

Quick scan ecologie

Brederoodseweg 41 te Santpoort-Zuid

Versie 16 maart 2016



Samenvatting

Voor de locatie aan de Brederoodseweg 41 te Santpoort-Zuid, gemeente Velsen worden plannen voorbereidt voor het bouwen van drie vrijstaande wonin-gen. Op het perceel is een - voormalige - glastuinbouwbedrijf gevestigd. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuur-waarden. Voor de plannen worden een ruimtelijke procedure doorlopen. On-derdeel van de procedure is een onder-zoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Uit de resultaten van de ecologische quick scan is gebleken dat binnen de grenzen van het plangebied de ha-zelworm wordt verwacht. Voor deze soort is een afdoend onderzoek nood-zakelijk en zo nodig zal een ontheffing van de Flora en Faunawet worden aan-gevraagd.

Er mogen geen bouwlampen worden gebruikt.

- Er is:
- geen vergunning van de Natuurbe-schermingswet nodig;
 - geen wijziging van de ruimtelijke verordening nodig;
 - geen verklaring van geen bedenkin-gen nodig.
 - een ontheffing van de Flora- en Fau-nawet is mogelijk nodig.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Van Riezen en Partners
Projectnummer	16.044
Datum	16 maart 2016
Auteur	N. Hemmers
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	concept

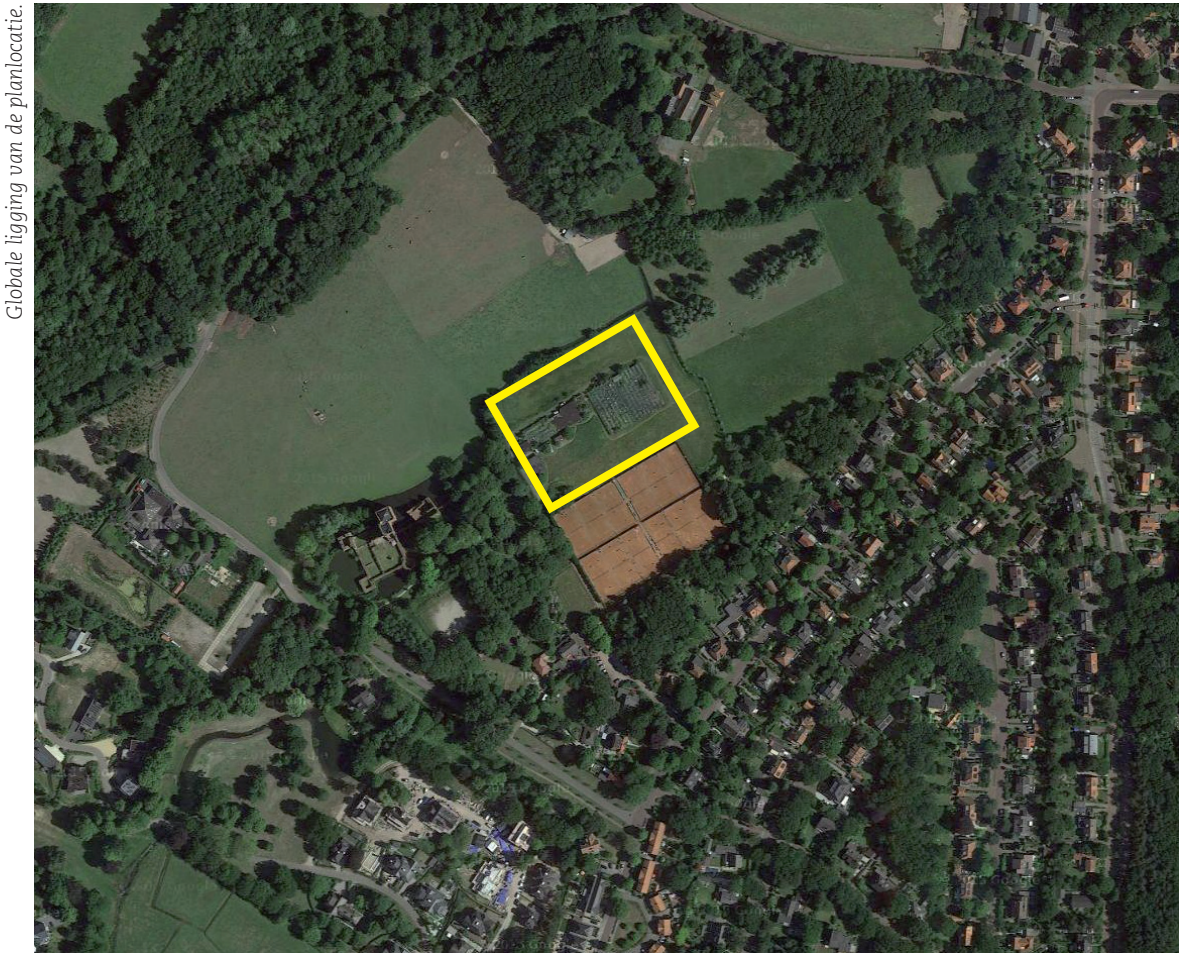
Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

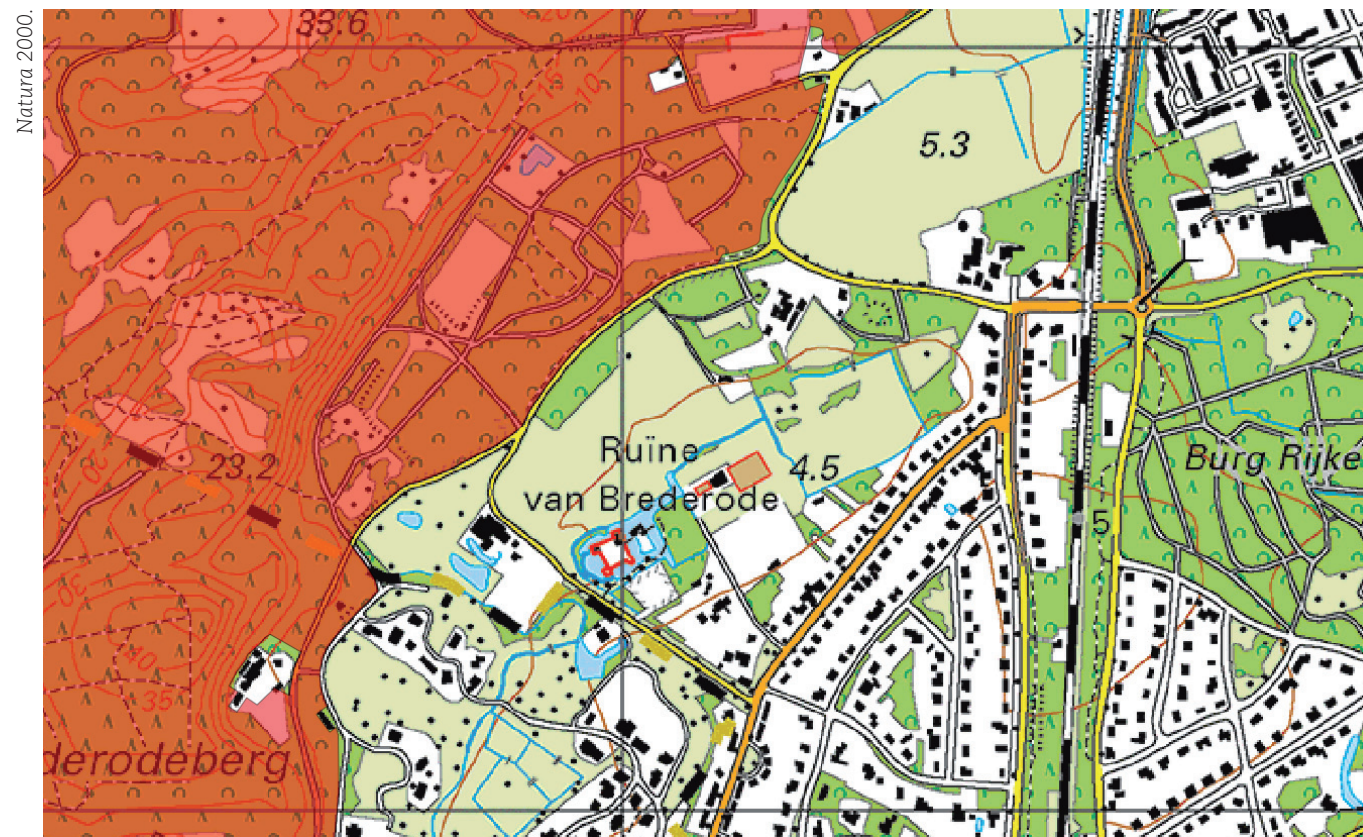
Aanleiding

Voor de locatie aan de Brederoodseweg 41 te Santpoort-Zuid, gemeente Velsen worden plannen voorbereidt voor het bouwen van drie vrijstaande woningen. Op het perceel is een - voormalige - glastuinbouwbedrijf geves-tigd. De ontwikkeling wordt in het kader van de ruimte voor ruimte uitge-voerd. Voor de gewenste ontwikkeling wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden. Om meer inzicht te krijgen in de potentieel aanwezige soorten is een quick scan ecologie uitgevoerd.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige be-schermden planten en dieren is op 14 maart 2016 door een ecooloog van Els & Linde een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen zijn die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van begroeiing en opbouw van het landschap geschat of er bescherm-de soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt ge-analyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect kunnen veroorzaken.



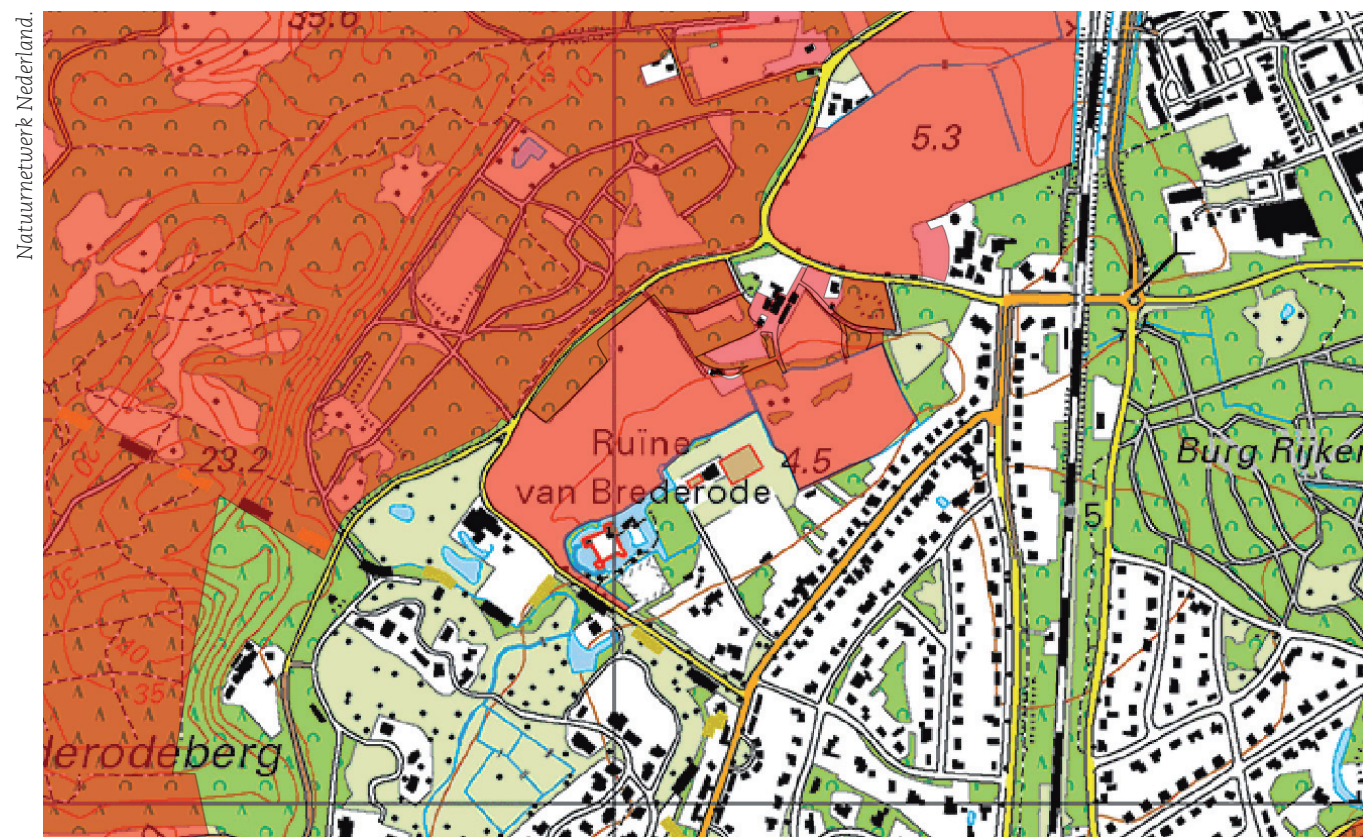
Globale ligging van de planlocatie.



Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwing van Santpoort-Zuid. Op het terrein staan enkele vervallen kassen en andere gebouwtjes. Een groot deel van het gebied bestaat uit gras. Langs de randen staan enkele boomgroepjes. Het perceel ligt op 200 meter van het Natura 2000 gebied Zuid-Kennemerland en grenst direct aan het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000 gebieden

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduinrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinze flora.



Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 14 maart 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bronnen

Uit de atlas voor de herpetofauna in Noord-Holland blijkt dat ter hoogte van het plangebied de hazelworm en de zandhagedis reptielen zijn die verwacht kunnen worden. Verder wordt de rugstreeppad vermeld voor de omgeving. De zoogdieratlas wijst op het voorkomen van verschillende vleermuizen en bijvoorbeeld de boommarter. De laatste soort heeft een populatie in de duinen. Uit de overige atlassen is geen aanwijzing voor beschermde soorten binnen het perceel gevonden.

Planten

Het plangebied is deels bebouwd en deels onbebouwd. Een groot deel bestaat uit grasland en er zijn enkele bomen aanwezig, deze staan voornamelijk langs het water en rond de woningen. De vegetatie in de glastuinbouwkassen is verwilderd. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen. Het grasveld is niet als vegetatie te classificeren.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde zoogdieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen het plangebied is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. In de bebouwing zijn geen geschikte verblijfplaatsen aangetroffen voor vleermuizen.

De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Op het terrein zijn prenten van het ree (*Capreolus capreolus*) aangetroffen. Soorten als



egel en bunzing zijn eveneens te verwachten op het terrein. Deze soorten vallen onder de algemene beschermingsclausule.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en of de gier-zwaluw (*Apus apus*). In de bebouwing zijn geen geschikte nestplaatsen aangetroffen.

In de broedperiode kunnen zangvogels broeden in de bomen die aanwezig zijn binnen het plangebied. De kans op soorten met een nest dat het hele jaar is beschermd is zeer klein. Alle vogels zijn in de broedperiode beschermd.

Herpetofauna en vissen

Rond het plangebied loopt een watergang. Rond en in de watergang kunnen reptielen en amfibieën aanwezig zijn. Er worden geen bijzondere soorten in de watergang verwacht.

De hazelworm is een beschermde soort die veel voorkomt in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de binnenduinrand tussen het Noordzeekanaal en de grens van Zuid-Holland. Het plangebied is geschikt habitat voor de hazelworm door het hoge gras en de vele schuilplekken. De aanwezigheid van de hazelworm kan op voorhand niet worden uitgesloten.

Ook de rugstreeppad (*Bufo calamita*) en de zandhagedis kan niet met zekerheid worden uitgesloten. De kans op constante aanwezigheid van deze soorten is echter minder waarschijnlijk. Als er exemplaren worden aangetroffen, dan zijn het met grote zekerheid zwervende dieren.

Overige soorten

Het gebied is geen geschikt habitat voor de overige beschermde soorten. Gezien de ligging naast het Natuurnetwerk en op korte afstand van het Natura 2000 gebied zijn incidentele waarnemingen van bijzondere soorten niet uit te sluiten.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit de quick scan is gebleken dat waarschijnlijk de hazelworm op het terrein aanwezig is. Daarnaast is er een kleine kans op zandhagedis en rugstreeppad. Met het voorkomen van de Hazelworm is een effect niet uit te sluiten. Dat betekent dat een ontheffing van de Flora en Faunawet noodzakelijk is. Hiervoor is het noodzakelijk een afdoend onderzoek naar de hazelworm uit te (laten) voeren. Het is verstandig - maar niet noodzakelijk - om ook de rugstreeppad en de zandhagedis te laten onderzoeken.

De hazelworm wordt in het voorjaar en de zomer geïnventariseerd. De rugstreeppad en de zandhagedis worden in het voorjaar gezocht.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen op korte afstand van het plangebied. Gelet op de omvang van het voornemen is de kans op een effect op de doelstellingen onwaarschijnlijk. Wel is het van belang om geen bouwlampen te gebruiken, of deze zo af te schermen dat alleen het werk wordt verlicht.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen naast het plangebied. Voor het Natuurnetwerk geldt eveneens dat er geen bouwlampen gebruikt mogen worden.

Inrichting

In de ruimtelijke visie wordt de mogelijkheid voor natuurontwikkeling aangegeven. Mits op een ecologisch verantwoorde wijze ingericht heeft het gebied grote potentie om naast de woningen een meerwaarde te ontwikkelen voor de natuur. Het is daarbij van belang dat wordt aangesloten op de natuurwaarden in de omgeving.

Voor de locatie aan de Brederoodseweg 41 te Santpoort-Zuid, gemeente Velzen worden plannen voorbereidt voor het bouwen van drie vrijstaande woningen. Op het perceel is een - voormalige - glastuinbouwbedrijf gevestigd. Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 14 maart 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van de ecologische quick scan is gebleken dat binnen de grenzen van het plangebied de hazelworm wordt verwacht. Daarnaast kunenn zandhagedis en rusgstreepad incidenteel worden aangetroffen. In ieder geval voor de hazelworm is een afdoende inventarisatie noodzakelijk, en zo nodig zal een omnthefing van de Flora en Faunawet moeten worden aangevraagd.

Beschermde natuurgebieden

Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland nodig. Wel wordt geadviseerd zo geen gebruik te maken van bouwlampen, of deze gericht op het werk te gebruiken (geen strooilicht veroorzaken).

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010. RAVON – Landschap Noord-Holland

Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogetboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. RAVON – Landschap Noord- Holland

Hoogetboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.

Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord- Holland.

Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.

waarneming.nl