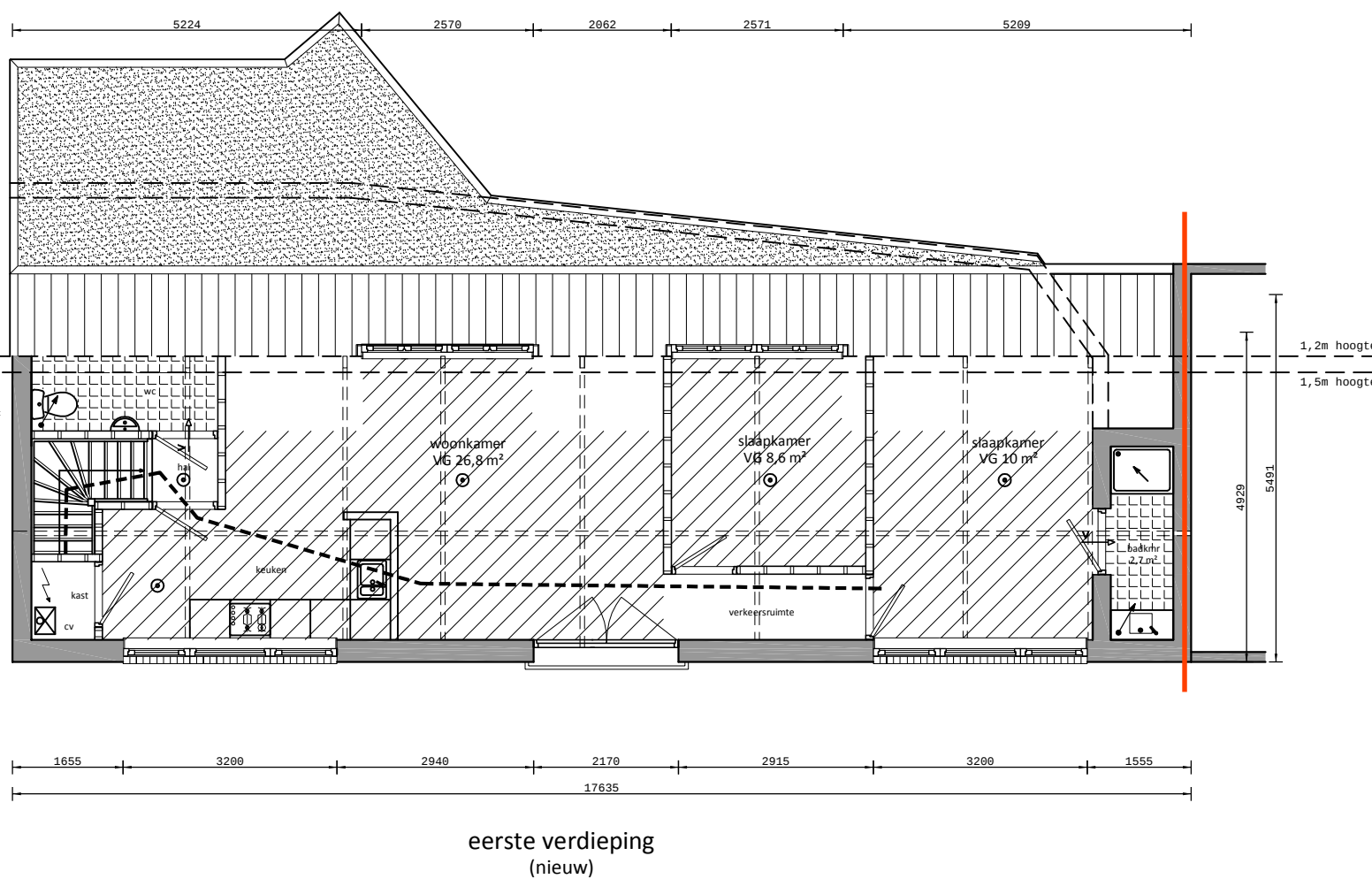
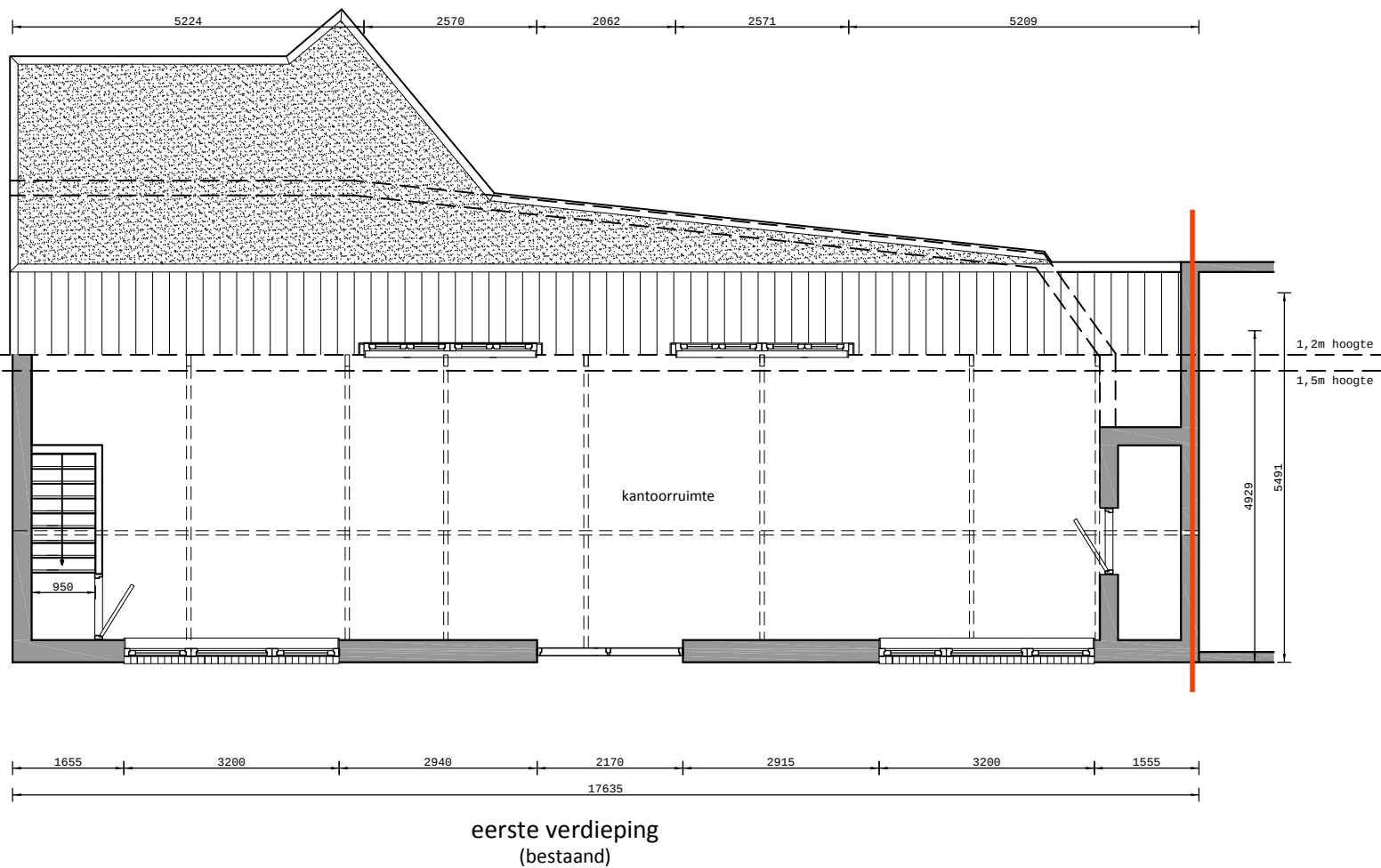
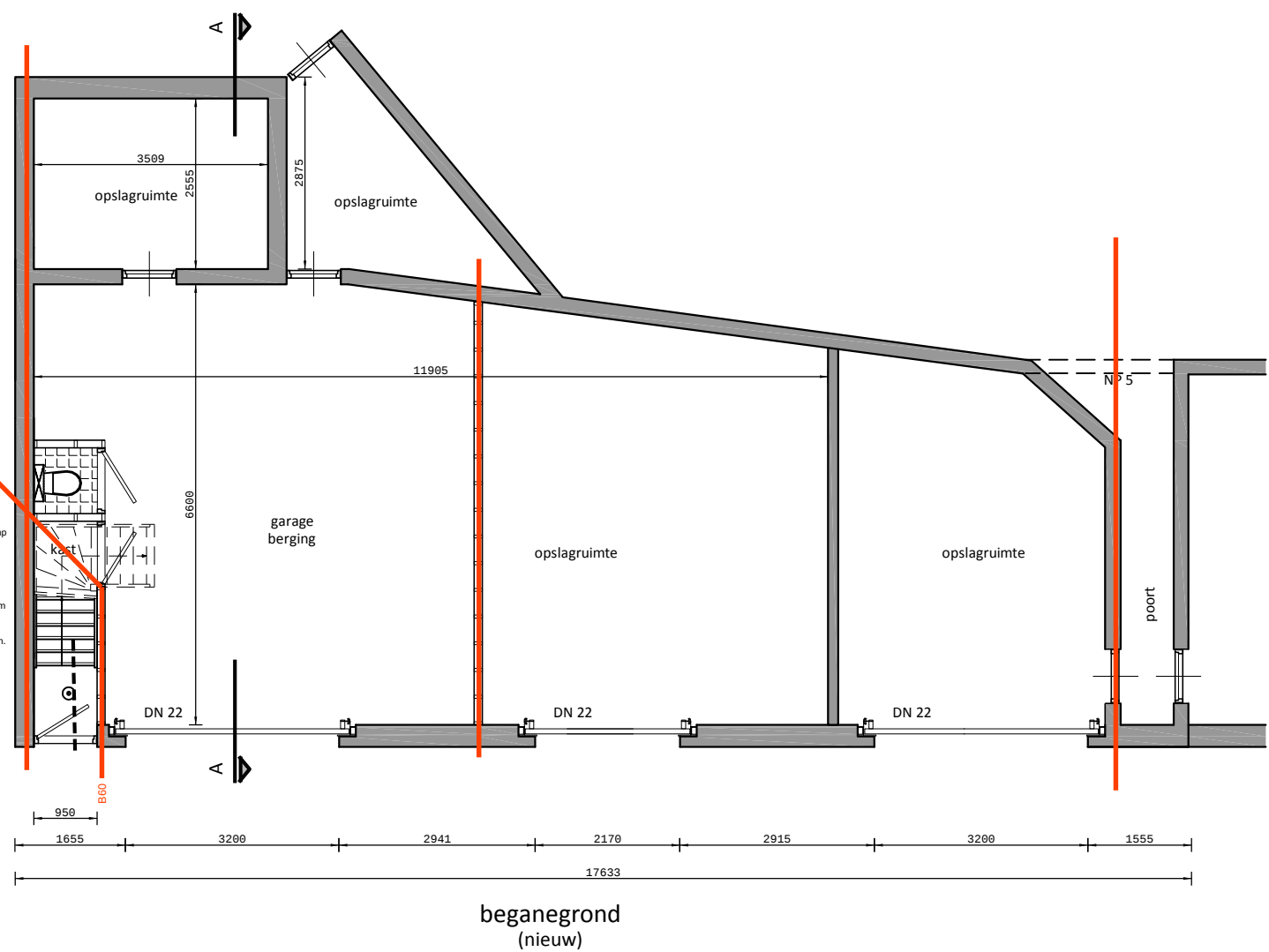
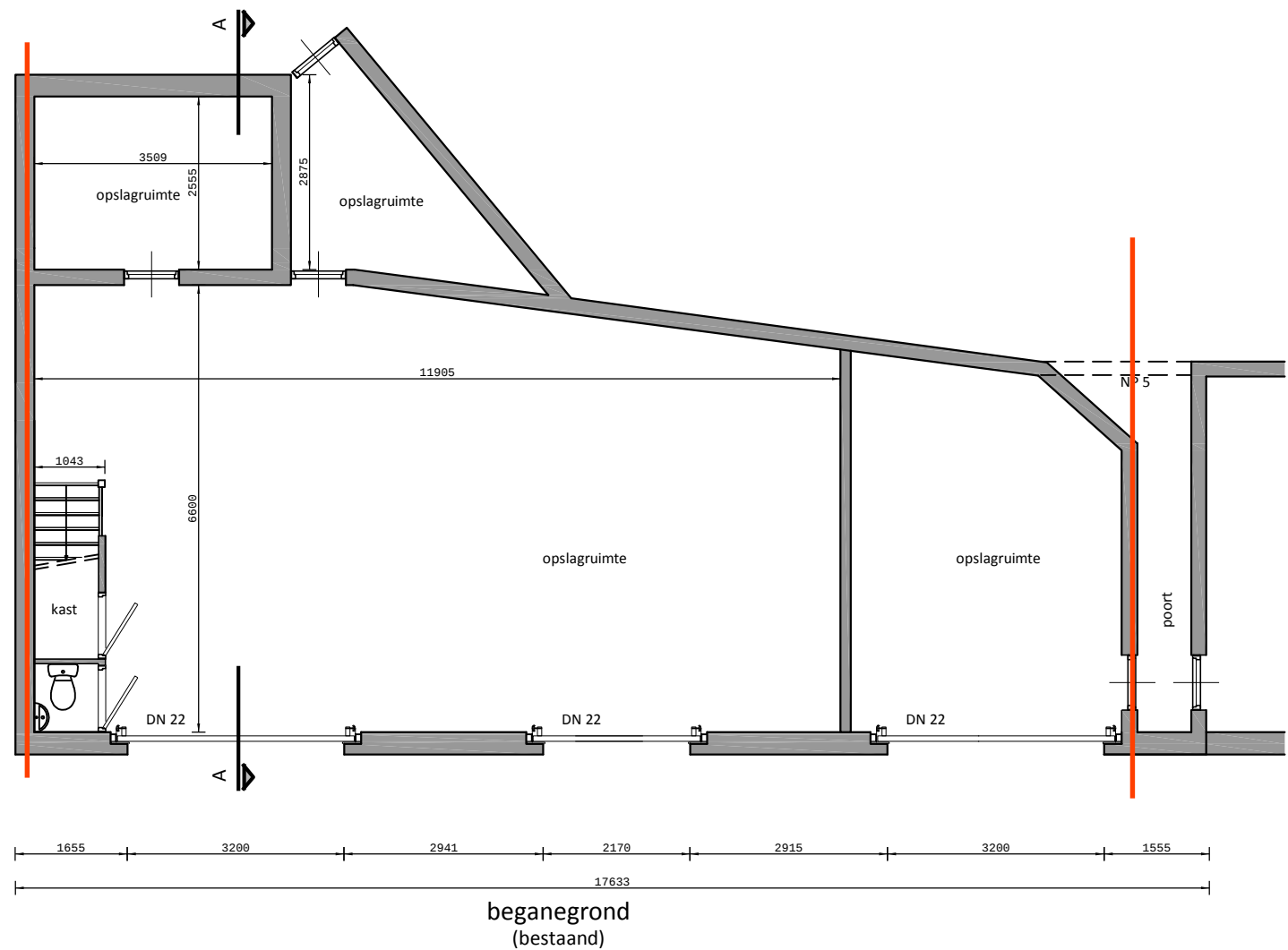
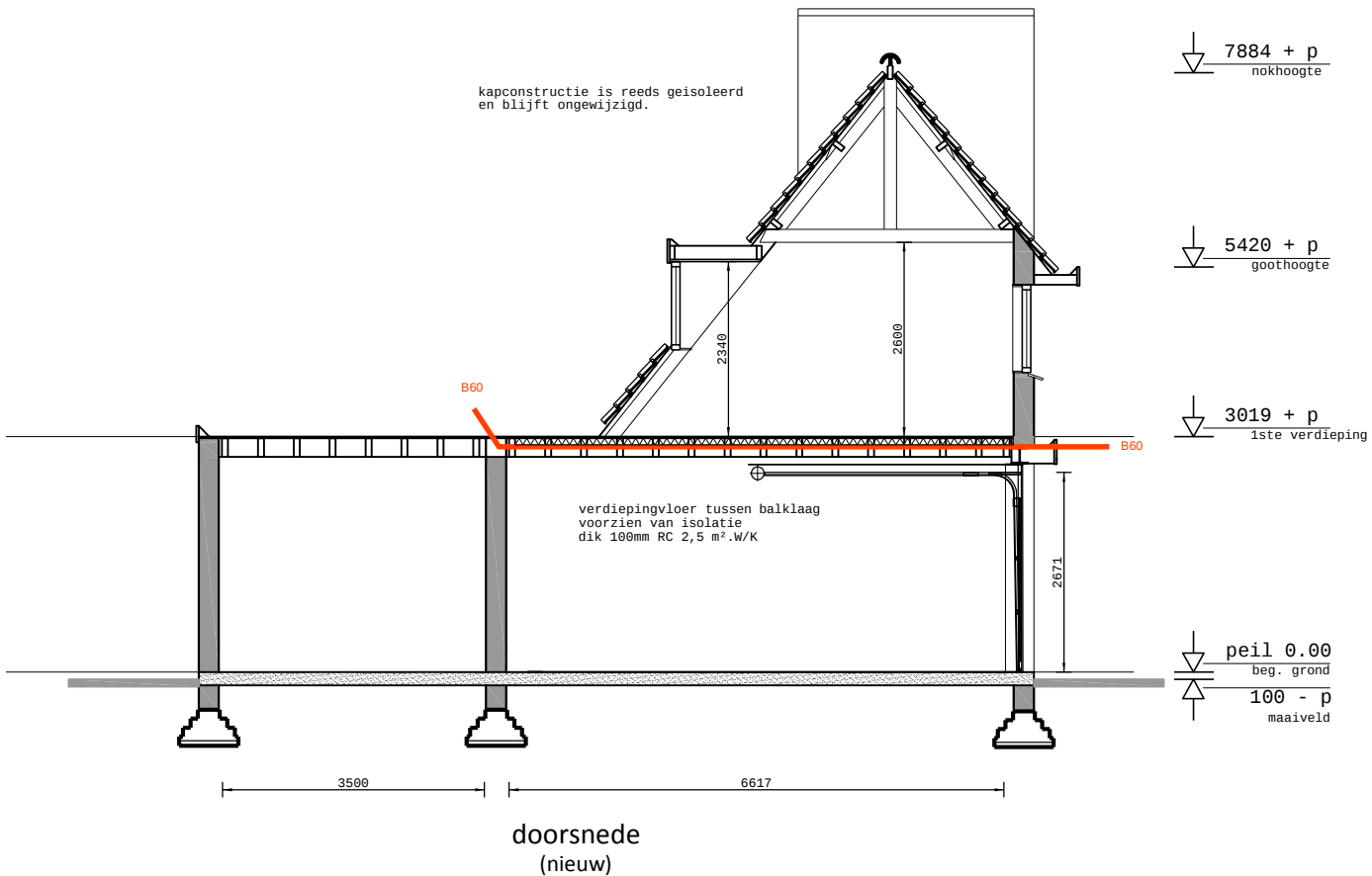
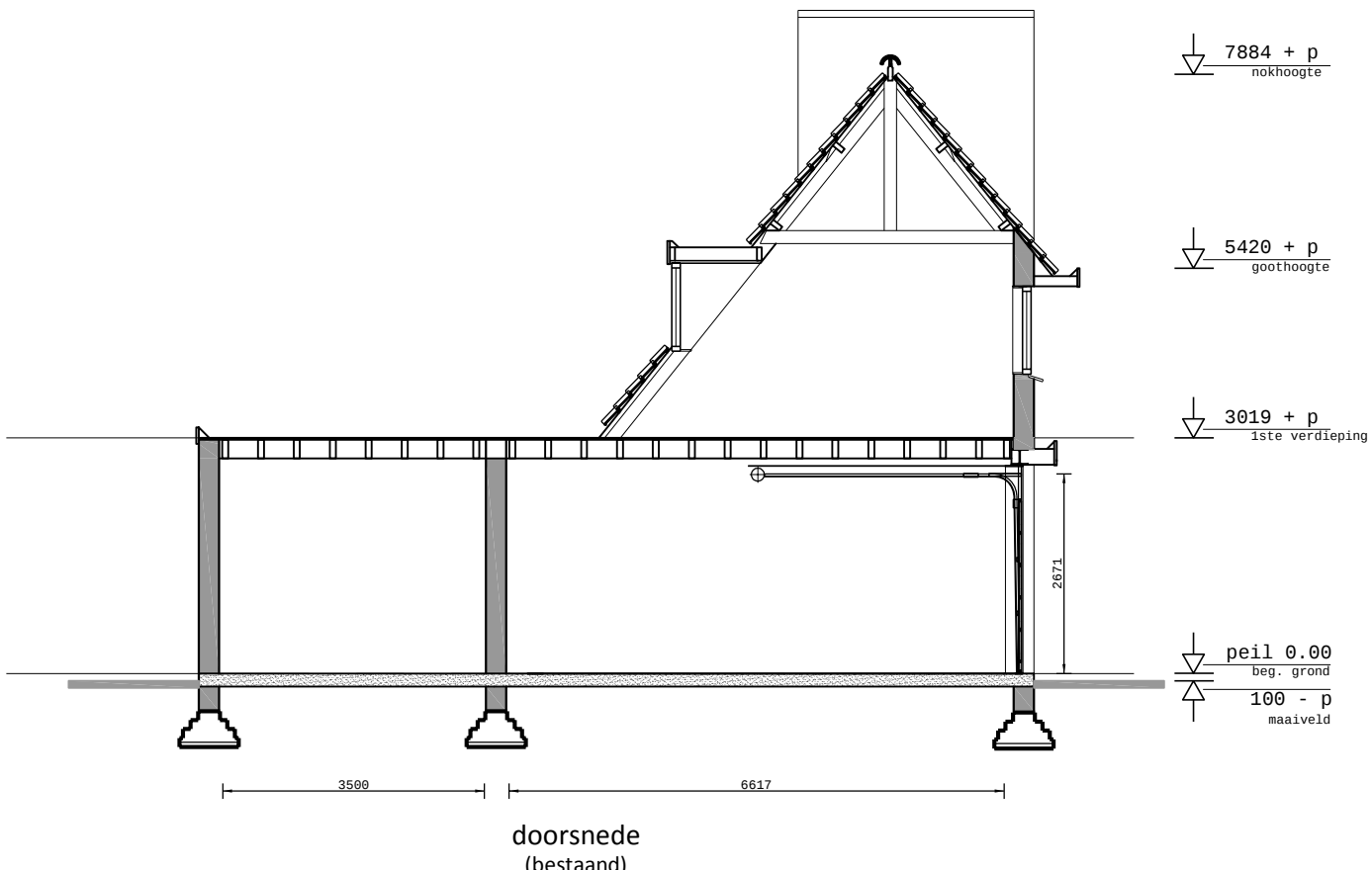
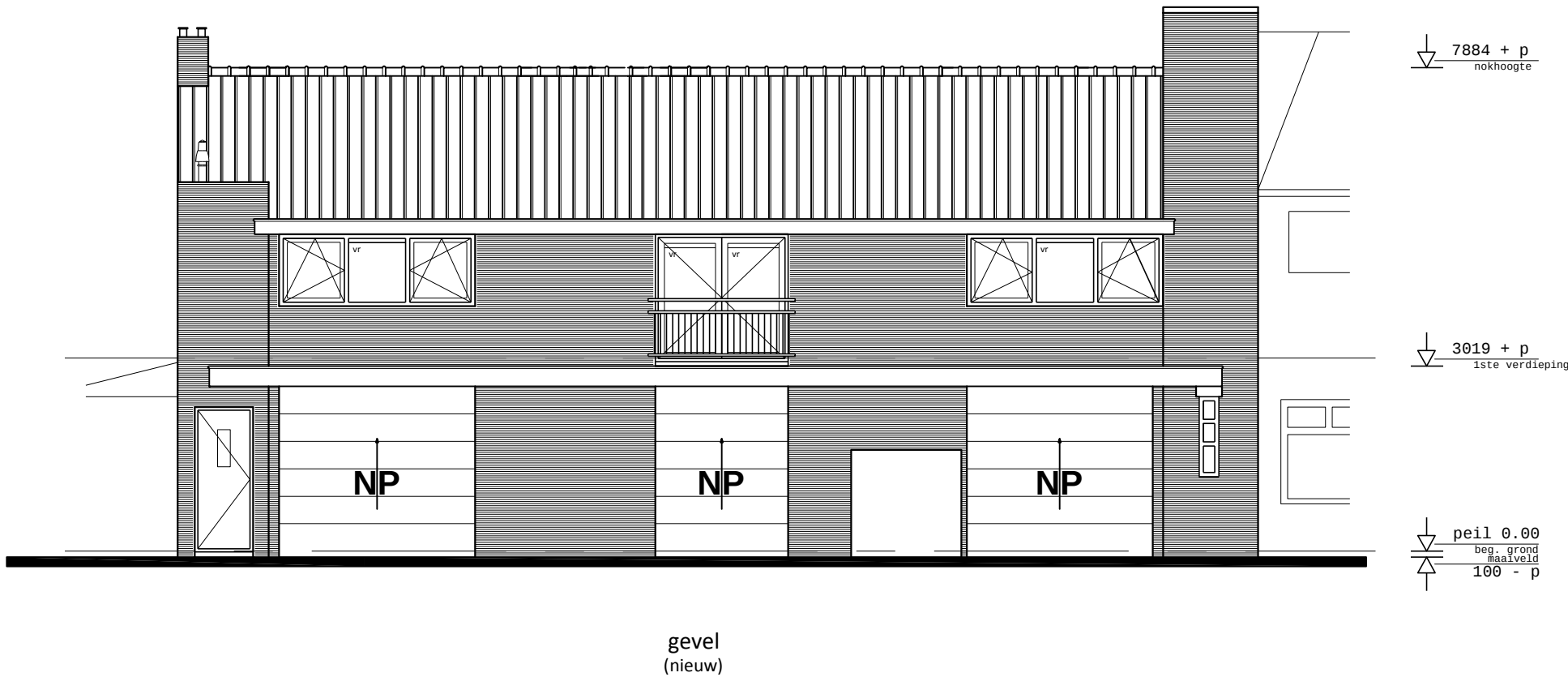
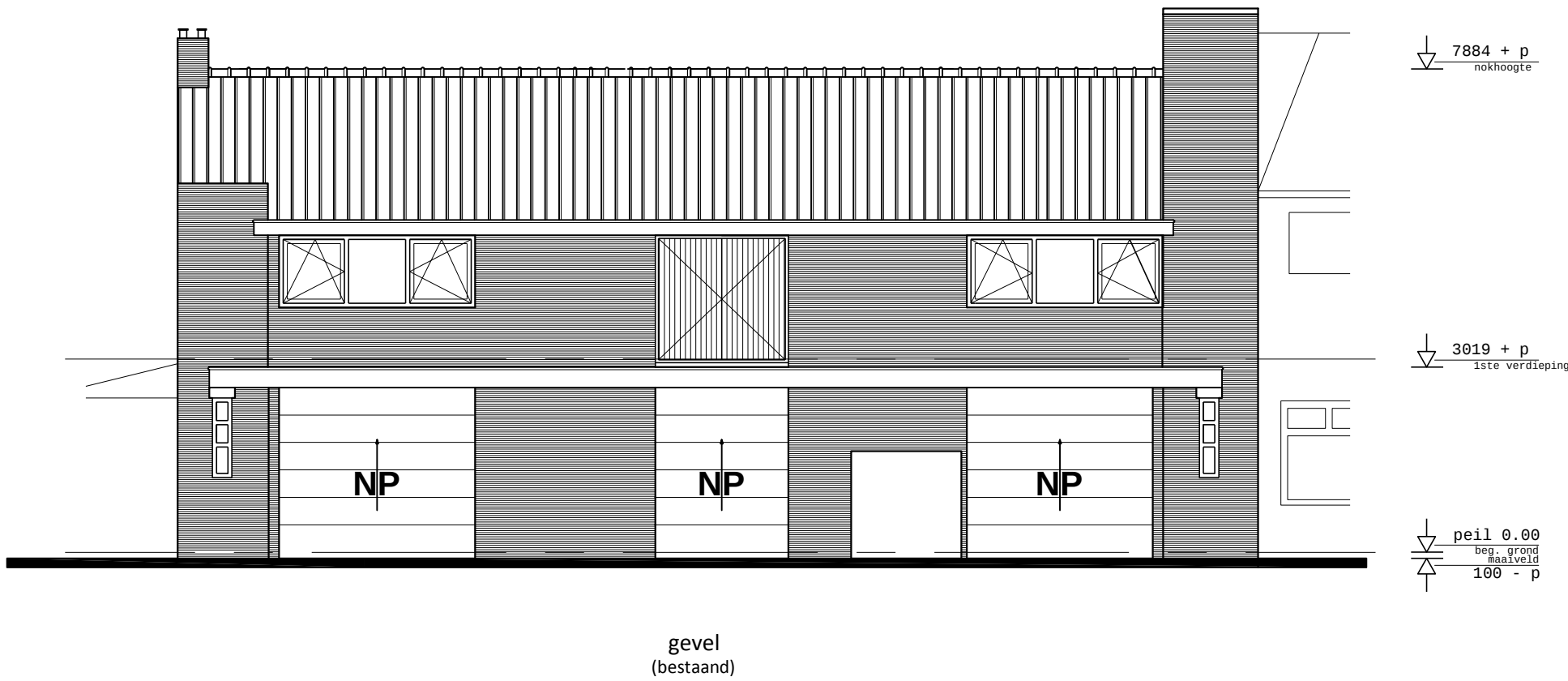




GO/ VG begane grond:
GO VG
GO = Gebruiksoppervlak VG = Verblijfsgebied
Gebruiksoppervlak = 68 vierkante meters Verblijfsgebied = 45 vierkante meters Min. 55% van GO moet VG zijn. 45 = 66% > dan 55%==> voldoet

- bestaand werk.
- schoon metselwerk, nieuw
- hsb 45 x 75mm, voorzien van isolatie, bouwfolie en binnenplaat.
- kozijn(en)

Roekmelders op lichtnet met 9V backup (NEN 2555)
60 minuten WBD80 (2x 12,5 gips glasvezel versterkt)

hemelwaterafvoer toepassen op alle daken. aangesloten op riolering (NEN 3128)
daken afschot 16mm / m1

Meterkast. Bestaand of nieuw. Van toepassing eisen Nutsbedrijven en NEN 2768

Electrische installatie conform NEN 1010 aansluiten op bestaand systeem.
Mechanische ventilatie (badkamer conform NEN 1087)Roosters aanpassen aan benodigde eis
Trappen conform eis van het bouwbesluit 2003. Ontheffing tot rechtens verkregen niveau.
Toegankelijkheid bij doorgangen is minimaal 850 x 2300mm (uitgezonderd overige functie)
Bereikbare gevelementen worden inbraakwerend uitgevoerd volgens klasse 2.

Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bouwbesluit 2003 en de hierin genoemde normen. Ontheffing slecht mogelijk indien hiertoe redelijkerwijs aanleiding.

Door meervoudig kopiëren van de tekening kunnen schaalverschillen ontstaan.
Alle maten door de aannemer in het werk te meten en te controleren. Definitieve maten in overleg met de aannemer en opdrachtgever te bepalen.

Van deze tekening en event. bijbehorende bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

looplijn / vluchtafstand bedraagt 15 m² tot veilige plaats.
de wanden en vloer van de badkamer hebben tot een hoogte van minimaal 1,2 meter een wateropname volgens de NEN 2778 die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s ½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg (m².s ½)

Ventilatie woning: NEN 1087			
Ruimte	eis	oppervlak	benodigd
slapen	0,9 dm ³ /s	8,6 m ²	7,7 dm ³
slapen 2	0,9 dm ³ /s	10 m ²	9 dm ³
woonkamer	0,9 dm ³ /s	26,8 m ²	24.12 dm ³
toilet	7 dm ³ /s		
badkmr	14 dm ³ /s		
keuken	21 dm ³ /s		
mechanisch ventilatie NEN 1087			

Daglichttoetreding woning: NEN 2057:						
Ruimte	m2 VG-VR	eis	eis	m2 glas	Cu	Cb
verd. (VG)	45.4 m ²	10%	4.5 m ²	7.48 m ² voorzijde	1	0,86

DEZE TEKENING IS GEEN WERKTEKENING!! MATEN IN HET WERK METEN EN BEPALEN.



Rob Basjes' Bouwkundig ontwerp- en adviesburo

HAALBAARHEID | ONTWERP | VERGUNNING | REALISATIE | BOUWMANAGEMENT

TEL: 0255 707850 - www.robbasjes.nl - info@robbasjes.nl - Kennemerlaan 46A - 1972 EP IJmuiden

wijziging van kantoor naar wonen

bouwadres:		opdrachtgever	
adres: Alexanderbellstraat 2		H.J. Visser	
postcode: 1972 RC		adres: Eijdenhoellaan 11	
plaats: IJmuiden		postcode: 2071 AM	
		plaats: Sanpoort-Noord	
Wijziging datum		omschrijving	
a)		e)	
b)		f)	
c)		g)	
d)		h)	
SCHAAL:	1:100	DATUM:	27 maart 2012
GETEKEND:		B.J. Basjes	
WABO AANVRAAG overzicht tekening			ONDERWERP: VO.01.01
TEK NUMMER:			
deze tekening mag niet worden gereproduceerd voor andere doeleinden als overeengekomen met de opdrachtgever te weten: aanvraag omgevingsvergunning en calculatie voor genoemd adres en bouwwerk. Reproductie voor andere doeleinden dient te allen tijde overlegd te worden met Rob Basjes' bouwkundig ontwerp en adviesburo. Volgens de DNR 2011 is deze tekening auteursrechtelijk beschermd en is reproductie zonder toestemming strafbaar			