

HBA-ODIJ-Z-23-125262

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Velsen heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Deze bevoegdheid van het college is gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. De uitoefening van deze bevoegdheid is gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.

De directeur van Omgevingsdienst IJmond, heeft namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond, een hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan:

Bestemmingsplan plan Primus Park (Zuiderkruisstraat 38-64 en Eenhoornstraat 139 t/m 169) te IJmuiden

Gegevens aanvrager

Naam: Gemeente Velsen

Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Beschrijving plan

Op de locatie Zuiderkruisstraat 38-64 en Eenhoornstraat 139 t/m 169 te IJmuiden wordt een appartementencomplex ontwikkeld voor 58 nieuwe woningen.

Woningen zijn geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

Het appartementencomplex ligt binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein IJmond.

Hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

Voor industrielawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van LAeq 50 dB(A) waarde in het kader van industrielawaai mag maximaal 55 dB(A) bedragen.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is zonebeheerder voor het Industrieterrein IJmond en heeft de geluidsbelasting op de woningen vanwege het industrieterrein IJmond indicatief berekend. De geluidsbelasting LAeq vanwege het industriegebied bedraagt ter plaatse van de nieuwe woningen maximaal 55 dB(A). Deze waarde wordt voor alle woningen in het woonappartement vastgelegd.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Zienswijzen

Op het ontwerpbesluit van 26 april 2023 zijn geen zienswijze ingediend.

Overwegende dat

- overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld;
- Op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 44 van de Wet geluidhinder (industrielawaai) wordt overschreden;
- overeenkomstig artikel 45 Wet geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld;
- op grond van artikel 110a lid I van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van Velsen de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- op 1 april 2016 is de zesde wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst IJmond in werking getreden. De bevoegdheid om milieuontheffingen bij of krachtens de Wet geluidhinder te verlenen, te weigeren en te wijzigen door de gemeente Velsen gedelegeerd aan het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond. Het bestuur heeft de uitoefening van deze bevoegdheid gemandateerd aan de directeur van Omgevingsdienst IJmond.
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de woning, vanwege het gezoneerde industrieterrein, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is gebaseerd op het zoneadvies van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- het besluit, na vaststelling, zal worden gepubliceerd en nadat dit onherroepelijk is geworden wordt de vastgestelde hogere waarde ingeschreven in het kadaster, is het noodzakelijk om voor het onderhavige plan een hogere waarde vast te stellen.

Besluit

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarde vast.

Namens het algemeen bestuur van Omgevingsdienst IJmond,

J. Zandhuis
Directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt
10 juli 2024