

Stichting Woningbedrijf Velsen
t.a.v. de heer W.H.A. van Lübeck
Lange Nieuwstraat 630
1971 GM IJMUIDEN

CORRESPONDENTIEADRES

POSTBUS 465

1970 AL IJMUIDEN



Uw kenmerk
I10.008717

Ons kenmerk
u11.010545

Voor informatie
M. Welp
tst. 140255

Bijlagen
diverse

Datum
14-10-2011

Onderwerp: omgevingsvergunning

Geachte heer Lübeck ,

U heeft op 23 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van twee kunstobjecten ter plaatse van de entrees van de appartementengebouwen aan Burgmeester Weertplantsoen nrs.49-141 en nrs.153-213 te Santpoort-Noord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer i10.008717.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij voor voornoemd project de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen bouwwerk;
2. Strijdig planologisch gebruik en daartoe af te wijken van het bepaalde in geldende bestemmingsplan Santpoort-Noord krachtens artikel 2.12 , lid 1 onder a, onder 3 Wabo overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:
 - aanvraagformulier
 - nadere toelichting aanvrager
 - tekeningen : Plant BZ:VA; ZA
 - 3 foto's bestaande situatie
 - 4 foto's maquette
 - tekening situatie/locatie
 - detailtekening muurbevestiging
 - detailtekening 2 muurbevestiging
 - constructie kunstwerk (70 bladzijden)
 - ruimtelijke onderbouwing

Deze documenten worden meegezonden met dit besluit.

Aan deze vergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorwaarden en voorschriften naleven.

Voorwaarden

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u bij de afdeling Vergunningen & Uitvoering belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk zelf en de toe te passen installaties indienen.
- De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat respectievelijk deze tekeningen; berekeningen; gegevens en/of stukken door de afdeling Vergunningen en Uitvoering zijn goedgekeurd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet. De raad van Velsen heeft op 22 september 2011 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht gegeven voor voornoemd project.

IJmuiden, 14 oktober 2011
Burgemeester en wethouders van Velsen,

Secretaris

D. Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind

Beroep

Op grond van artikel 8:1 en 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt dit ook digitaal doen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Bij verzending van het beroepschrift per post moet u het beroepschrift voor het einde van deze termijn ter post bezorgen. Het is dan bovendien noodzakelijk dat het niet later dan een week na afloop van de termijn bij de rechtbank is ontvangen. Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk dient u een afschrift van dit besluit bij uw beroepschrift te voegen);
- d. de gronden van het beroep.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de president van de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Informatie
- Bijlagen

Wij raden u aan om dit besluit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.10 Wabo).

In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd.

- ***Bouwbesluit***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003, met inachtneming van eventueel verleende ontheffingen en opgenomen voorschriften.

De constructie op hoofdlijnen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2003

- ***Bouwverordening***

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de *Bouwverordening Velsen 2010*, met inachtneming van de eventuele krachtens deze verordening verleende ontheffingen en opgenomen voorschriften.

- ***Planologie***

Het bouwplan is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan Santpoort-Noord van kracht is en is hiermee in strijd. De betreffende gronden hebben de bestemming “woondoeleinden gestapeld”. Ter plaatse zijn toegelaten bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 2 meter hoog. De kunstobjecten zijn maximaal 12 meter hoog. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid van de Wabo is de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo.

- ***Welstand***

Het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk moeten zodanig zijn, dat het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand. De Commissie stedelijk schoon heeft het plan beoordeeld en meent dat de getoonde kunst van toegevoegde waarde is voor de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied. De Commissie stedelijk schoon heeft geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

Het oprichten van de twee kunstobjecten is strijdig met de ter plaatse geldende regels (artikel 10) van het bestemmingsplan “Santpoort-Noord”, waarbij de gronden van het perceel zijn bestemd voor “woondoeleinden gestapeld”. Ter plaatse zijn toegelaten bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 2 meter hoog. De kunstobjecten zijn maximaal 12 meter hoog. Het initiatief is onderbouwd met een goede ruimtelijke onderbouwing. De initiatiefnemer zal de twee kunstobjecten voor eigen rekening en risico bouwen.

Het bouwplan is getoetst aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. Daarnaast zijn stedenbouwkundige, planologische en milieutechnische aspecten bezien. Overwogen is dat op grond daarvan er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en er wat de voornoemde aspecten betreft geen bezwaren zijn tegen de uitvoering van dit project.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure hebben daartoe het ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast is advies gevraagd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland. Zij hebben geen commentaar op de uitvoering van het project.

De raad van Velsen heeft op 22 september 2011 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht. gegeven voor voornoemd project.

Gelet op het voorgaande zijn wij bereid voor voornoemd project af te wijken van het bepaalde in geldende bestemmingsplan Santpoort-Noord krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3 Wabo.

Uitvoeringsvoorschriften

- de uitvoering van dit plan moet geschieden in overleg met de afdeling Vergunningen en Uitvoering;
- het uitzetten van de rooilijnen moet door openbare werken geschieden; voor de juiste situering en maatvoering is de laatste uitgave van het door openbare werken vastgesteld matenplan maatgevend.

Informatie

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Jutter/Hofgeest.

Nadere informatie

Informatie over het besluit is te verkrijgen bij Dhr. M. Welp, telefoonnummer:0255-567200, mailadres: mwelp@velsen.nl

Bijlagen

Brochure een Omgevingsvergunning ontvangen

Brochure rechtsmiddelen

Brochure aandachtspunten (ver)bouwen

Formulier aanvang / gereedmelding werkzaamheden