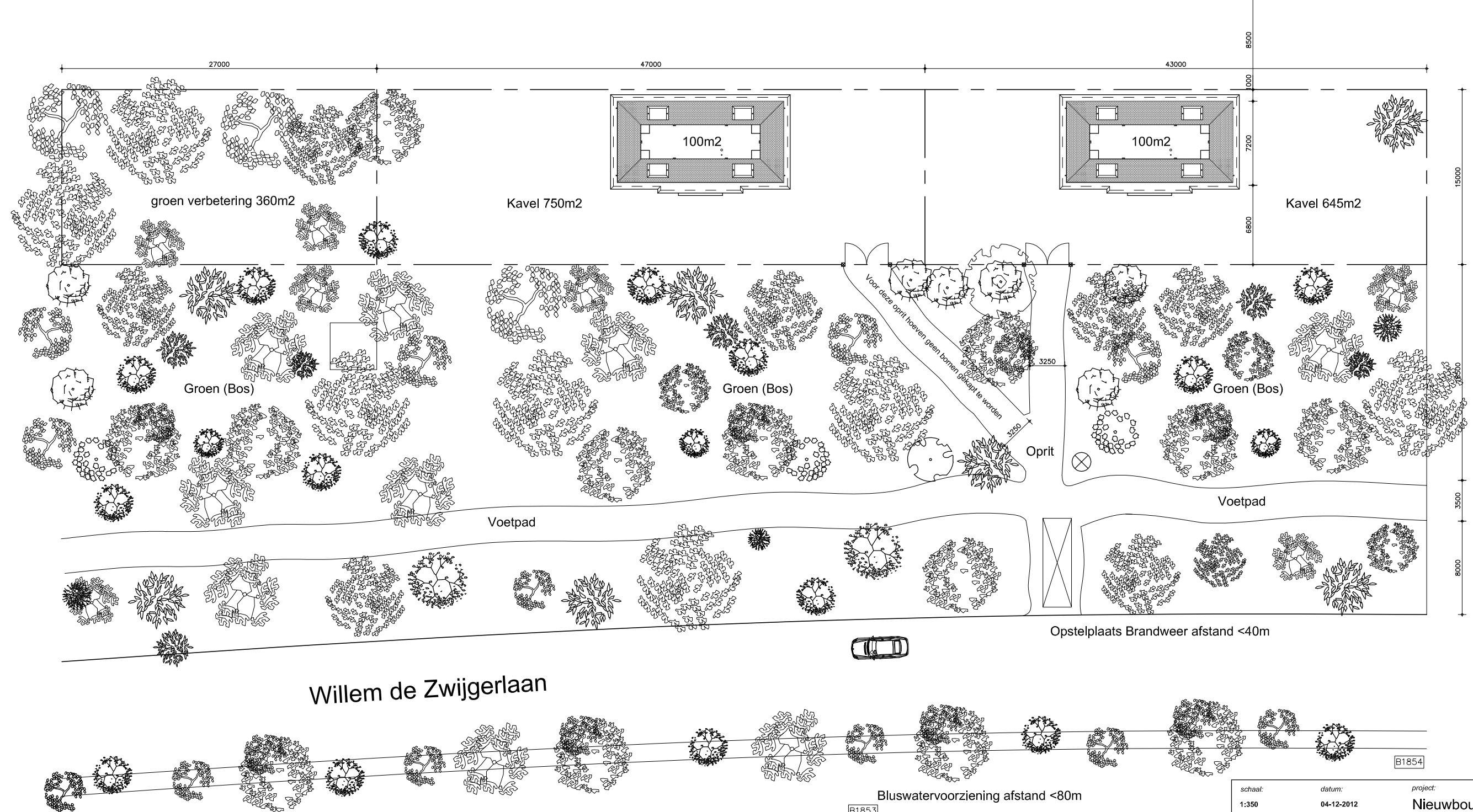
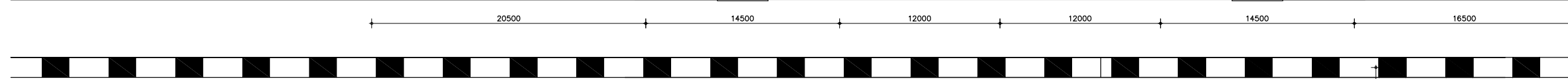
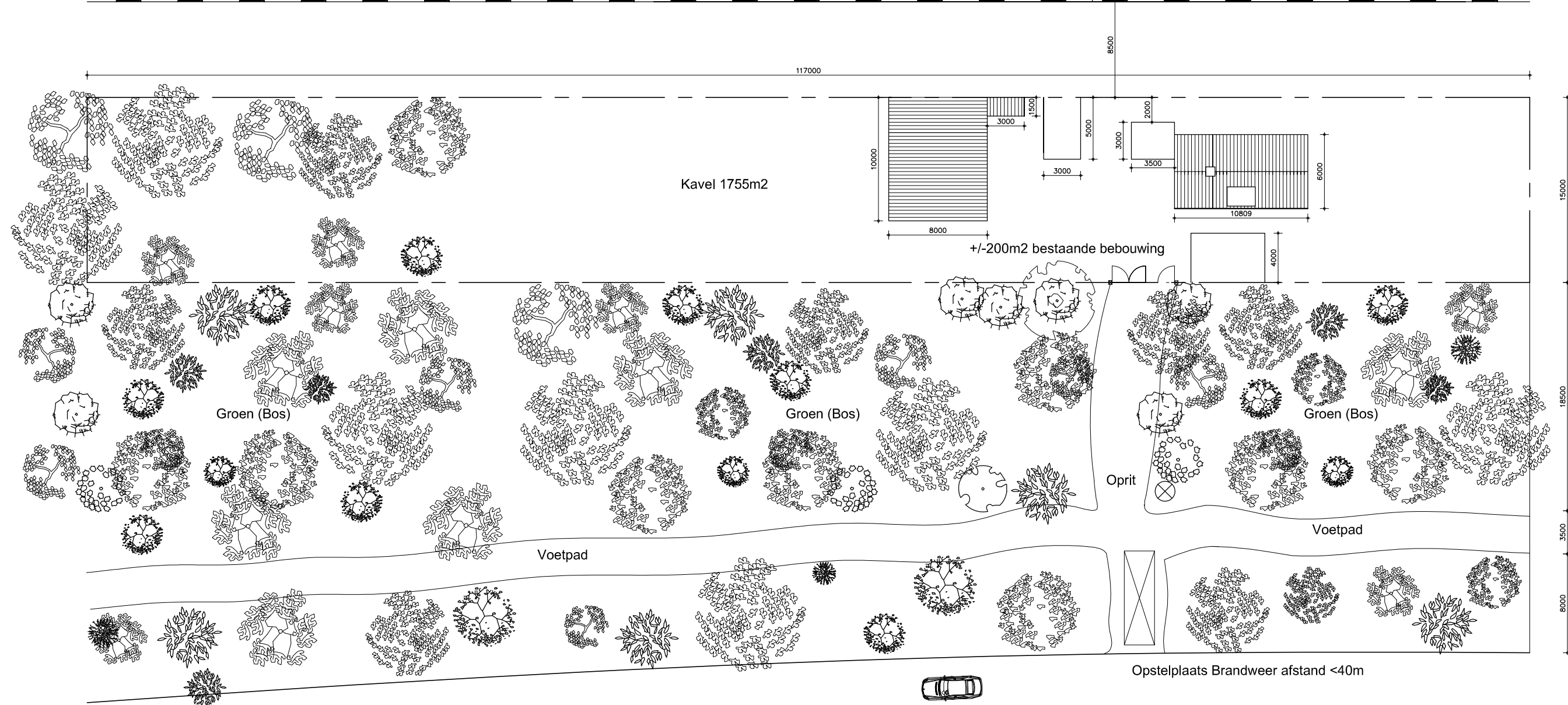
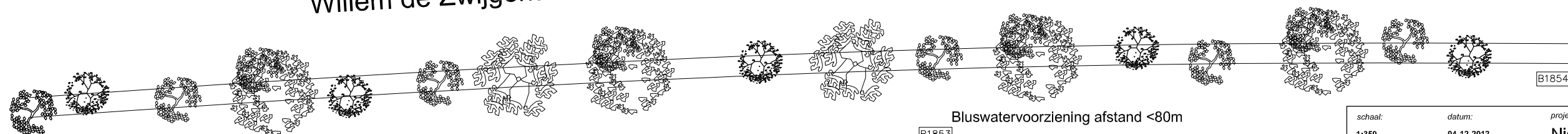


Nieuwe situatie

schaal: 1:350 formaat: A3 werknummer: 2013-1006 opdrachtgever: Van Dijke	datum: 04-12-2012 wijzigings datum: 08-12-2014 tekeningnummer: SI.02	project: Nieuwbouw Woningen Willem de Zwijgerlaan 43 Santpoort Zuid onderwerp: Situering perceel Nieuwe situatie
---	---	--



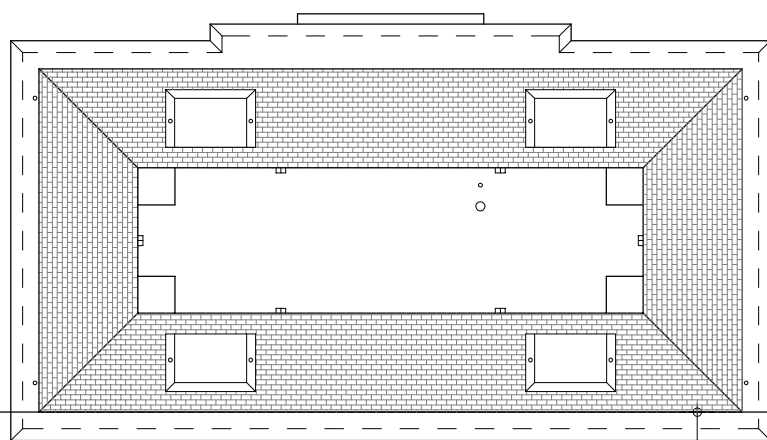
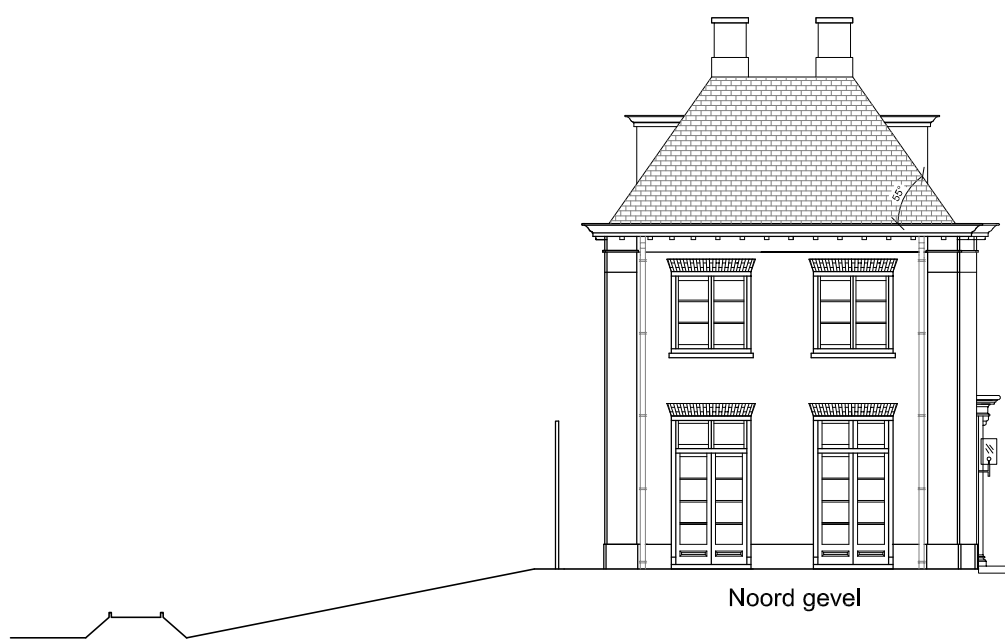
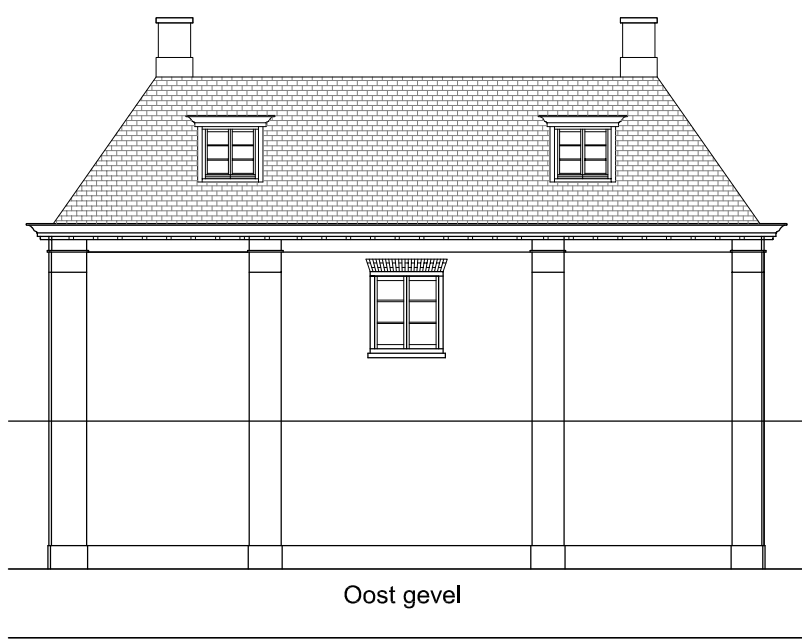
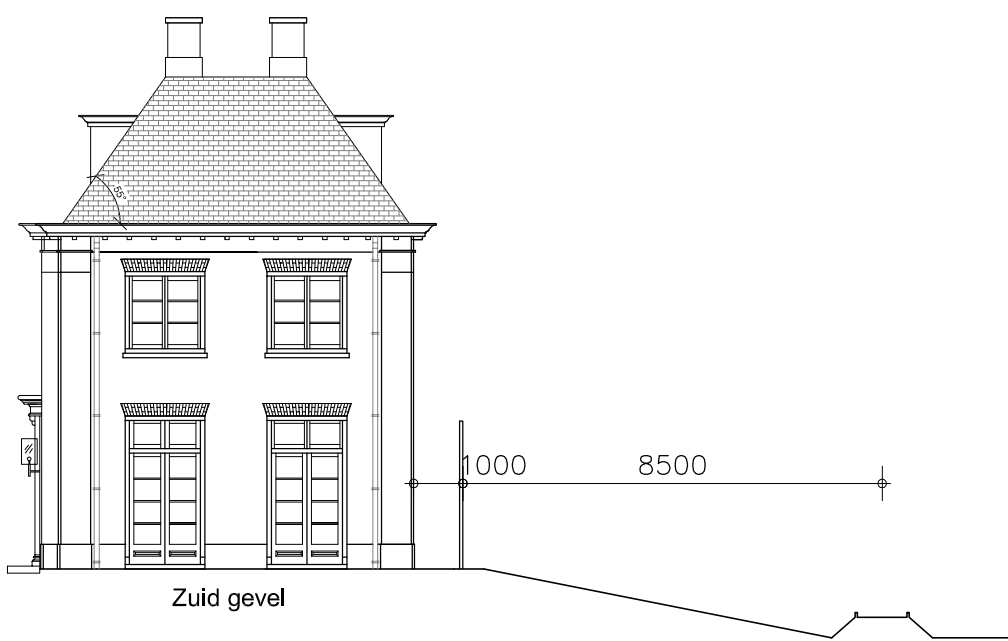
Willem de Zwijgerlaan



Bestaande situatie

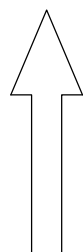


schaal: 1:350	datum: 04-12-2012	project: Nieuwbouw Woningen
formaat: A3	wijzigings datum: 08-12-2014	Willem de Zwijgerlaan 43 Santpoort Zuid
werknnummer: 2013-1006	tekeningnummer: SI.03	onderwerp: Situering bestaande perceel
opdrachtgever: Van Dijke		Bestaande situatie



Alle kozijnen worden uitgevoerd met dubbele kaderdichting, geluidwerende beglazing, suskasten. (bovenop kozijnen, volledig onzichtbaar)
Met deze suskasten is een demping van 52 dB mogelijk in open toestand.
Het realiseren van een binnen klimaat van 33 dB is hierdoor geen enkel probleem.

Dove gevel



1000
8500

Spoorweg

Aanzicht
Zuid gevel

Aanzicht
Noord gevel



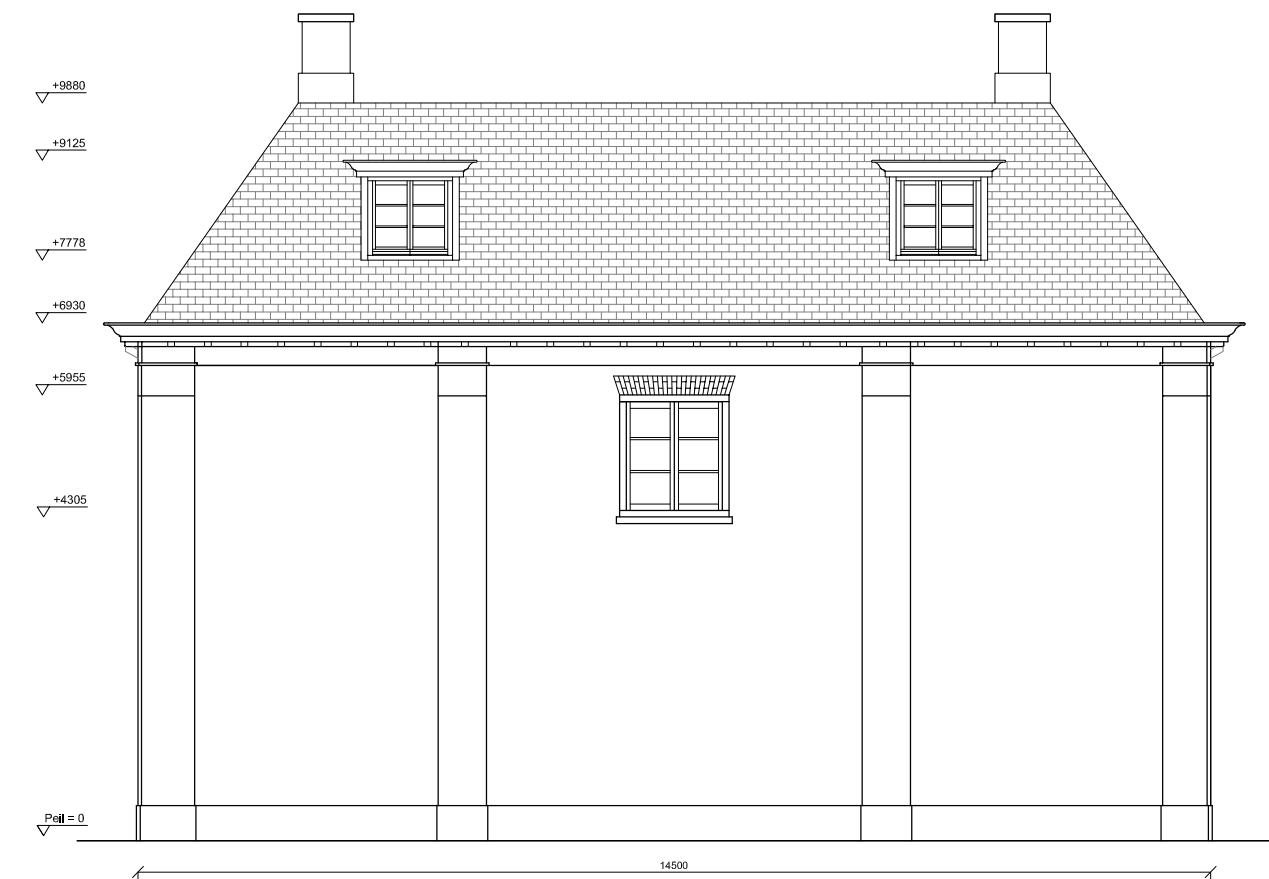
<i>schaal:</i> 1:150	<i>datum:</i> 04-12-2012	<i>project:</i> Nieuwbouw Woningen
<i>formaat:</i> A3	<i>wijzigings datum:</i> 08-12-2014	Willem de Zwijgerlaan 43
<i>werknnummer:</i> 2013-1006	<i>tekeningnummer:</i> SI.04	Santpoort Zuid
<i>opdrachtgever:</i> Van Dijke		<i>onderwerp:</i> Situering perceel / Dove Gevelaanzicht
		Nieuw



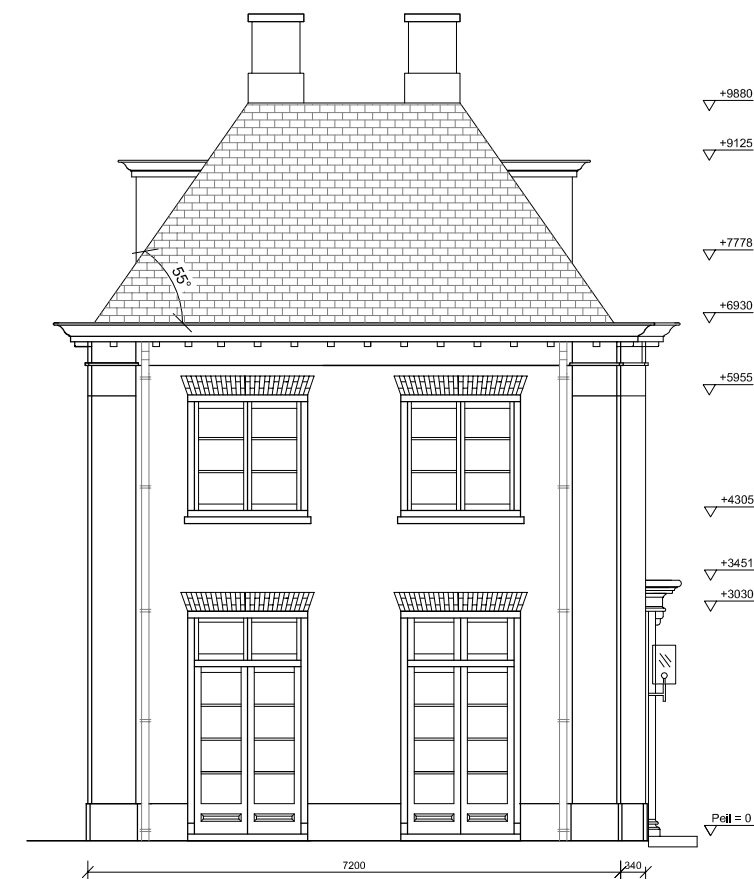
West gevel



Zuid gevel



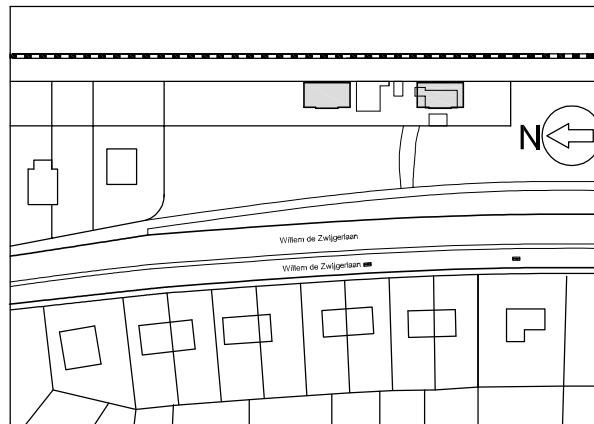
Oost gevel



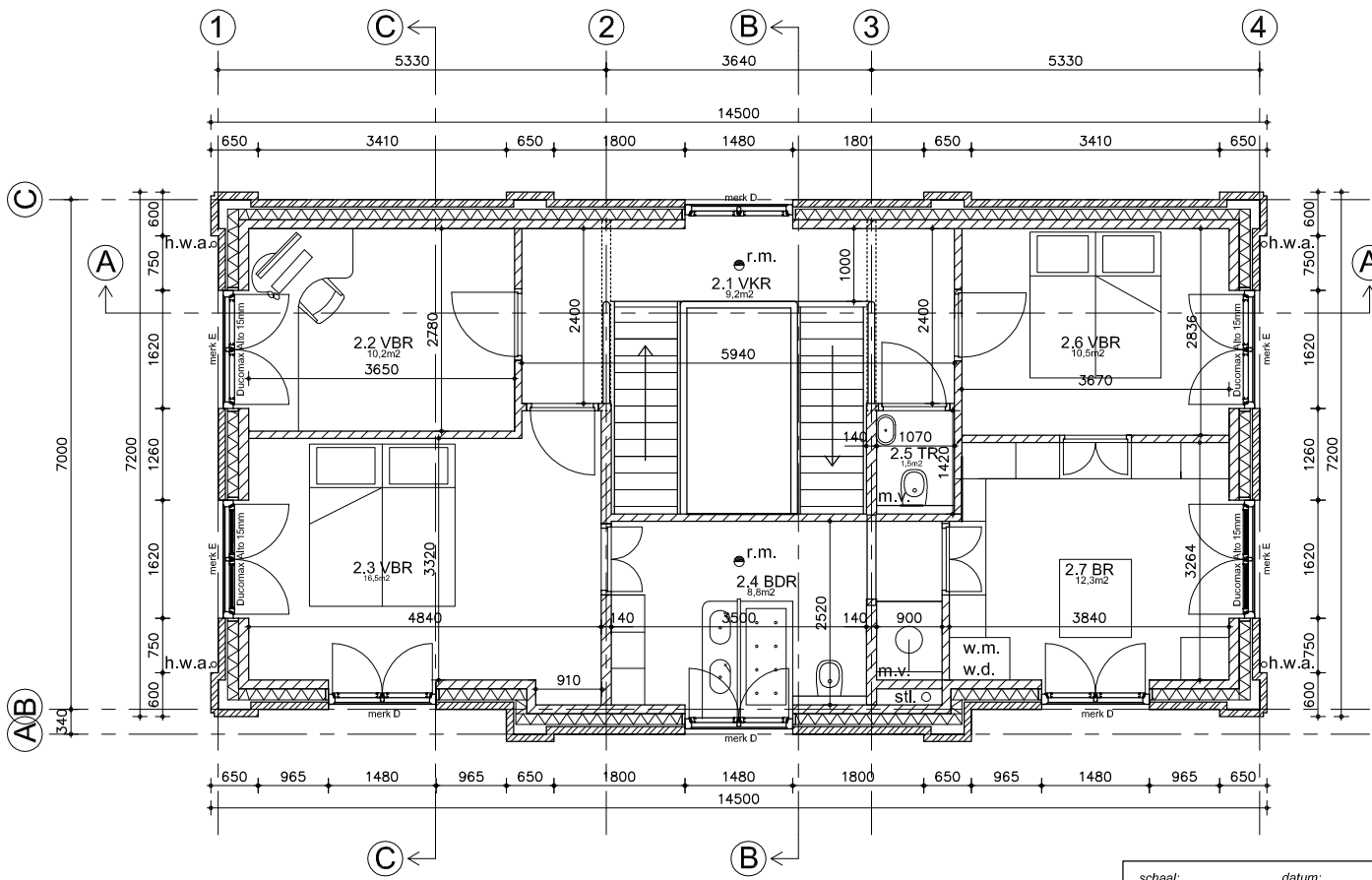
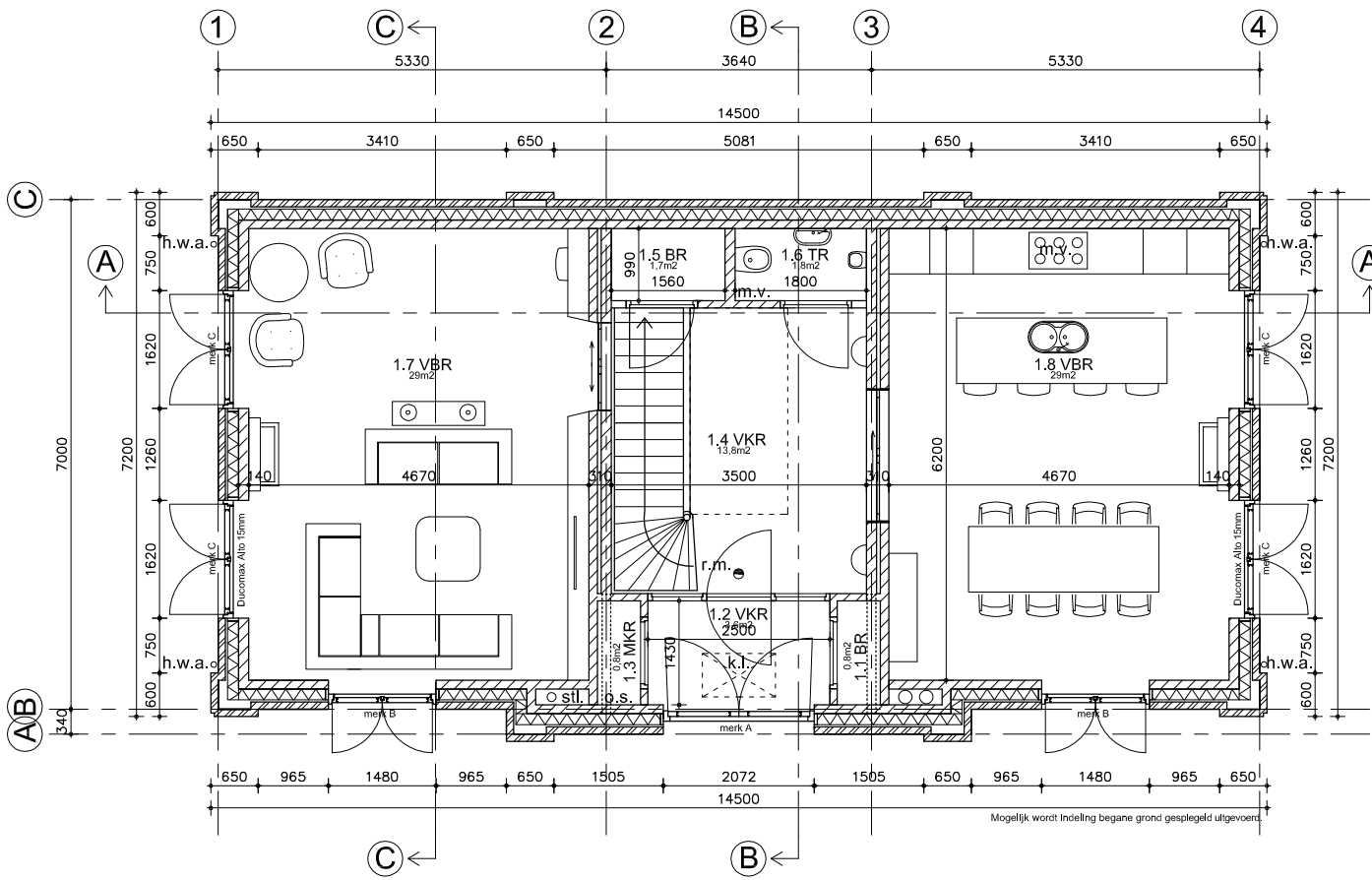
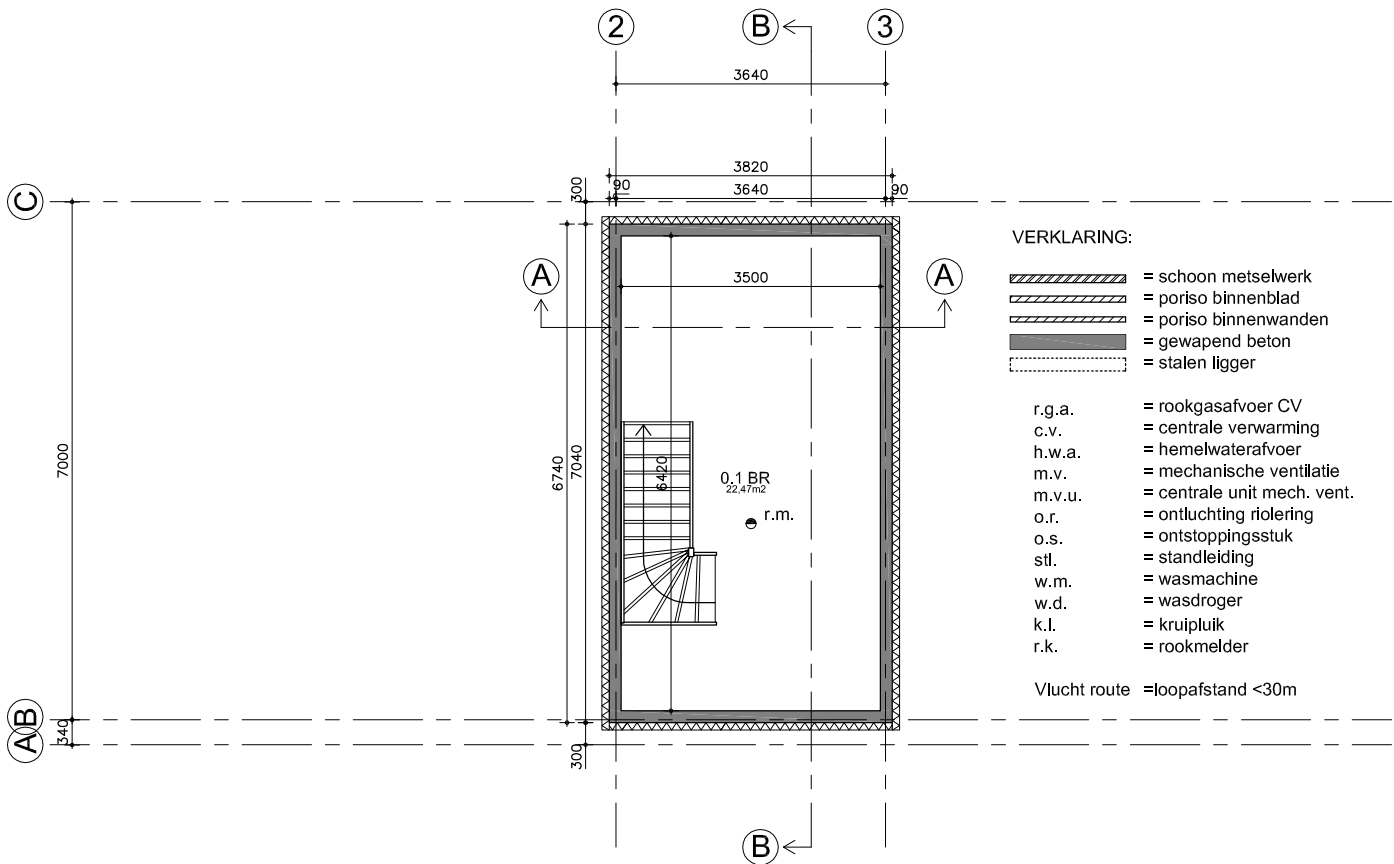
Noord gevel

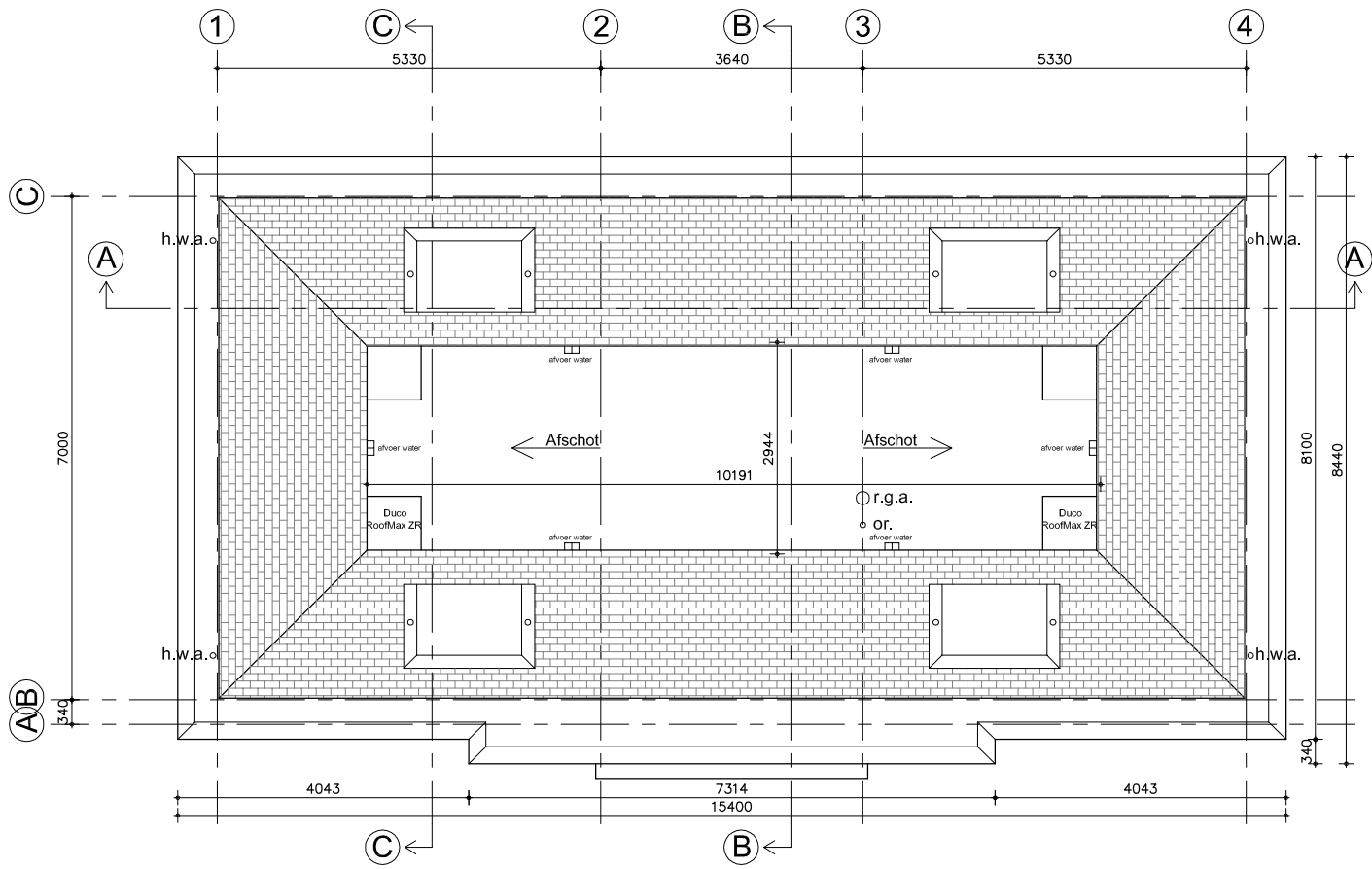
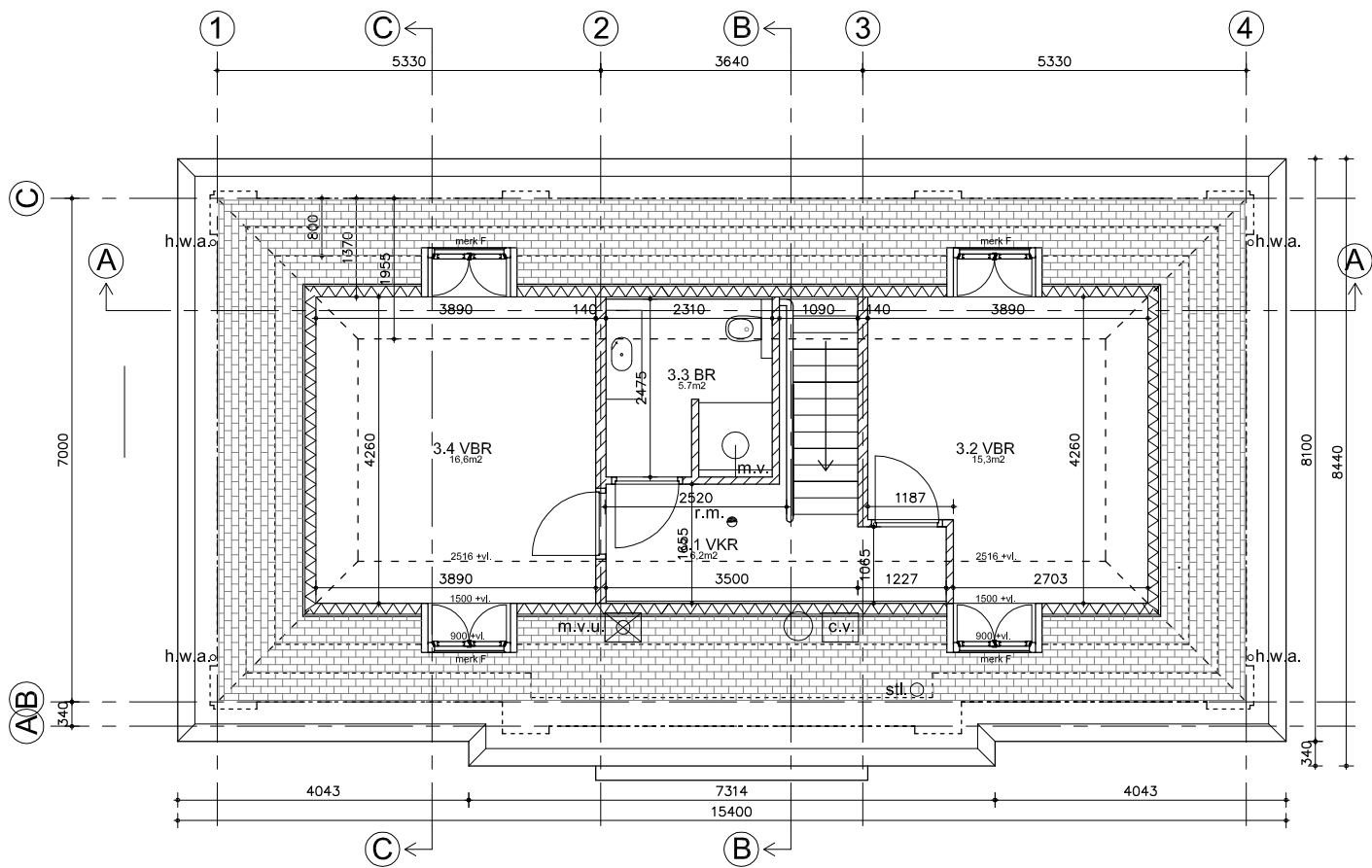
Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal omschrijving	Kleur
Schuine dak	Dakleien	Grijs
Platte dak	Epdm dakbedekking	Grijs
Gevels	Metselwerk (staand verband)	Rood
Schoorstenen	Metselwerk (staand verband)	Rood
Hanenkammen	Metselwerk	Rood
Rand schoorstenen	Belgisch hardsteen	Grijs
Waterslagen	Belgisch hardsteen	Grijs
Onderdorpels koz. bg.	Belgisch hardsteen	Grijs
Piënten bg.	Belgisch hardsteen	Grijs
Entree omlijsting	Belgisch hardsteen	Grijs
Bovenkant penant	Gestuukt	Creme
Kozijnen	Hout (Mahonie)	Creme
Ramen en deuren	Hout (Mahonie)	Creme
Voordeuren	Hout (Mahonie)	Groen
Luiken	Hout (Mahonie)	Groen
Goot / klossen	Hout (Mahonie)	Creme
Dakkapel / lijstwerk	Hout (Mahonie)	Creme
Zijwangen dakkapel	Zink	Grijs
Goten	Zink	Grijs
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs



schaal: 1:100	datum: 04-12-2012	project: Nieuwbouw Woningen
formaat: A3	wijzigings datum: 08-12-2014	Willem de Zwijgerlaan 43 Santpoort Zuid
werknnummer: 2013-1006	tekeningnummer: GV.01	onderwerp: Gevelaanzichten
opdrachtgever: Van Dijke		Nieuw





	nr.	benaming:	gebuiks-oppervlak [m2]	verbl.-gebied [m2]
Kelder	0.1	bergruimte	22,5	-
		totaal	22,5	-
Begane grond	1.1	bergruimte	0.8	-
	1.2	verkeersruimte	3.6	-
	1.3	meterkastruimte	0.8	-
	1.4	verkeersruimte	13.8	-
	1.5	bergruimte	1.7	-
	1.6	toilettruimte	1.8	-
	1.7	verblijfsruimte	29	29
	1.8	verblijfsruimte	29	29
		totaal	80.5	58
1e verdieping	2.1	verkeersruimte	9.2	-
	2.2	verblijfsruimte	10.2	10.2
	2.3	verblijfsruimte	16.5	16.5
	2.4	badruimte	8.8	-
	2.5	toilettruimte	1.5	-
	2.6	verblijfsruimte	10.5	10.5
	2.7	bergruimte	12.3	-
2e verdieping		totaal	69	37.2
	3.1	verkeersruimte	6.2	-
	3.2	verblijfsruimte	15.3	15.3
	3.3	badruimte	5.7	-
	3.4	verblijfsruimte	16.6	16.6
		totaal	43.8	31.9
Totaal gebruiksoppervlak 215,8 m2. Totaal verblijfsgebied 127,1 m2 (58,9 %) Bruto vloeroppervlak 322,5m2 (incl.22,5m2 kelder) Bruto inhoud 960 m3 (incl. 80m3 kelder)				

ALGEMEEN:

Afmetingen en wapening van de funderingsstroken, betonvloeren, afmetingen van stalen liggers e.d. volgens tekening en berekening constructeur.
De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 90min.
Leidingschachten zijn 60min WBDBO

Houten trap (dicht), breedte 1000mm, optrede 185mm, aantrede 220mm. Vrije hoogte boven trap min. 2300mm. De trappen voldoen aan de normen gesteld volgens het bouwbesluit, alsmede NEN 3509
Traphekken, balustraden e.d. spijltjes hoh max. 100 mm., ok. onderregel max. 100 mm. en bk. bovenregel min. 1000 mm. boven de vloer.

De vloer en wanden van de toiletten en badkamers/ douches voorzien van tegels met een waterdichte afwerking.

De binnendeuren en doorgangen; Hoogte is ≥ 2,3 meter + vloer en dagmaat is ≥ 0,85meter

De afmeting, inrichting en ventilatie van de meterkast volgens NEN 2768.

De woningen voorzien van een gasgestookte Hoog Rendement centrale verwarmingsketels (met zonnepanelen). Warmte terugwinning met douche-wtw/s
De warm-tapwaterleidingen isoleren.

De gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG**).

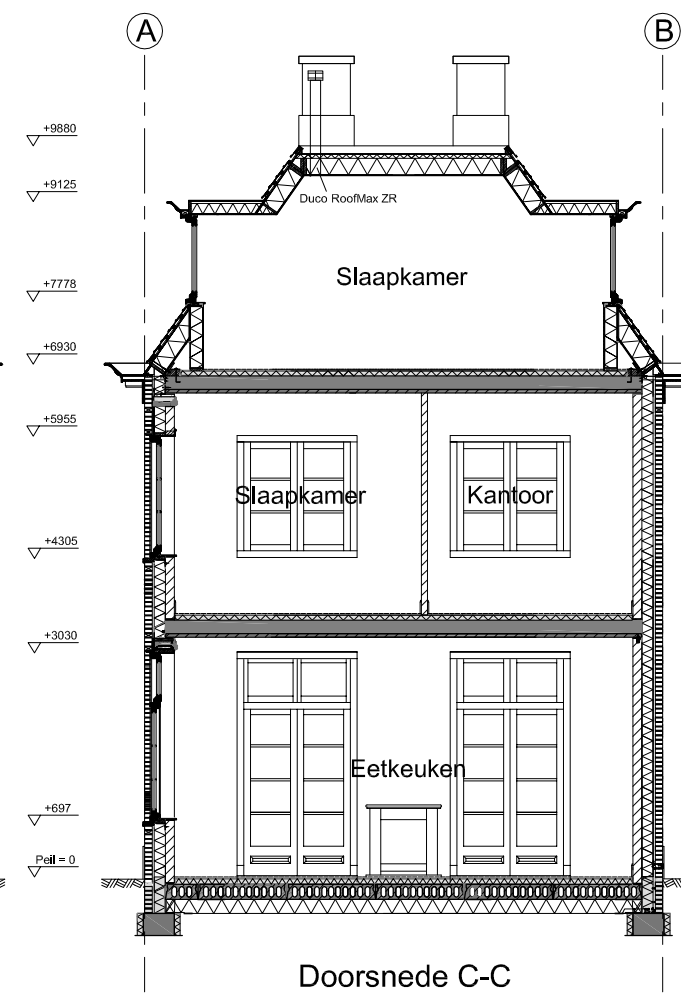
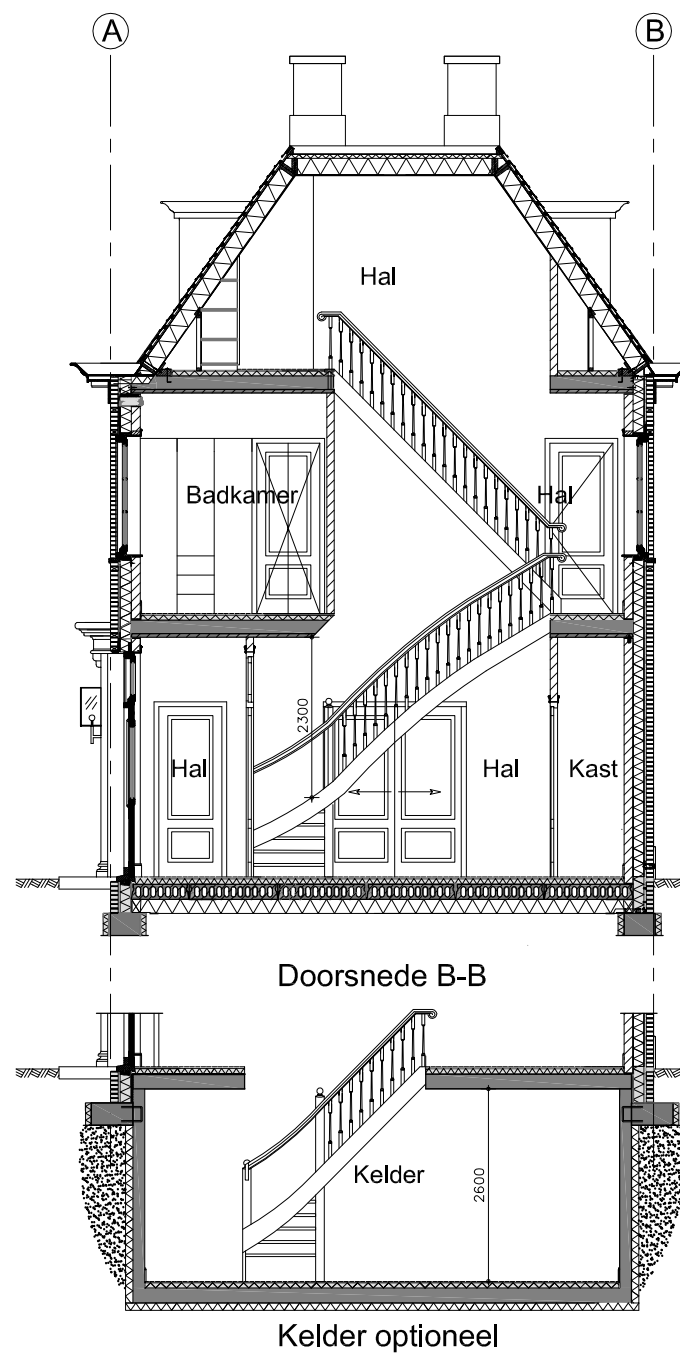
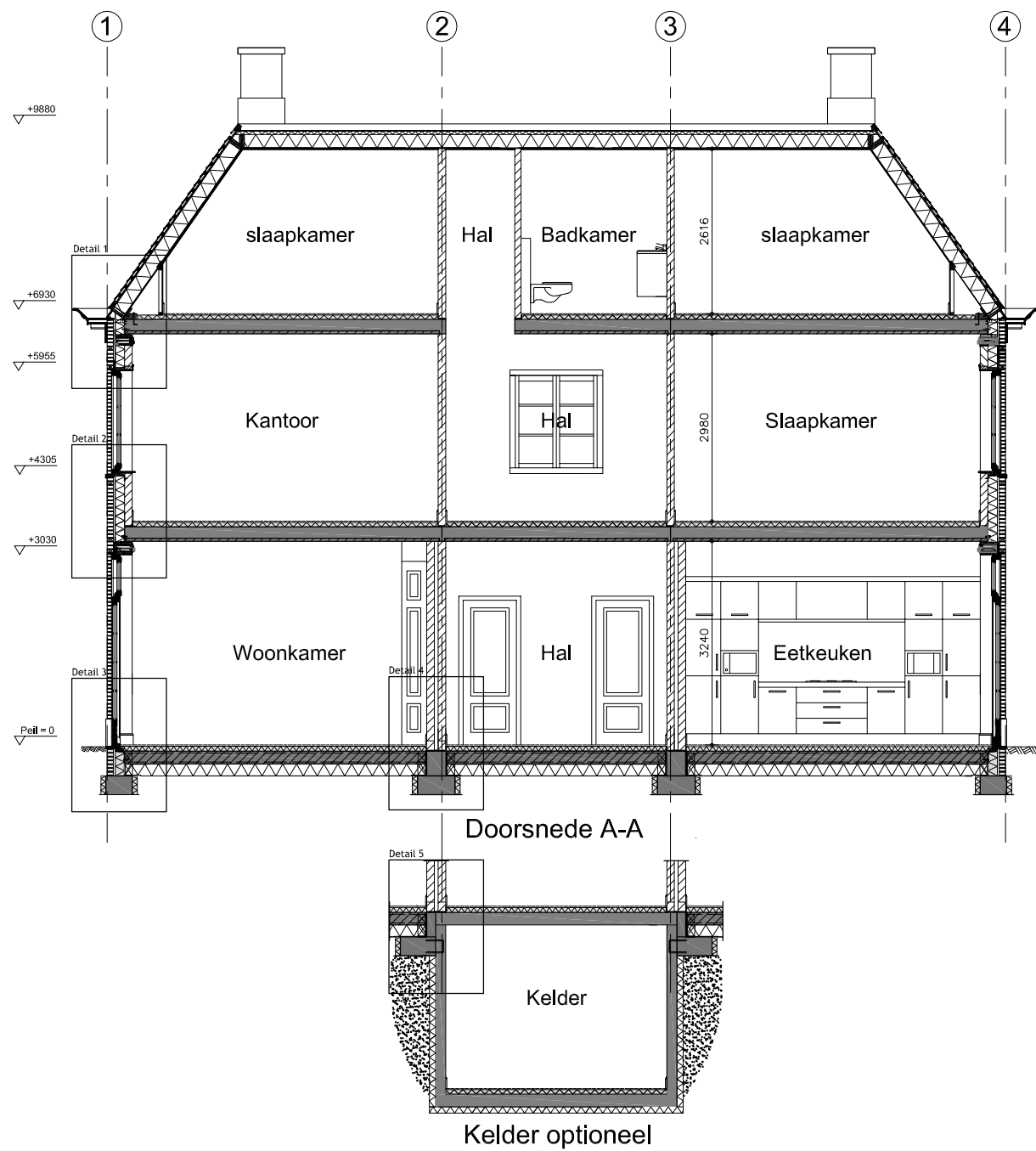
Glas: HR++ 44.2 stratophone-15-44.2stratobel Rw+ C =42dB U= 1,0W/(m2.K)

T.b.v. de keukens, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. t.b.v. keuken: 21dm3/s, t.b.v. badkamers: 14dm3/s, t.b.v. toiletten 7dm3/s.
cap. t.b.v. berging (was- en droogruimte) 14dm3/s.
Gemeenschappelijke verkeersruimten ventileren cap. min. 1 x ruimte-inhoud per uur.

Suskasten: Ducomax Alto 15mm, 17,5 dm3/s

I.v.m. spoor (geluidsoverlast) dient de oostgevel te worden uitgevoerd als een zgn. "dove" gevel. Een dove gevel bevat geen te openen delen en heeft een geluidwering die voldoet aan de eisen van de geluidbelasting zoals gesteld in het bouwbesluit.
Zie tevens onderzoeksrapport.

schaal:	datum:	project:
1:100	04-12-2012	Nieuwbouw Woningen
formaat:	wijzigings datum:	Willem de Zwijgerlaan 43
A3	08-12-2014	Santpoort Zuid
werknnummer:	tekeningnummer:	onderwerp:
2013-1006	PL.02	Plattegronden
opdrachtgever:		Nieuw
Van Dijke		



opbouw dakelement Rc: min 5.0m2K/W
dak leien
Stoflat / Panlatten
dampdoorlatende folie
vochtbestendige bovenplaat
ribben conform dakplaat leverancier
isolatiemateriaal
dampremmende laag
plaatmateriaal 10 mm

houtdraadbout

gootlijst

Afdichtingsband

gootklos

vellingdelen

siergootklos

ventilatie

luchtdicht membraan

waterkerende laag

open stootvoeg
t.b.v. ventilatie

waterkerende laag

Wandopbouw Rc: min 5.0m2K/W
metselwerk
luchtsponw
HR-sponwisolatie
Poriso binnensponwblad

sponw afsluiten

stalen latei

open stootvoeg
t.b.v. vochtafvoer

* vrije doorlaat 22mm

waterkerende laag

knieschot
vloeropbouw
vloerafwerking
dekvloer
breedplaatvloer

muurplaatanker
kantstrook

20
70

180

50

elastische en
luchtdichte aansluiting
afdichten met
zweiband rondom kast
Ducomax Alto
15mm 17,5dm3/s
ventilatioerooster
rvs zelftapper 3,5 x 39

inbouwhoogte 115

zone kabeldoorvoer (bij tronic uitvoering)

Staltonlatei

luchtdicht membraan
dubbele kierdichting

schaal:

1:100

formaat:

A3

werknnummer:

2013-1006

opdrachtgever:
Van Dijke

datum:

04-12-2012

wijzigings datum:

08-12-2014

tekeningnummer:

Det.01

project:

Nieuwbouw Woningen
Willem de Zwijgerlaan 43
Santpoort Zuid

onderwerp:

Detail 1
Nieuw

aluminium
aanslagprofiel

Weldorpel voor
aanslagprofiel

min. 5 mm vrije ruimte
i.v.m. ventilatie

waterkerende laag

open stootvoeg
t.b.v. ventilatie

wandopbouw Rc: min 5.0m2K/W
metselwerk
luchtsponw
HR-sponwisolatie
Poriso binnensponwblad

luchtdicht membraan

kimspecie

folie ter voorkoming
van scheurvorming

luchtdicht membraan

open stootvoeg
t.b.v. ventilatie
waterkerende laag

stalen latei

sponw afsluiten

open stootvoeg
t.b.v. vochtafvoer

* vrije doorlaat 22mm

waterkerende laag

dubbele kierdichting

luchtdichte aansluiting

luchtdicht membraan

kantstrook

vloeropbouw
vloerafwerking
dekvloer
breedplaatvloer

elastische en
luchtdichte aansluiting

afdichten met
zwellband rondom kast
Ducomax Alto
15mm 17,5dm3/s
ventilatioerooster
rvs zelftapper 3,5 39

luchtdicht membraan

dubbele kierdichting
kozijnopening
70mm negge
hardhouten kozijn 90x139 mm
hardhouten raam 67x90 mm
geluidwerende HR++ beglazing
dagkant(afwerking)

schaal:

1:100

formaat:

A3

werknnummer:

2013-1006

opdrachtgever:
Van Dijke

datum:

04-12-2012

wijzigings datum:

08-12-2014

tekeningnummer:

Det.02

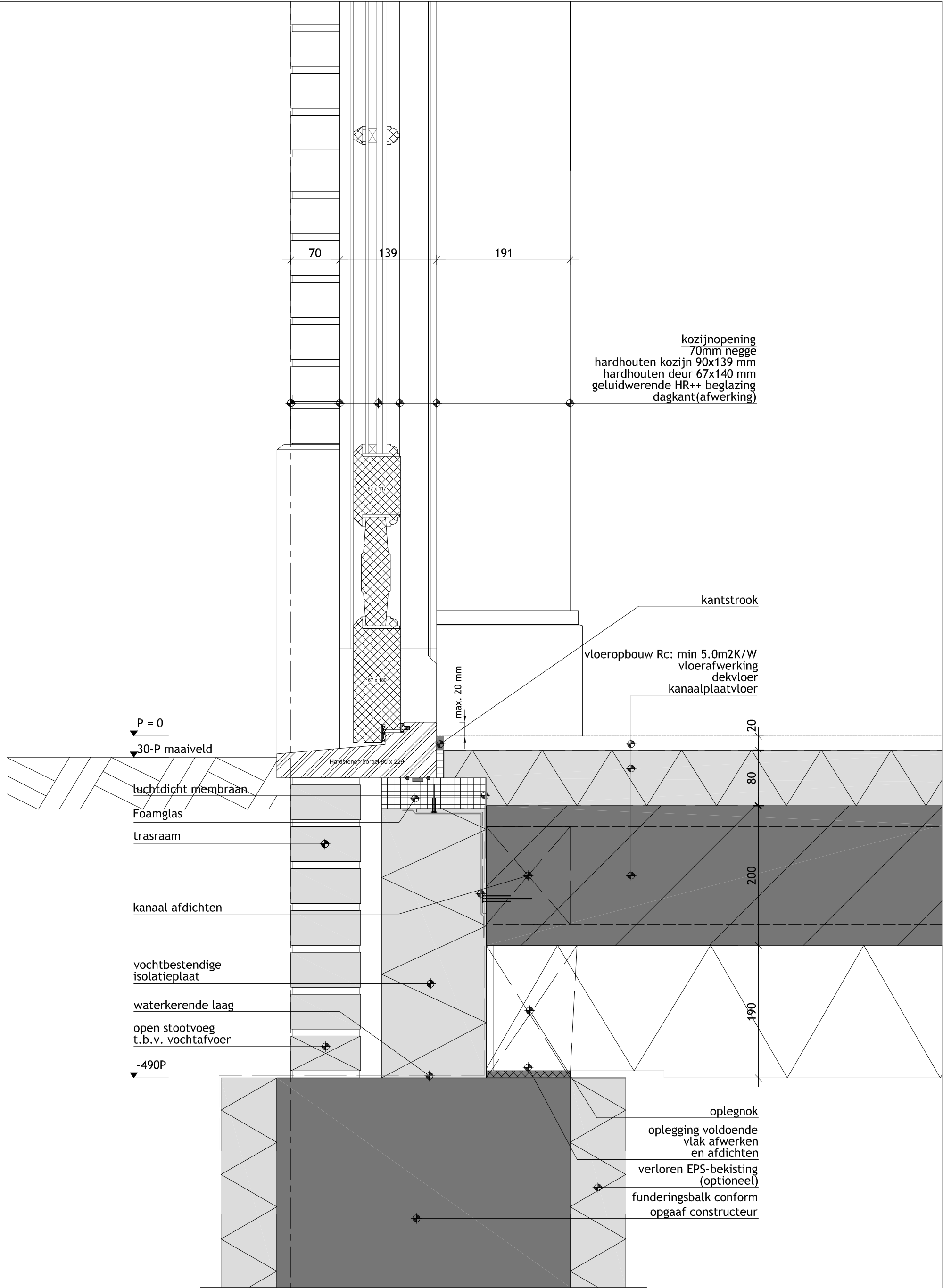
project:

Nieuwbouw Woningen
Willem de Zwijgerlaan 43
Santpoort Zuid

onderwerp:

Detail 2

Nieuw



kozijnopening
70mm negge
hardhouten kozijn 90x139 mm
hardhouten deur 67x140 mm
geluidwerende HR++ beglazing
dagkant (afwerking)

kantstrook

vloeropbouw Rc: min 5.0m²K/W
vloerafwerking
dekvloer
kanaalplaatvloer

P = 0

30-P maaiveld

luchtdicht membraan

Foamglas

trasraam

kanaal afdichten

vochtbestendige
isolatieplaat

waterkerende laag

open stootvoeg
t.b.v. vochttafvoer

-490P

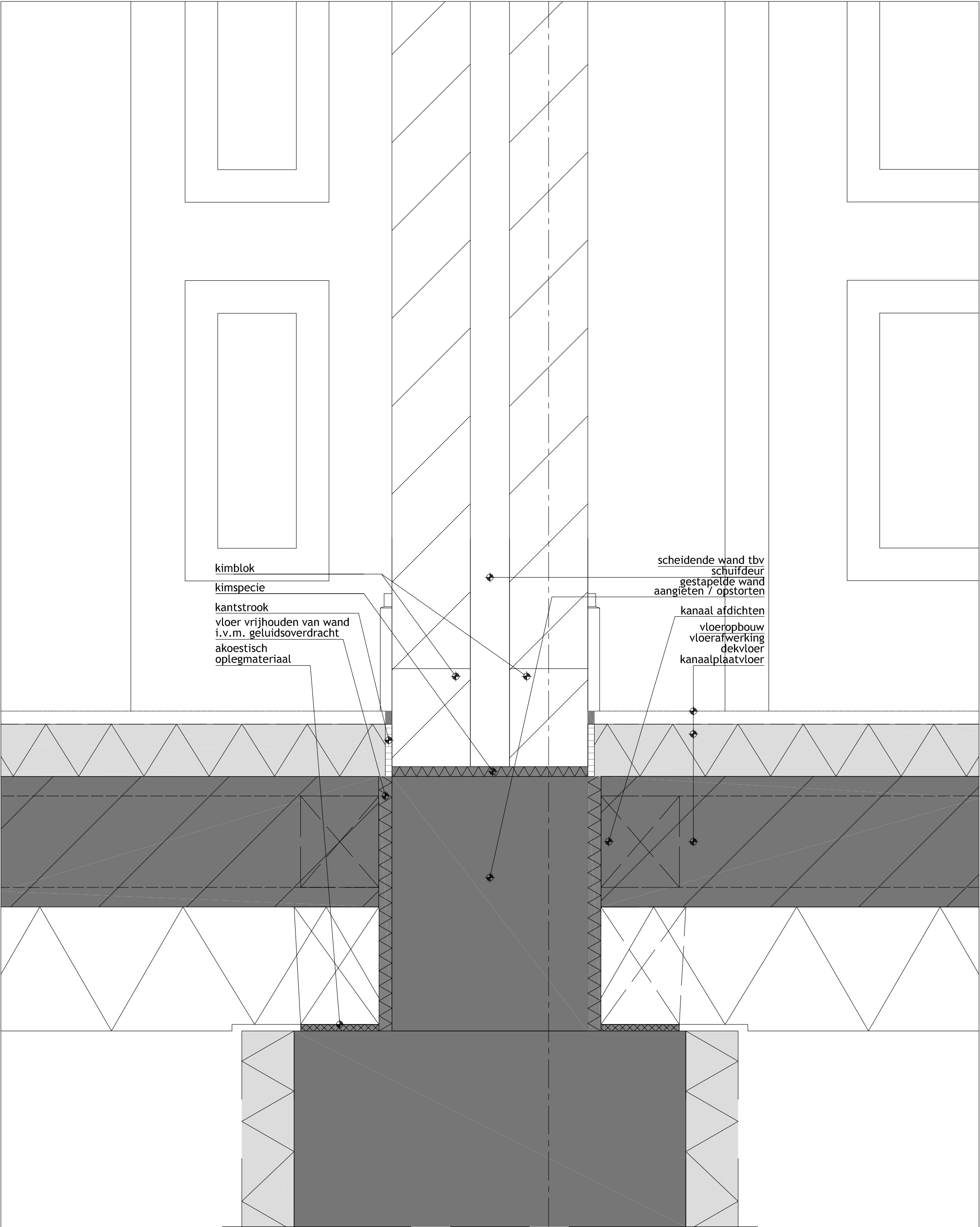
oplegnok

oplegging voldoende
vlak afwerken
en afdichten

verloren EPS-bekisting
(optioneel)

funderingsbalk conform
opgaaf constructeur

schaal:	datum:	project:
1:100	04-12-2012	Nieuwbouw Woningen
formaat:	wijzigings datum:	Willem de Zwijgerlaan 43
A3	08-12-2014	Santpoort Zuid
werknnummer:	tekeningnummer:	onderwerp:
2013-1006	Det.03	Detail 3
opdrachtgever:		Nieuw
Van Dijke		



<i>schaal:</i> 1:100	<i>datum:</i> 04-12-2012	<i>project:</i> Nieuwbouw Woningen
<i>formaat:</i> A3	<i>wijzigings datum:</i> 08-12-2014	Willem de Zwijgerlaan 43
<i>werknnummer:</i> 2013-1006	<i>tekeningnummer:</i> Det.04	<i>onderwerp:</i> Detail 4
<i>opdrachtgever:</i> Van Dijke		Nieuw

kimblok

kimspecie

kantstrook

vloer vrijhouden van wand

i.v.m. geluidsoverdracht

vloeropbouw Rc: min 5.0m2K/W

vloerafwerking

dekvloer

kanaalplaatvloer

scheidende wand tbv schuifdeur

detailering wand- en
vloerdikte conform
prefabkelder leverancier
verankering met stekkenbak
permanent aan fundering

funderingsbalk conform
opgaaf constructeur

grondverbetering
gestabiliseerd zand

schaal:

1:100

formaat:

A3

werknnummer:

2013-1006

opdrachtgever:

Van Dijke

datum:

04-12-2012

wijzigings datum:

08-12-2014

tekeningnummer:

Det.05

project:

Nieuwbouw Woningen

Willem de Zwijgerlaan 43
Santpoort Zuid

onderwerp:

Detail 5

Nieuw