

Rabobank Velsen en Omstreken
T.a.v. de heer De Keizer
Postbus 505
2700 AM SANTPOORT-NOORD

POSTBUS 465
1970 AL IJMUIDEN



VERZONDEN 30 JAN. 2015

Uw kenmerk
OLO 1093705
w13.000514

Ons kenmerk
u15.000776

Voor informatie
R. Boon
Tel. 140255

Bijlagen
diverse

Datum
30 januari 2015

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer De Keizer,

Op 2 december 2013 hebt u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van een geldkiosk op het perceel Zeewijkplein 121 9000 te IJmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer w13.000514.

Ingevolge de uitgebreide voorbereidingsprocedure krachtens artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De raad van Velsen heeft op 22 januari 2015 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, artikel 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij voor voornoemd project een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk.
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de bestemmingsplan "IJmuiden West" en daartoe af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo.

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- Aanvraagformulier
- 1 set tekeningen (7×A3) situatie, plattegrond en doorsneden, met datum 2 december 2013
- 1 set tekeningen (5×A3) plattegrond en gevelaanzichten, met datum 15 januari 2014
- Kadastrale situatie (3×A4), met datum 2 december 2014
- Ruimtelijke onderbouwing (5×A4), met datum 22 april 2014
- Artist impressie (3×A4), met datum 15 januari 2014
- Technical description storage container (6×A4), met datum 2 december 2014

OLO 1093705
w13.000514

- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 januari 2015

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om deze zorgvuldig door te nemen.

- **Uiterlijk drie weken voor aanvang** van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u bij de afdeling Publiekszaken de hieronder genoemde gegevens en stukken indienen. De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat respectievelijk deze tekeningen; berekeningen; gegevens en/of stukken zijn goedgekeurd. Het gaat om:
- Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk zelf;
- De bij deze omgevingsvergunning in de bijlagen gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.

Procedure

Het besluit is voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van Velsen,
Namens dezen,
Directeur



K.M. Radstake

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Bij verzending van het beroepschrift per post moet u het beroepschrift voor het einde van deze termijn ter post bezorgen. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn bij de rechtbank is ontvangen. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk dient u een afschrift van dit besluit bij uw beroepschrift te voegen);
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de Voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld.

U kunt ook digitaal het beroep – en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Opschortende werking vergunning

De werking van de vergunning wordt opgeschort totdat de beroepstermijn is verstreken of, indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, tot dat op het verzoek is beslist.

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Nadere aanwijzingen
- Informatie
- Bijlagen

Wij raden u aan om dit besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo)

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. In het geval daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteiten verleend. De activiteiten worden als volgt getoetst.

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, met inachtneming van eventueel opgenomen voorschriften.

De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Velsen 2012, met inachtneming van de eventuele krachtens deze verordening verleende ontheffingen en opgenomen voorschriften.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan IJmuiden West van kracht is.

De betreffende gronden hebben de bestemming Verkeer.

Het project is hiermee in strijd. Ingevolge artikel 2.10, tweede lid van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo.

Welstand

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten zodanig zijn, dat het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. In de Welstandsnota van de gemeente Velsen, zijn welstandscriteria gesteld, waaraan een omgevingsvergunning wordt getoetst. De commissie Stedelijk schoon baseert haar advies op de in de Welstandsnota genoemde criteria.

De Commissie stedelijk schoon heeft een negatief advies uitgebracht en gesteld dat het niet voldoet aan de vormgevingseisen in de openbare ruimte. Omdat de geldkiosk zichtbaar is vanaf de openbare weg, moet daarom veel aandacht worden besteed aan de architectonische uitstraling zodat deze meer passend is bij de omgeving.

Op grond van artikel 2.10 onder d Wabo is het mogelijk een vergunning te verlenen in afwijking van een negatief welstandsadvies. In dit geval achten wij de noodzaak van vervanging van de geldkiosk en het behouden van de voorziening in Zeewijk zwaarwegend.

Hierdoor besluiten wij het welstandsadvies niet over te nemen en de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo)

Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 17 van het bestemmingsplan IJmuiden West. De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor “Verkeer” met de daarbij behorende wegen, straten, paden, voet- en rijwielpaden en parkeervoorzieningen. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 Wabo, kan van het bestemmingsplan worden afgeweken voor realisatie van dit nieuwe type ‘pinbox’ die voldoet aan de door Rabobank Nederland ontwikkelde beveiligingsstrategie om plofkraken te voorkomen.

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Rabobank Nederland heeft besloten alle oude geldkiosken te vervangen voor nieuwe geldkiosken die voldoen aan de nieuw gestelde veiligheidseisen;
- Indien de geldkiosk niet wordt vervangen, wordt de voorziening aan het Zeewijkplein beëindigd;
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de locatie acceptabel, aangezien het bouwwerk niet solitair op een plein wordt geplaatst, maar rugdekking ondervindt van de bestaande bebouwing (parkeergarage);
- De geldkiosk is goed bereikbaar voor de geldauto.

Het project is voorzien van een goede onderbouwing, vervaardigd door initiatiefnemer. Er zijn geen stedenbouwkundige, planologische en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project, waardoor medewerking kan worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure hebben daartoe het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad van Velsen heeft op 22 januari 2015 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

De initiatiefnemer zal het project voor eigen rekening en risico realiseren.

Conclusie

Gezien het voorgaande, overwegende de ruimtelijke onderbouwing die aan de aanvraag ten grondslag ligt, en die tevens als bijlage bij de verklaring van geen bedenkingen is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt, zijn er geen redenen van een goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten. Wij zijn bereid voor voornoemd project af te wijken van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan IJmuiden West en de omgevingsvergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN

- De uitvoering van het bouwplan wordt begeleid door de toezichthouder van gemeente Velsen, de heer L. de Waard. Uiterlijk **vier werkdagen** voor het begin van de werkzaamheden moet u nadere afspraken met deze toezichthouder maken over de uitvoering van het bouwplan, in elk geval over:
 - de start van de werkzaamheden;
 - het namens ons aangegeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen;
 - het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk;
 - het uitvoeren van constructies;
 - het melden van voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.
- Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet steeds iemand bereikbaar zijn die de Nederlandse taal spreekt.

NADERE AANWIJZINGEN

- Wij kunnen de omgevingsvergunning wijzigen en intrekken in de gevallen genoemd in paragraaf 2.6 Wabo.

INFORMATIE

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5 titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een vergunningaanvraag leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges ontvangt u een aanslag van de afdeling Publiekszaken werkeenheid Belastingen en Invordering. Bij de aanslag wordt vermeld op welke wijze u bezwaar kunt aantekenen tegen hoogte en grondslagen van de leges.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

BIJLAGEN

Document start- en gereedmelding bouwwerkzaamheden

Ter nadere informatie zijn de volgende brochures in te zien op de website van gemeente Velsen (www.velsen.nl.)

Brochure een omgevingsvergunning ontvangen

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen

Brochure rechtsmiddelen

Raadsvoorstel

Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen voor het project Zeewijkplein te IJmuiden



Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder(s)	R. Vennik
Registratienummer	Rs14.00658	Ambtenaar	L. Handels
Datum carrousel		Telefoon	0255 567567
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	lhandels@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden:

- een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bestemmingsplan "IJmuiden West".

Samenvatting

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "IJmuiden West". Voordat een vergunning kan worden verleend dient de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Inleiding

Voor het vervangen van een geldkiosk gelegen aan het Zeewijkplein te IJmuiden is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Hier geldt het bestemmingsplan 'IJmuiden West', waarbij de gronden zijn aangewezen voor 'Verkeer'. Het vervangen van een geldkiosk is daarmee in strijd.

Voor de realisatie van dit project wordt is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Voordat daartoe over wordt gegaan hebben de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het project en de betrokken belangen moeten vervolgens nader worden gewogen.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het vervangen van een geldkiosk gelegen aan Zeewijkplein te IJmuiden. Door de nieuwe geldkiosk die voldoet aan de nieuwe veiligheidseisen van de Rabobank zal een veiliger situatie ontstaan.

Argumenten

Planologie

Argumenten voor medewerking aan het project in afwijking van het bestemmingsplan

- Rabobank Nederland heeft besloten alle oude geldkiosken te vervangen voor nieuwe geldkiosken die voldoen aan de nieuw gestelde veiligheidseisen;
- Indien de geldkiosk niet wordt vervangen, wordt de voorziening aan het Zeewijkplein beëindigd;
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de locatie acceptabel, aangezien het bouwwerk niet solitair op een plein wordt geplaatst, maar rugdekking ondervindt van de bestaande bebouwing (parkeergarage);
- De geldkiosk is goed bereikbaar voor de geldauto.

Het project is voorzien van een goede onderbouwing, vervaardigd door initiatiefnemer en is getoetst aan gemeentelijk ruimtelijk beleid. Er zijn geen stedenbouwkundige en milieutechnische bezwaren tegen de uitvoering van dit project, waardoor medewerking kan worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wabo juncto 5.20 Bor is er sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd en hiervan integraal onderdeel uitmaakt.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegende het voorgaande zijn er geen redenen van goede ruimtelijke ordening die zich tegen het initiatief verzetten.



Alternatieven

De huidige geldkiosk niet vervangen betekent dat de Rabobank deze te zijner tijd zal verwijderen. De voorziening aan het Zeewijkplein wordt dan beëindigd.

Risico's

n.v.t.

Programma

Het valt onder programma 9.

Kader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. art. 2.27)

Besluit omgevingsrecht (o.a. art. 6.5)

Algemene wet bestuursrecht

Notitie: "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)"

Bestemmingsplan "IJmuiden West"

Inspiraak, participatie etc.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico het plan uitvoeren. Het risico dat dit kleinschalige plan tot een planschadeclaim zal leiden is te verwaarlozen.

Uitvoering van besluit

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt overgegaan tot besluitvorming over de aanvraag om omgevingsvergunning. Tegen het besluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de rechtbank en een verzoek om een voorlopige voorziening.

Na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal te zijner tijd bij een herziening van het bestemmingsplan het perceel overeenkomstig het vergunde gebruik worden bestemd.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

- aanvraag omgevingsvergunning
- ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen – bijgevoegd als achtergrondinformatie

GEMEENTE VELSEN



Afbeelding 1. Zeewijkplein 121 9000 – bestaande situatie



Afbeelding 2. Zeewijkplein 121 9000 – nieuwe situatie

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris,

F.A.M. Beijk

De burgemeester,

F.M. Weerwind

