

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2011

Datum vergadering : 3-11-2011
Registratienummer : RV11.43
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 31/P7

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Landelijk gebied, postzegelplannen 2011".

Bijlage

Nota zienswijzen en bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken terinzage gelegen. Hierop zijn vijf zienswijzen ontvangen. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Reden waarom het bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 gewijzigd moet worden vastgesteld.

Aan de Raad,

Inleiding

Het bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 betreft een bestemmingsplan waarin een vijftal ontwikkelingen in het buitengebied zijn opgenomen. Hierbij gaat het om:

- een atelierruimte in een voormalige schapenstal aan de Banken 1;
- een uitbreiding van verharding van een agrarisch bedrijf aan de Drechtdijk 87;
- een wijziging van de bestemming 'grondgebonden veehouderij' naar 'telen' aan de Drechtdijk 89;
- een wijziging van een bouwvlak ten behoeve van het plaatsen van een nieuwe veestal aan de Drechtdijk 90; en
- een wijziging van de bestemming agrarische doeleinden, glastuinbouw naar bedrijfsruimte aan het Steenwijkerveld 21. Dit is ten behoeve van de nieuwbouw van opslagruimte.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 heeft van 3 juni 2011 tot en met 21 juli 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen kenbaar gemaakt. U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzageliggig te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn wordt niet gehaald. Dit heeft echter geen consequenties.

Overwegingen

De ontvangen zienswijzen zijn binnen de termijn van de ter inzage legging binnengekomen en zijn derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie en standpunt voorzien.

De indieners van zienswijzen worden tijdens de raadsvergadering op 13 oktober 2011 in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen ten overstaan van de raad mondeling toe te lichten en te reageren op de reacties zoals verwoord in de Nota zienswijzen bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De ambtelijke wijziging onder punt 6 van de Nota zienswijzen geeft eveneens aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De in het plan opgenomen ontwikkelingen betreffen particuliere initiatieven en bevinden zich op particulier terrein. Met twee initiatiefnemers heeft de gemeente een overeenkomst gesloten ten behoeve van het gedeeltelijk verhalen van de plankosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Voor wat betreft het bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen is gekozen voor een publicatie op de gemeentelijke website, in De Nieuwe Meerbode en een terinzagelegging in de bibliotheek in Uithoorn en het dorps-huis in De Kwakel. Hierbij hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakre-actie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de be-stuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de in-spraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbe-stemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 opgenomen. Daarna is het ontwerpbestem-mingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termij-nen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden in-gediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend. Op de wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan mag elke belanghebbende beroep indienen.

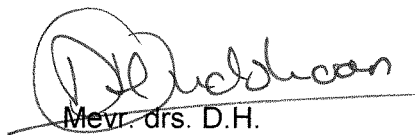
Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. De kenbaar gemaakte zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 ontvankelijk te ver-klaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijzen 1, 2, 3 en 4 aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat ambtelijke wijziging onder punt 6 van de 'Nota zienswijzen' aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, postzegelplannen 2011' gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Uithoorn
de secretaris, de burgemeester,


Mevr. F.F.M.
Eijck MMO


Mevr. drs. D.H.
Oudshoorn

Exemplaar naar
griffie
Afschrift naar:
Ontw

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2011, nr. RV11. 43 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied, postzegelplannen 2011" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 juni 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijzen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijzen is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat een aantal zienswijzen aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat gebleken is dat na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een ambtelijke wijziging gewenst is en deze ambtelijke wijzigingen genoemd onder punt 6 van de 'Nota zienswijzen' eveneens bijdraagt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

Gehoord hebbenden de heer E.C. van den Aardweg:

b e s l u i t :

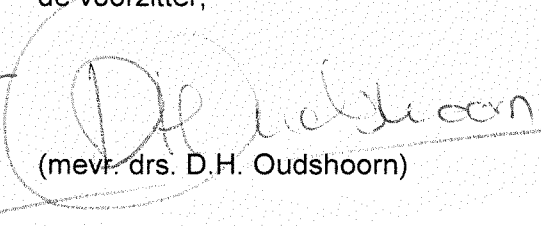
1. de kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals deze zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen 1, 2, 3, en 4 aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat ambtelijke wijziging onder punt 6 van de 'Nota zienswijzen' aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van de beslispunten 1 tot en met 3 het bestemmingsplan Landelijk gebied, postzegelplannen 2011 gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 3 november 2011, nr. S1/P7.

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn)