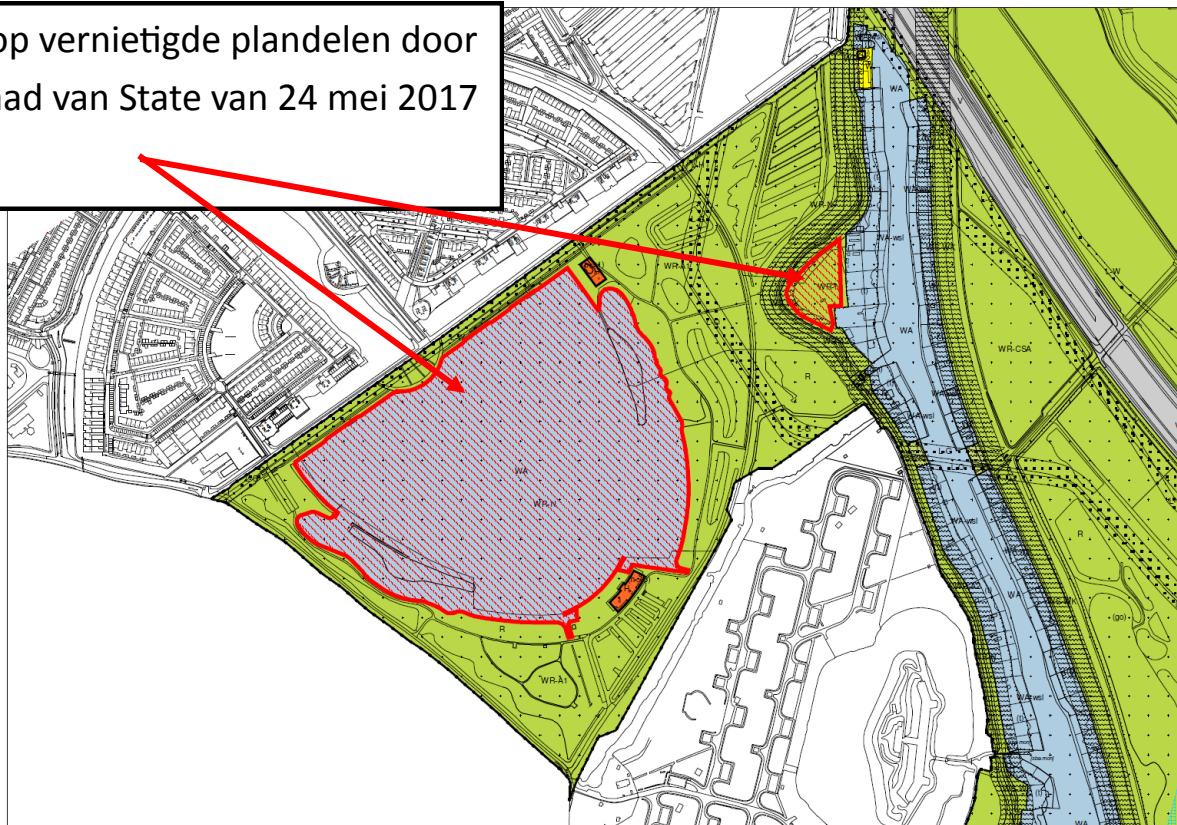


**Toelichting op vernietigde plandelen door
uitspraak Raad van State van 24 mei 2017**



PLANGEBIED

 Spaarnwoude

BESTEMMINGEN

	B Bedrijf
	B-osp Bedrijf - opstijgpunt
	GD Gemengd
	H Horeca
	M Maatschappelijk
	N Natuur
	R Recreatie
	R-vr Recreatie - verblijfsrecreatie
	S Sport
	T Tuin
	V Verkeer
	WA Water
	WA-wsl Water - woonschepenligplaats
	W Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

	L-G Leiding - Gas
	L-H Leiding - Hoogspanning I
	L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding I
	L-HV-III Leiding - Hoogspanningsverbinding III voorlopig
	L-O Leiding - Olie
	L-W Leiding - Water
	WR-A1 Waarde - Archeologie 1

Onderdelen afkomstig van:

Uitspraak Raad van State 201507266/3/R1

Woensdag 24 mei 2017

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

III. Vernietigt het besluit van 29 september 2016, waarbij de raad van de gemeente Velsen het bestemmingsplan "Spaarnwoude" gewijzigd heeft vastgesteld:

-voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Water" en de daarop rustende dubbelbestemmingen ter plaatse van de Westbroekplas;

-voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Recreatie" en de daarop rustende dubbelbestemmingen ten noordoosten van de Westbroekplas;

VI. treft de voorlopige voorziening dat ter plaatse van de Westbroekplas intensieve vormen van Recreatie, zoals waterskiën, niet zijn toegestaan, met uitzondering van het gebied, waarvoor Villa Westend Horeca - exploitatie B.V. over een recht van erfpacht beschikt;

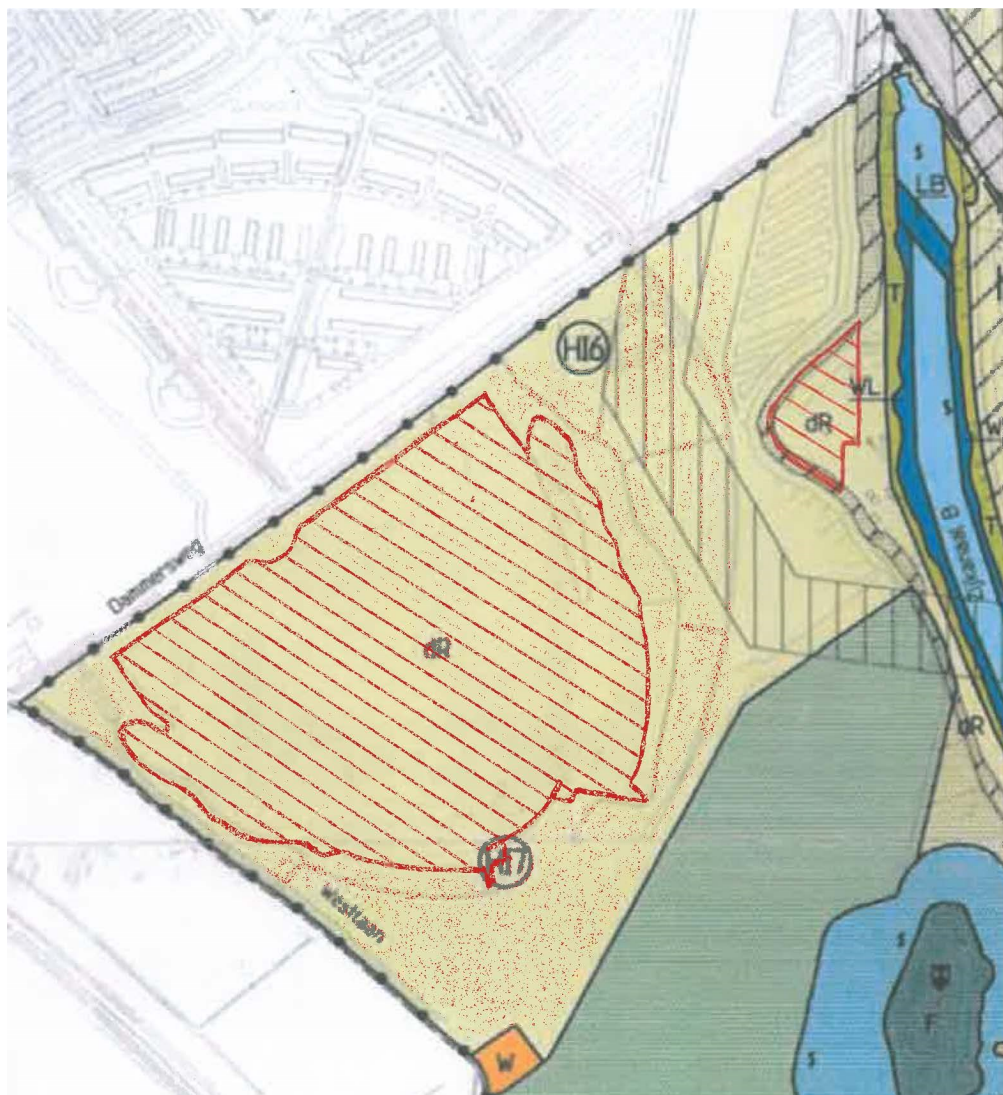
VII. Treft de voorlopige voorziening dat ter plaatse van de onder III. bedoelde gronden ten noordoosten van de Westbroekplas, intensieve vormen van recreatie, zoals paintballen, niet zijn toegestaan;

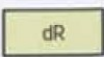
Als gevolg van de uitspraak Raad van State van 24 mei 2017

geldt op deze locaties het volgende plan:

1e herziening Bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude

Vastgesteld op 22-06-2000



nt  1 / 1		
BESTEMMINGEN		
Subbestemmingen		Nadere aanwijzingen
	DAGRECREATIEVE DOELEINDEN	
	dRe evenemententerrein	
	dRg golfbaan	
	dRk groeskamperen	
	PRIMAIR WATERKERING	

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

9

Artikel 6 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
 - b. wegen, fiets- en voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen ten behoeve van recreatieve voorzieningen en woonboten;
 - d. water en groenvoorzieningen;
- alsmede tevens voor:
- e. ter plaatse van de subbestemming dRe: een evenemententerrein;
 - f. ter plaatse van de subbestemming dRg: een golfbaan met bijbehorende voorzieningen, alsmede een dienstwoning;
 - fa. ter plaatse van de subbestemming dRk: groepskamperen;
 - g. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum": een agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum, alsmede een Horeca I-bedrijf;
 - h. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "kantoor": een kantoor;
 - i. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "horeca I": een Horeca I-bedrijf;
 - j. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "horeca II": een Horeca II-bedrijf;
 - k. binnen een afstand van 10.00 m uit de grens met de bestemming Water, voorzover het het Noordzeekanaal betreft, voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRg mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de golfbaan ten hoogste 4.250 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding HI5 ten behoeve van een Horeca I-bedrijf ten hoogste 1.250 m² mag bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K1 ten behoeve van kantoren/receptie/stalling en shop ten hoogste 800 m² mag bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen (waaronder afslaghutten) ten behoeve van de golfbaan ten hoogste 2.200 m² mag bedragen;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum" mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste 2.800 m² bedragen, waarvan ten behoeve van de horeca ten hoogste 1.000 m²;
- ba. de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K2 ten behoeve van kantoor mag ten hoogste 1.000 m² bedragen.
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum alsmede van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K2 ten behoeve van kantoor mag respectievelijk ten hoogste 8.00 m (goothoogte) dan wel 10.00 m (bouwhoogte) bedragen;
- d. de oppervlakte van een dienstwoning mag ten hoogste 130 m² bedragen;
- e. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	10.00 m;
- van lichtmasten	-	6.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	5.00 m;
- ten behoeve van de scheepvaart op het Noordzeekanaal		
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m;

- f. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van Horeca I-bedrijven mag ten hoogste bedragen:
- | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|
| - ter plaatse van de aanduiding | HI1: | 725 m ² ; |
| | HI2: | 500 m ² ; |
| | HI3: | 500 m ² ; |
| | HI4: | 500 m ² ; |
| | HI6: | 500 m ² ; |
| | HI7: | 800 m ² ; |
| | HI8: | 250 m ² ; |
- g. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van Horeca II-bedrijven mag ten hoogste 1.500 m² bedragen.

Verhouding tot de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 17, 18 en 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden mede artikel 20 van toepassing.

Artikel 17 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkering zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten, met inachtneming van het volgende:

- indien deze bestemming samenvalt met waarden als genoemd in de artikelen 13, lid 1 of 20, lid 1, dan wel met de bestemming Leidingenstrook, worden deze waarden respectievelijk belangen zoveel mogelijk ontzien en zijn de desbetreffende aanlegvoorschriften van toepassing;
- indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming Primair waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van die gebouwen die ten tijde van de terinzagelegging van ontwerpbestemmingsplan aanwezig, in aanbouw of vergund zijn.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege secundaire bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn - indien de bestemming samenvalt met waarden als genoemd in artikel 13, lid 1 of 20, lid 1 - bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering van de bebouwing ten behoeve van de primaire bestemming teneinde te waarborgen dat de aantasting van de door de secundaire bestemmingen beschermde waarden zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt.

Adviesprocedure voor bouwen

6. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.