

Memo verkeersgeneratie/parkeren Hofgeest

Onderwerp: Verkeersgeneratie/parkeren Hofgeest

Projectnummer: 337784

Referentienummer: SWNL0261920

Datum: 02-02-2021

De locatieontwikkeling Hofgeest in Velsbroek betreft de ontwikkeling van de woonwijk Hofgeest (380 woningen) en de verplaatsing van de sportvelden + accommodaties van de sportvereniging VSV en rugbyvereniging The Smugglers. Het plangebied is opgedeeld in drie deelgebieden:

1. Hofgeest West met als ontwikkelende partij C.V. de Hofgeester Gronden (Holleman en HBB). Ontwikkeling van maximaal 242 woningen.
2. Hofgeest VSV met als ontwikkelende partij BPD. Hofgeest VSV omvat de verplaatsing van de voetbalvereniging waarna vervolgens op de voormalige sportvelden maximaal 138 woningen gerealiseerd worden.
3. De nieuwe locatie van de voetbal- en rugbyvereniging.

Het programma is nu nog op hoofdlijnen bekend en bestaat uit het volgende:

Totaal: 380 woningen

VSV: 138 woningen

West: 242 woningen

Sport: 4 voetbalvelden, 1 rugbyveld en 1 guppenveld

Globaal zijn de volgende afspraken over het programma gemaakt tussen de ontwikkelende partijen en gemeente Velsen

VSV: 10% sociale huur, 20% markthuur, 70% koop.

West: 30% sociale huur, 70% koop en/of markthuur.

1.1 Ligging

De projectlocatie bevindt zich ten noorden van Velsbroek en beschikt over een adressendichtheid tussen de 700-900 (bron: CBS in uw buurt). Op basis van deze data is de projectlocatie Hofgeest ingedeeld in stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'. Daarnaast heeft ook de ligging t.o.v. het openbaar vervoer invloed. Vanwege de ligging aan de rand van Velsbroek is de projectlocatie ingedeeld in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. Gezien de uitgestrekte ligging, de verschillende ontsluitingen en de afstanden tussen de deelgebieden zijn in de bepaling van de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbalans de drie deelgebieden als gescheiden benaderd

1.2 Verkeersaantrekkende werking

Per deelgebied van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking bepaald op basis van kencijfers van CROW (zie onderstaande tabel).

Deelgebied	Programma	Verkeersaantrekkende werking weekdag
Hofgeest West	242 woningen	1.700 mvt/etmaal
Hofgeest VSV	138 woningen	1.000 mvt/etmaal
Sportcomplex	3,7 hectare ¹	280 mvt/etmaal

Binnen het CROW zijn voor de functie van een sportveld geen specifieke verkeersgeneratie kengetallen beschikbaar. Op basis van expert judgement en de parkeerkencijfers is een reële inschatting gemaakt van de verkeersgeneratie. Hiervoor zijn we uitgegaan van 2 ritten per auto en een turnover van 3 (de turnover is het aantal maal dat een parkeerplaats per etmaal wordt benut). De piek voor het sportcomplex ligt voornamelijk in het weekend en zal de benutting 100% zijn. Voor een weekdaggemiddelde gaan we uit van 66% van het totaal ($400 \cdot 0,66 = \text{ca. } 270$).

Het vrachtverkeer naar en van woongebieden is doorgaans verwaarloosbaar, maar is wel in de cijfers verwerkt. Als gemiddelde kan worden gehanteerd: 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdagetmaal (licht + zwaar). Voor weekdagetmaal houden we grofweg hetzelfde aan om een inschatting te kunnen maken. De verdeling van verkeersklassen voor de woongebieden is volgens onderstaande tabel benaderd:

Licht	Middel	Zwaar
98%	1,5%	0,5%

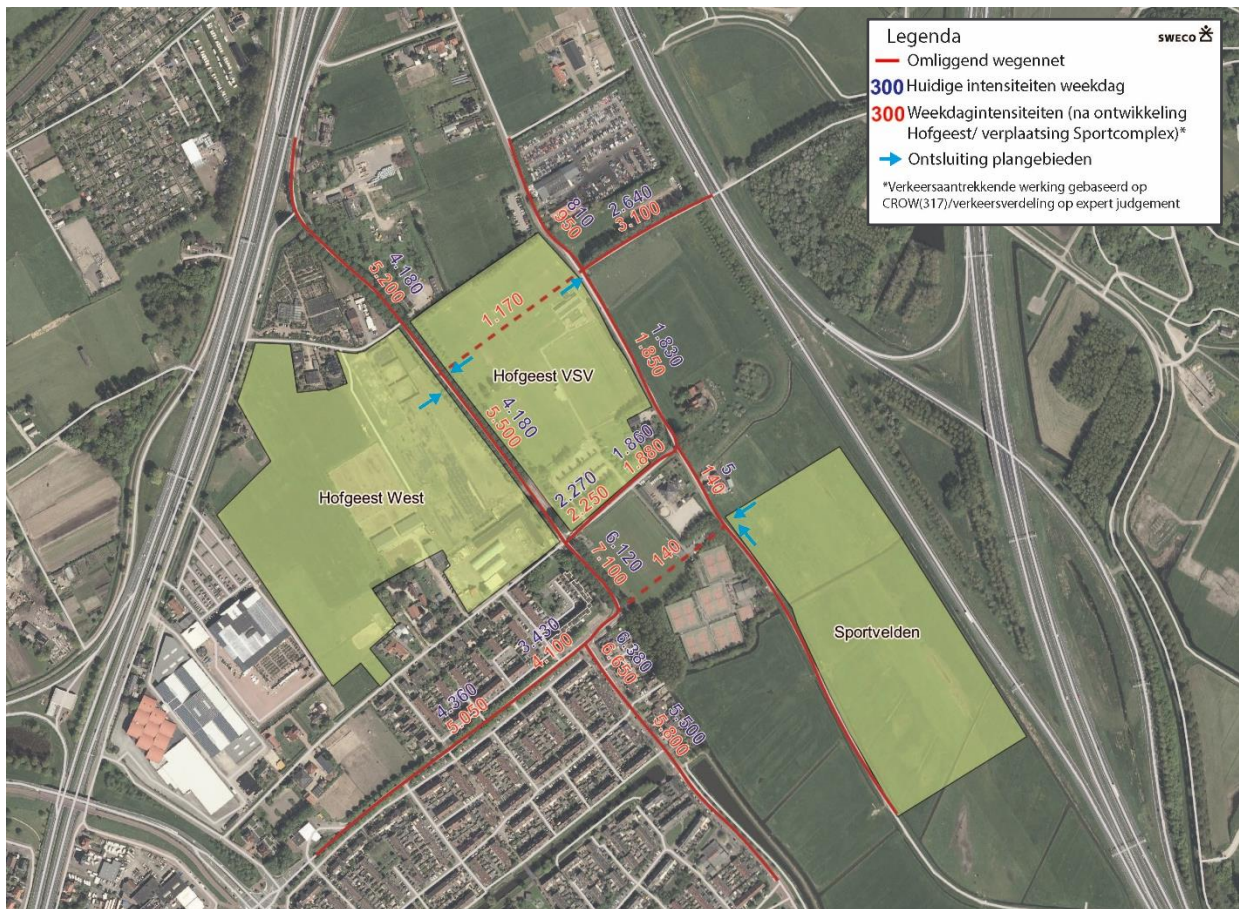
Een vergelijkbare woonsituatie geeft gemiddeld de onderstaande dagverdeling van het verkeer. Dezelfde verdeling is aangehouden voor Hofgeest.

Dag	Avond	Nacht
89%	10%	1%

De deelgebieden worden ontsloten op de locaties van de blauw aangegeven pijlen. De woningen in Hofgeest West en Hofgeest VSV zullen hoofdzakelijk worden ontsloten via de Broekerog. Alleen een deel van de woningen die gesitueerd zijn aan de (smalle) Hofgeesterweg worden via deze weg ontsloten. Het voornemen is om het nieuwe sportcomplex te laten ontsluiten via een nieuwe weg over het huidige terrein van de rugbyclub. Deze nieuw te maken ontsluitingsweg zal worden opgenomen in een separaat bestemmingsplan waarin woningbouw op het huidige terrein van de rugbyclub zal worden mogelijk gemaakt. Op dit moment is namelijk nog niet duidelijk hoe het woningbouwplan hier zal worden vormgegeven en waar de ontsluitingsweg precies kan komen te liggen. In de tijdelijke situatie zal het sportcomplex via de bestaande wegen worden ontsloten.

In een scenariobenadering is op hoofdlijnen de bepaalde verkeersaantrekkende werking bij de huidige situatie opgeteld en verhoudingsgewijs uitgesplitst naar de aanliggende wegen. Dit is gedaan op basis huidige intensiteiten en logische routes met expert-judgement. De met kencijfers bepaalde verkeersaantrekkende werking van het sportcomplex is van de etmaalintensiteiten in de huidige situatie afgehaald en op de nieuwe locatie toegevoegd.

¹ Bepaling op basis van vijf (nieuwe) sportvelden en een guppenveld



Figuur 1: Verkeersintensiteiten huidig/toekomstig

De verhoudingsgewijze uitsplitsing is volgens onderstaande verdeeld. Dit betreft een inschatting en is gebaseerd op de ligging van omliggende kernen. Naar verhouding zijn de intensiteiten op basis van de huidige intensiteiten en de routeplanner van Google Maps verder uitgesplitst op het omliggend wegennet:

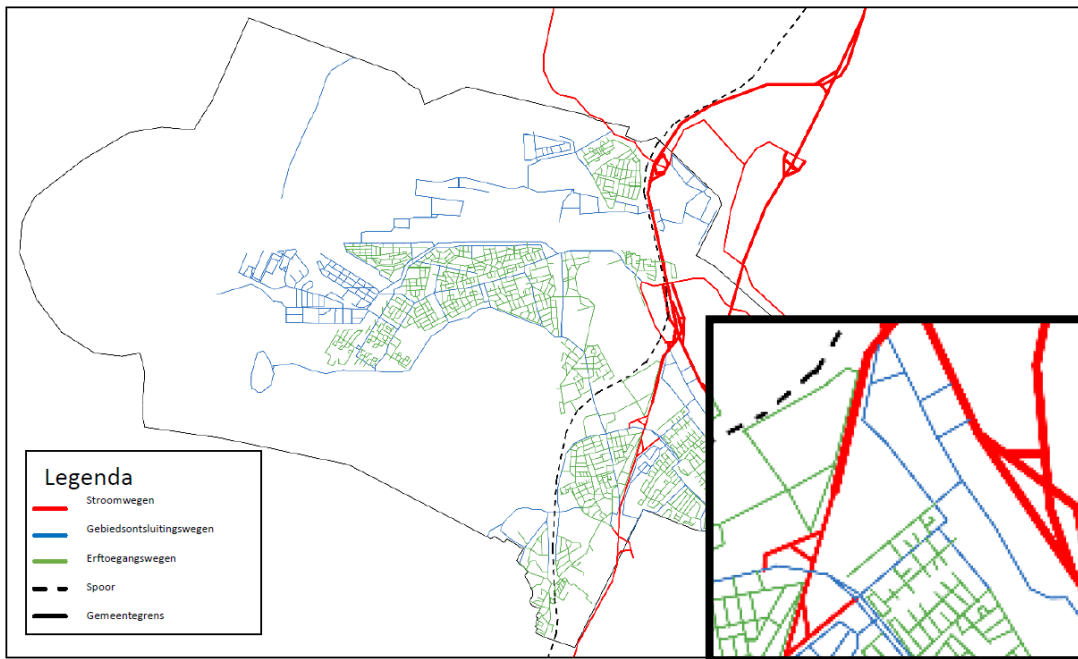
Hofgeest West: 40% in noordelijke richting Broekeroog, 60% in zuidelijke richting Broekeroog.

Hofgeest VSV: 60% in westelijke richting Broekeroog, 40% in oostelijke richting Hofgeesterweg.

Sportvelden: 50% in noordelijke richting Oostlaan, 50% richting De Kamp.

1.3 Verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling

In het Lokaal verkeer- en vervoersplan (LVVP) 2004 van de gemeente Velsen is een wegcategorisering van gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen binnen en buiten de bebouwde kom gerealiseerd (zie onderstaand figuur).



Figuur 2: Hoofdwegenstructuur gemeente Velsen

De Kamp, Broekeroog, Hofgeesterweg, Grote Buitendijk en de Oostlaan zijn hierin opgenomen als gebiedsontsluitingswegen met een snelheidsregime van 50 km/u. Met name op De Kamp, Broekeroog en de Grote Buitendijk zal de verkeersintensiteit als gevolg van de eerder genoemde ontwikkelingen ook toenemen. Op De Kamp en Broekeroog is sprake van een vrijliggende fietsvoorziening of een ventweg. Op de Hofgeesterweg en de Oostlaan noordzijde is sprake van een smalle middenrijloper met fietssuggestiestroken. De Oostlaan zuidzijde betreft een smalle rijbaan.

Qua verkeersaantallen vinden er op de gebiedsontsluitingswegen geen grove toenames plaats. De functionaliteit van de meeste wegen is in lijn met het gebruik. De vuistregel (vanuit Duurzaam Veilig) voor maximale verkeersintensiteit op een erftoegangsweg ligt rond 5.000 – 6.000 mvt/etmaal. Voor een gebiedsontsluitingsweg ingericht volgens Duurzaam Veilig ligt dit rond de 15.000-16.000 mvt/etmaal.

Voor De Kamp en Broekeroog (waar het grootste aandeel verkeer op terecht komt) geldt dat deze ook ingericht zijn als gebiedsontsluitingswegen, en dus volstaan.

Op de Grote Buitendijk is sprake van een brede middenrijloper met fietsstroken aan weerszijden. Er is hier sprake van een zogenaamde 'grijze weg', wat betekent dat de functie niet geheel overeenkomt met de inrichting volgens Duurzaam Veilig. Een wegcategorie die volgens Duurzaam Veilig vermeden moet worden, maar vanwege ruimtegebrek toch veelvuldig toegepast wordt. Dit is in de huidige situatie al het geval, en ook geaccepteerd. Waarbij de fietser enigszins van het autoverkeer is gescheiden door de fietsstroken. De toename van ca. 300 motorvoertuigen per etmaal verandert het verkeersbeeld niet drastisch en is dus acceptabel.

Op de Oostlaan zuidzijde wordt met name in de weekenden en tijdens trainingdagen meer autoverkeer worden verwacht. Het mengen van verkeersstromen, (jonge) fietsers en autoverkeer is hier minder wenselijk.

Conclusie

De grootste toename van autoverkeer vindt plaats op De Kamp en Broekeroog. Deze wegen zijn ingericht als gebiedsontsluitingswegen (incl. vrijliggende fietsvoorzieningen) en kunnen de toename van autoverkeer aan. Ook op de Grote Buitendijk neemt de verkeersintensiteit enigszins toe. Deze toename is beperkt en zal het huidige verkeersbeeld niet drastisch veranderen, en is dus acceptabel.

1.4 Parkeervraag

Vanuit de gemeente Velsen zijn algemene beleidsregels opgesteld die van toepassing zijn op bouwontwikkelingen of gebruikswijzigingen van bouwwerken in de gemeente Velsen. Voor het bepalen van de parkeervraag is gebruik gemaakt van de parkeernorm zoals vastgesteld in 2015 door de gemeente Velsen. Voor het bepalen van de parkeerbalans op basis van het huidige bekende programma zijn de volgende aannames gedaan:

- Sociale huur = gestapeld – middel (61-90 m² bvo)
- Koop (twee-onder-een-kap) is opgedeeld in:
 - 75% = grondgebonden – groot (111-140 m² bvo)
 - 25% = grondgebonden – zeer groot (>140 m² bvo)
- Markthuur (vrije sector) is opgedeeld in:
 - 75% = grondgebonden – groot (111-140 m² bvo)
 - 25% = grondgebonden – zeer groot (>140 m² bvo)

Er is uitgegaan van het volledig organiseren van de parkeereis op eigen terrein. Hierom is geen bepaling gedaan van de huidige parkeersituatie op straat.

De maatgevende momenten zijn in onderstaand tabel uiteengezet.

Deelgebied	Maatgevend moment parkeerbalans	Aangegeven parkeerplekken in het schetsontwerp	Verskil schetsontwerp t.o.v. parkeerbalans
Hofgeest West	390	408	+18
Hofgeest VSV	235	272	+37
Sportcomplex	74	89	+15

Conform het schetsontwerp zijn de deelgebieden Hofgeest West als Hofgeest VSV van voldoende parkeerplekken voorzien. Het Sportcomplex dient volgens de opgenomen uitgangspunten 74 parkeerplekken op eigen terrein te realiseren. In het ontwerp is rekening gehouden met 89 parkeerplekken. Het ontwerp voldoet dus aan de parkeervraag.