in Santpoort-Zuid vast te stellen
2. een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk
  - het uitvoeren van werkzaamheden
  - strijdig planologisch gebruik van het bestemmingsplan De Leck en De Bergen en hiervan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo
3. dat de omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking treedt.



Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Formuliergedeelte bouwen
- Brief toelichting bleeksloten (brief aan gemeente)
- Tekening paardenbak met verlichting, met datum 12 februari 2021
- Tekening erfbeplanting
- Nota van Beantwoording zienswijzen permanente paardenbak met 6 verlichtingspalen op het perceel De Veenen 14 in Santpoort-Zuid
- Algemene verklaring van geen bedenkingen, met datum 26 november 2020
- Onderbouwing erfbeplanting, met datum 19 februari 2021
- Ruimtelijke onderbouwing, met datum 28 juni 2021
- Quicksan flora en fauna, met datum 25 januari 2018
- Wnb vergunning, met datum 6 oktober 2020
- Aeriusberekening aanlegfase, met datum 23 juni 2021
- Bodemonderzoek, met datum 29 juni 2018

## Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze goed te lezen.

- De rooilijnen moeten worden uitgezet door het team Informatie. Neemt u hiervoor contact op via [ri@velsen.nl](mailto:ri@velsen.nl). Het door hen vastgestelde matenplan is leidend voor de juiste situering en maatvoering. U moet rekening houden met een doorlooptijd van 10 dagen na schriftelijke opdrachtverstrekking.
- De kadastrale grenzen moeten door het Kadaster worden aangegeven.
- U mag niet beginnen met de uitvoering van het project voordat het bouwkundig peil ten opzichte van het N.A.P. is vastgesteld. Neemt u hiervoor contact op met de toezichthouder via [wabotoezicht@velsen.nl](mailto:wabotoezicht@velsen.nl)
- In de omgevingsvergunning staan uitvoeringsvoorschriften. Hier moet u zich aan houden.

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

Namens dezen,

L.M. Nijman

Manager Team Vergunningen Toezicht Handhaving

Domein Fysieke Leefomgeving

Gemeente Velsen

## **Onmiddellijke inwerkingtreding**

Burgemeester en wethouders hebben besloten dat de beschikking met toepassing van artikel 6.2 Wabo terstond na haar bekendmaking (d.d. 19 oktober 2021, datum toezending aan aanvrager) in werking treedt.

## **Beroep**

De omgevingsvergunning met de algemene verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken liggen met ingang 22 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage bij Domein Fysieke Leefomgeving, Team Vergunningen Toezicht Handhaving (bezoekadres Dudokplein 1 te IJmuiden). Tevens is het besluit in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder NL.IMRO.0453.OM0047DEVEENEN1-R001.



Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning, en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, een gemotiveerd beroepschrift indienen.

Het beroepschrift tegen dit besluit dient te zijn ingediend binnen een termijn van zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Tevens kunnen zij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat ook beroep is ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Inhoudsopgave

De onderstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het agrarisch bedrijf Sinneveld is per 1 april 2021 verplaatst van de Bloemdaalsestraatweg naar de nieuwe locatie aan de oostzijde van de spoorbaan, De Veenen 14 in Santpoort-Zuid. Op die locatie voldoet het bedrijf aan de wet- en regelgeving op het gebied van milieu en is het bedrijf economisch levensvatbaar.

De verplaatsing van het agrarische bedrijf is mogelijk gemaakt door een in het bestemmingsplan De Leck en De Bergen opgenomen afwijkingsmogelijkheid (een zogenaamde wro-zone-ontheffingsgebied). Het proces van de bedrijfsverplaatsing heeft geruime tijd geduurd. Voor de verplaatsing van de bedrijfsonderdelen is - met uitzondering van de paardenbak - in 2019 een omgevingsvergunning verleend. Hoewel een paardenbak met verlichting op de nieuwe locatie was voorzien, is dat niet goed op de planverbeelding in het bestemmingsplan opgenomen. Het valt voor een deel buiten de opgenomen ontheffingszone en is daardoor in strijd.

Begin 2021 is het agrarisch bedrijf daadwerkelijk verplaatst en zijn de twee Niet Actief Bewaakte Spoorovergangen (NABO's) afgesloten. Op dat moment is de paardenbak op de nieuwe locatie mogelijk gemaakt door met een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor twee jaar te verlenen (d.d. 14 januari 2021). Destijds is voor een tijdelijke vergunning gekozen, omdat de realisatie van de paardenbak daarmee sneller mogelijk was en de NABO's sneller dicht konden. De veiligheid op en rondom het spoor is daardoor sterk verbeterd. Tegen die tijdelijke omgevingsvergunning zijn twee bezwaarschriften ingediend. Wij hebben op respectievelijk 2 en 13 september 2021 in heroverweging besloten deze tijdelijke omgevingsvergunning in stand te laten.

De paardenbak met verlichting behoort tot de normale bedrijfsvoering voor het inrijden en trainen van fokpaarden en van pensionpaarden en is daarom permanent nodig. Hiertoe is onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Gevraagd is de tijdelijke paardenbak om te zetten in een permanente paardenbak en zes verlichtingspalen te plaatsen. De huidige paardenbak beschikt niet over verlichting. De aanvrager heeft te kennen gegeven dat dit tot problemen leidt in de bedrijfsvoering nu het in de avond steeds eerder donker wordt. De paardenbak kan daardoor steeds beperkter gebruikt worden. Door de bedrijfsverplaatsing inclusief de paardenbak konden de gevaarlijke spoorovergangen na jaren worden gesloten. De procedure tot vergunningverlening voor de permanente paardenbak met verlichting is een lang traject. Verlichting is nu door het vroeger invallen van de avond qua bedrijfsvoering noodzakelijk. Opgemerkt wordt dat de werkzaamheden (m.u.v. de verlichting) feitelijk al zijn uitgevoerd met gebruikmaking van de verleende omgevingsvergunning van 14 januari 2021 voor het tijdelijk (2 jaar) plaatsen van een paardenbak op dezelfde locatie.

De aanvraag is door initiatiefnemer voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en diverse bijbehorende onderzoeken.



## **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Door de ligging in het buitengebied kan vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan slechts medewerking worden verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan voor onbepaalde tijd door toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Krachtens artikel 2,12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Op 6 juli 2021 hebben wij besloten hiervoor een ontwerpvergunning in procedure te brengen met verwijzing naar het kader van de algemene verklaring van geen bedenkingen (avvgb) van de raad (raadsbesluit d.d. 26 november 2020). Deze avvgb wordt hier als herhaald en ingelast beschouwd en aan dit besluit ten grondslag gelegd. De raad heeft zich immers al uitgesproken over de verplaatsing, inclusief paardenbak met verlichting van het onderhavige bedrijf in het bestemmingsplan De Leck en De Bergen. De voorgestane locatie van de paardenbak staat vermeld in de toelichting bij het vigerende bestemmingsplan, in het bijzonder op afbeelding 15 in paragraaf 6.2.2. Per abuis is de bedachte locatie niet goed opgenomen (op de verbeelding) in het bestemmingsplan. Vaststaat dat de paardenbak met verlichting al was voorzien met de verplaatsing van het agrarische bedrijf in het bestemmingsplan en de raad al een afweging heeft gemaakt over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van een paardenbak met verlichting. Om deze omissie te herstellen is nu onderhavige procedure gevolgd met gebruikmaking van de avvgb.



## **Wet natuurbescherming**

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag een activiteit of project geen significante gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied. Voor de gehele bedrijfsverplaatsing is een vergunning Wet natuurbescherming verleend (6 oktober 2020 verzonden).

### *Flora en fauna*

Volgens artikel 3 van de Wnb is het (onder andere) verboden om bepaalde diersoorten te verstoren, te vangen of te doden. Ook is het verboden om hun rust-, verblijf- en nestplaatsen uit te halen, te verwijderen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken. Uit het Quicksan onderzoek blijkt dat daarvan geen sprake is. Hieruit volgt dat er geen belemmering is voor de realisatie van de paardenbak.

## **Bouwen (artikel 2.10 Wabo)**

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming gegeven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Als daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteit verleend.

### *Bouwbesluit en Bouwverordening*

De aanvraag maakt het aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Velsen 2012. De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

### *Bodem*

In 2018 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Nader onderzoek wordt op basis van de resultaten uit voorliggend onderzoek niet noodzakelijk geacht. De bodem is geschikt voor voornoemd gebruik.

## *Welstand*

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota 2015 van de gemeente Velsen, zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. De commissie Stedelijk Schoon baseert haar advies op de in de Welstandsnota 2015 genoemde criteria. De commissie Stedelijk Schoon heeft het plan beoordeeld en geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dat advies over. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## *Planologie*

Voor de aanvraag geldt het bestemmingplan De Leck en De Bergen. De paardenbak is gelegen op gronden met de bestemming Agrarisch bestemd voor onder andere een ondergeschikte paardenhouderij. Op deze locatie ontbreekt een bouwvlak voor een paardenbak. In dit bestemmingsplan is voor de verplaatsing van het agrarische bedrijf een afwijkmogelijkheid opgenomen middels een wro-zone-ontheffingsgebied. In deze ontheffingszone is wel een paardenbak van maximaal 20 bij 60 meter met verlichtingspalen van 15 meter hoog toegestaan. Het blijkt echter dat de afmetingen van de ontheffingszone niet overeenkomen met de voorgenomen inrichting van het terrein van de bedrijfslocatie zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 6.2.2). Daardoor is de paardenbak met 6 verlichtingspalen deels buiten de ontheffingszone gesitueerd en in strijd met het bestemmingsplan. Daarom is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo (Strijdig gebruik).

## *Parkeren*

Volgens artikel 3.1 van het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen moet de aanvraag voldoen aan het Parkeernormenbeleid 2015 (parkeerbeleid).

De paardenbak is noodzakelijk voor het inrijden en trainen van fokpaarden en van pensionpaarden van de paardenhouderij op de boerderij. Met de vergunningverlening d.d. 02-08-2019 voor de paardenhouderij, als onderdeel van de bedrijfsvoering van de boerderij, is al rekening gehouden dat er op het perceel De Veenen 14 voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd. De ontsluiting van de paardenbak verloopt via de bestaande ontsluiting van de boerderij. De paardenbak genereert geen extra verkeersaantrekkende bewegingen en/of benodigde parkeerplaatsen. De paardenbak wordt gebruikt voor de paarden die daar zijn gestald. Gebruikers van de pensionstalling bezoeken (sowieso) hun paard. Het aantal bezoeken per dag aan een in pension gestald paard is niet gelimiteerd.

De aanvraag voldoet aan het parkeerbeleid en is daarom niet in strijd met artikel 3.1 van het Paraplubestemmingsplan parkeren Velsen.

Met de vergunningverlening voor de tijdelijke paardenbak is al toegezegd dat wordt onderzocht welke verkeersmaatregelen ondernomen kunnen worden om automobilisten er toe te bewegen zich aan de maximumsnelheid te houden.

## **Uitvoeren werk (art. 2.11 Wabo)**

Voor het project geldt het bestemmingplan De Leck en De Bergen. De bestemming is Agrarisch. Op grond van de bestemming Agrarisch is het verboden zonder (aanleg)vergunning (onder andere) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van graafwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

Genoemde (aanleg)vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden (artikel 3.5.1 van het bestemmingsplan).



De in het bestemmingsplan opgenomen (aanleg)vergunningplicht volgt uit de mogelijke waarden vanuit het oogpunt van landschap en cultuurhistorie in relatie tot de bleekvelden/gietsloten.

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheid van aanwezige waarden met betrekking tot de eerder genoemde bleekvelden/gietsloten. Uit dit onderzoek blijkt dat eerder genoemde waarden, zoals die door het bestemmingsplan worden beschermd, binnen het plangebied van het te realiseren project, niet aanwezig zijn. Gelet op dit onderzoek zal er dan ook geen sprake zijn van een onevenredige afbreuk van de genoemde waarden. Wij gaan daarom akkoord met het uitvoeren van genoemde werkzaamheden.

Opgemerkt wordt dat de werkzaamheden feitelijk al zijn uitgevoerd met gebruikmaking van de verleende omgevingsvergunning van 14 januari 2021 voor het tijdelijk (2 jaar) plaatsen van een paardenbak op dezelfde locatie. Met deze vergunningsaanvraag wordt het tijdelijk gebruik van de paardenbak omgezet in permanente gebruik met plaatsing van zes verlichtingspalen.



### **Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)**

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan deze aanvraag. Wij kunnen van deze bevoegdheid gebruik maken als het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

#### *Rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid*

Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing met bij behorende onderzoeken bij de aanvraag gevoegd. Hieruit volgt dat er geen sprake is van enige strijdigheid met de geldende regels van het rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid. Zo is o.a. de paardenbak gelegen in het aardkundig waardevol gebied (provinciaal omgevingsplan). Doordat de paardenbak een eb en vloedstelselgebied zal bevatten, die slechts in het gedeelte van de bodem komt te liggen dat wordt opgehoogd, zal de paardenbak geen afbreuk doen aan de aardkundige waarden in het gebied.

#### *Landschappelijke inpassing*

De paardenbak wordt landschappelijk ingepast. Hierover zijn afspraken gemaakt dat langs de kavelsloten ter weerszijden van de paardenbak een singel van elzen wordt aangelegd. De hekken rondom de paardenbak bestaan uit een gebiedseigen haag.

Daarnaast is tussen de projectlocatie en de bebouwing van de kern van Santpoort-Zuid het spoor gelegen. Dit spoor is op een spoordijk gelegen en ligt daarmee hoger dan de gronden waar de paardenbak wordt gerealiseerd. Hierdoor wordt de paardenbak ook (grotendeels) aan het zicht van de bewoners (van de Litslaan) onttrokken.

#### *Milieuaspecten*

Een paardenbak is voor dit bedrijf noodzakelijk voor het inrijden en trainen van fokpaarden en van pensionpaarden. De dichtstbijzijnde woonbestemming is op 37 meter afstand gelegen. Voor wat betreft milieuzonering ten opzichte van woningen gelden er voor paardenbakken op zich geen richtafstanden. Daarom is gekeken naar de richtafstand voor paardenfokkerijen en maneges. Voor beide bedrijfstypes gelden dezelfde richtafstanden.

De richtafstanden voor stof en geluid bedraagt 30 meter en voor geur is dat 50 meter.

De eisen voor geurhinder als gevolg van het houden van paarden in dierenverblijven zijn gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij. De afstand van 50 meter ziet toe vanuit

(emissiepunt van) het dierenverblijf tot aan een geurgevoelig object. Echter een buitenpaardenbak is, net zoals een weide, niet aan te merken als een dierenverblijf. Er wordt dan ook niet getoetst aan de richtafstand van geur. Dit in overweging nemende en het feit dat dat

paardenbakken geen of slechts een zeer beperkt geur veroorzaken, is het aspect geur voor de paardenbak niet relevant.

Voor wat betreft stof en geluid wordt voldaan aan de richtafstand van minimaal 30 meter, maar kan tevens worden opgemerkt dat in dit geval de paardenbak wordt aangelegd in de vorm van een zogenoemde 'eb- en vloedbak'. Met de regulering van de vochtigheidsgraad van de grond wordt stofverspreiding voorkomen. Daarnaast bevindt zich tussen de paardenbak en de woonomgeving een spoortalud die ook nog eens als een natuurlijke barrière fungeert.

Gezien het voorgaande is het niet onredelijk om er van uit te gaan dat het in overeenstemming is met de eisen die aan de fysieke leefomgeving worden gesteld, wanneer een minimale afstand van 30 meter wordt aangehouden tussen woonpercelen en de paardenbak. Die afstand wordt ruimschoots in acht genomen.

Verlichting van de paardenbak is noodzakelijk om er ook winterdag en in de avond gebruik van te kunnen maken. De 6 verlichtingspalen van maximaal 6 meter hoog worden voorzien van speciale amberkleurige UV-vrije ledlampen die geen strooilicht maken. Deze verlichting zorgt ervoor dat lichthinder voor o.a. vleermuizen wordt beperkt. In overweging genomen dat deze lichten slechts een beperkt gedeelte van het jaar zullen worden gebruikt, geen strooilicht maken en gezien de afstand tot de woonbebouwing kan niet worden gesteld dat dit voor onevenredige overlast zal zorgen.

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook onderzoek gedaan naar de aspecten van externe veiligheid, flora en fauna, luchtkwaliteit en bodem. Hieruit volgt dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de realisatie van de paardenbak.

#### *Water*

Onderhavig project voorziet niet in de toename van oppervlakteverharding. De paardenbak is voorzien van een eb en vloedsysteembodem. Dit zorgt voor een goede waterhuishouding van de bodem van de paardenbak. Er zijn geen belemmeringen van dien aard tegen de uitvoering van de paardenbak.

#### *Landschappelijke en cultuurhistorische waarden*

In verband met het uitvoeren van werkzaamheden zoals het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden heeft initiatiefnemer een onderzoek laten uitvoeren vanuit het oogpunt van landschap en cultuurhistorie naar de mogelijkheid van aanwezige waarden met betrekking tot (voormalige) bleekvelden/gietsloten. Uit dit onderzoek blijkt dat eerder genoemde waarden, zoals die door het bestemmingsplan worden beschermd, binnen het plangebied van het te realiseren project, niet aanwezig zijn. Er is daarom geen belemmering van dien aard voor de uitvoering van dit project. Daarbij wordt opgemerkt dat inmiddels veel van de werkzaamheden feitelijk al zijn uitgevoerd met gebruikmaking van de verleende omgevingsvergunning van 14 januari 2021 voor het tijdelijk (2 jaar) plaatsen van een paardenbak op dezelfde locatie.

#### **Ingediende zienswijzen**

Vanaf 16 juli tot 27 augustus 2021 heeft de ontwerpvergunning en overige documenten ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Aanvrager is in de gelegenheid gesteld op de zienswijzen te reageren. Deze zijn beoordeeld in bijgaande Nota van Beantwoording zienswijzen permanente paardenbak met 6 verlichtingspalen op het perceel De Veenen 14 in Santpoort-Zuid Deze Nota dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Met verwijzing naar de Nota van beantwoording wordt geconcludeerd dat de zienswijzen geen aanleiding vormen om de vergunning te weigeren.



## Conclusie

Gewogen zijn de belangen van aanvrager, omwonenden, een goede ruimtelijke ordening en het algemeen belang. Verwezen wordt naar de algemene verklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit d.d. 26 november 2020). Het plan voorziet in een goede ruimtelijke ordening en er zijn geen overwegende planologische bezwaren tegen de uitvoering daarvan. De paardenbak met verlichting wordt in lijn met het Landschapsbeleid landschappelijk ingepast. De belangen van omwonenden worden niet onevenredig geschaad door het verlenen van medewerking aan deze aanvraag. De omgevingsvergunning wordt verleend.

## Onmiddellijk inwerkingtreding beschikking (art. 6.2 Wabo)

De huidige paardenbak beschikt niet over verlichting. De aanvrager heeft te kennen gegeven dat dit tot problemen leidt in de bedrijfsvoering nu het in de avond steeds eerder donker wordt. De paardenbak kan daardoor steeds beperkter gebruikt worden. Door de bedrijfsverplaatsing inclusief de paardenbak konden de gevaarlijke spoorovergangen na jaren worden gesloten. De procedure tot vergunningverlening voor de permanente paardenbak met verlichting is een lang traject. Verlichting is nu door het vroeger invallen van de avond qua bedrijfsvoering noodzakelijk. Voor een omgevingsvergunning die verleend is met gebruikmaking van een uitgebreide voorbereidingsprocedure geldt echter een termijn van zes weken waarna de omgevingsvergunning in werking treedt. Dit zou betekenen dat nog een lange periode de paardenbak in de donkere avonden niet gebruikt kan worden.

De voornoemde zes weken zijn wettelijk ingegeven om geen ruimtelijke onomkeerbare ontwikkelingen mogelijk te maken gedurende een beroepstermijn. In dit geval is de paardenbak al gerealiseerd met een tijdelijke vergunning en de aan te brengen verlichting kan eenvoudig weer worden verwijderd (in het geval een eventueel ingesteld beroep gegrond wordt verklaard). Gelet op dit voorgaande en de betrokken belangen wordt besloten om de omgevingsvergunning terstond na bekendmaking in werking te laten treden.

## Voorschriften

- De uitvoering van het (bouw)plan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken over de uitvoering van het (bouw)plan maken via [wabotoezicht@velsen.nl](mailto:wabotoezicht@velsen.nl).
  - De start van de werkzaamheden.
  - Het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

## Nadere aanwijzingen

Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

## Informatie

### Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.



**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest en op de website

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

**Bijlagen**

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden.

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen ([www.velsen.nl](http://www.velsen.nl)):

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen.

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen.

Brochure rechtsmiddelen.

