

Quick scan ecologie Flora Holland, locatie zuid



Quick scan ecologie

Flora Holland, locatie zuid

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever Gemeente Uithoorn

Projectnummer 10.068

Ingen oktober 2010

foto omslag Een parkeerplaats binnen het plangebied

Els & Linde

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	8
Conclusie en advies	9

Inleiding

De gemeente Uithoorn is bezig met het opstellen van een bestemmingsplan Flora Holland locatie zuid. Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. In het kader van de Flora en Faunawet is onderzocht of er beschermde soorten voorkomen die schade kunnen ondervinden van de uitvoering bestemming. Hierbij is globaal beoordeeld of er binnen het plangebied sprake is van potentieel aanwezige beschermde soorten.

Voor een goede beoordeling is op 15 oktober 2010 een bezoek gebracht aan het plangebied door een ecooloog. Ter plekke is onderzocht of de plannen een negatieve invloed hebben op de eventueel aanwezige beschermde soorten. Daarbij is gelet op de veranderde omgeving, het veranderde gebruik en de effecten tijdens de werkzaamheden. Tijdens het onderzoek is op basis van landschapsstructuur en aanwezig habitat geschat of er beschermde soorten voorkomen of kunnen voorkomen. Aanvullend is een korte bureaustudie verricht naar de verspreiding van beschermde soorten en beschermde gebieden.



Globale begrenzing van het bestemmingsplan Flora Holland, locatie zuid.

Beschrijving

Het plangebied kan als stedelijk dynamisch beschreven worden en is voor een groot deel in gebruik ten behoeve van de bloemenveiling. Aan de noordzijde – bij de Randweg is een terreintje dat (nog) geen onderdeel is van het bedrijventerrein. Op het terreintje is opslag van bouw materiaal en een directiekeet aanwezig. In de praktijk wordt het terrein intensief gebruikt voor onder andere parkeren. Aan de zuidzijde is een brede groenstrook en staat een woning. Het terrein aan de noordzijde en centraal westelijk zal in het komende bestemmingsplan de bestemming bedrijventerrein krijgen en herontwikkeld worden.

Ten zuiden van het plangebied, op ongeveer 200 meter, ligt het Nationaal Landschap “Stelling van Amsterdam”. De kernkwaliteiten van de Stelling zijn:

- Samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen
- Groene en relatief ‘stille’ ring rond Amsterdam
- Relatief grote openheid

Er zijn geen beschermde natuurgebieden binnen het bestemmingsplan of de ruime omgeving van het plangebied aanwezig.



De ligging van het plangebied ten opzichte van de Stelling van Amsterdam.



Het terreintje aan de noordzijde van het plangebied.



Boven een relict van de oorspronkelijke agrarische bebouwing en onder de vaart in het parkeerterrein.

Waarnemingen

Binnen het plangebied is nauwelijks enige spontane vegetatie aanwezig, en wat er is – vooral watervegetatie – is op het Bultkroosverbond (*Lemna minoris*) na slecht ontwikkeld. Het bultkroosverbond komt verspreidt over het terrein in verschillende watergangen voor. Het bultkroosverbond is overigens slechts tot een geringe oppervlakte beperkt, maar dat kan ook door de wind en stroming veroorzaakt worden. Het grootste deel is te kenschetsen als plantsoen of gazon. Het zuidelijk deel is iets groener, maar ook dat wordt intensief beheerd. Op sommige halfver-harde delen (klinkers) is spaarzaam een tredvegetatie aanwezig. Tussen het plangebied en de Legmeerdijk is een groensingel aanwezig met een natuurlijke uitstraling. Het noordelijke nog niet bebouwde deel is omzoomd met populieren. Op dit terrein – in gebruik als opslag en bouwplaats – is enige rudera-vegetatie en restanten van een weiland aanwezig. Binnen het plangebied zijn geen beschermde planten aangetroffen en die worden ook niet verwacht.

De bouwkundige vormgeving en het gebruik van de gebouwen maakt dat de kans op het voorkomen van vleermuizen verwaarloosbaar klein is, er zijn geen geschikte invliegopeningen of verblijfplaatsen aanwezig. Ook andere grondgebonden beschermde zoogdieren, zoals boommarter en eekhoorn, zullen niet voorkomen. Alleen enkele zeer algemene soorten zijn te verwachten. In de groensingel kunnen wat vogels broeden, maar gezien de omgeving en het intensieve gebruik hiervan zullen dat geen zeldzame of bijzondere soorten zijn. Er zijn voor deze vogels geen geschikte habitats aanwezig. In de beschikbare literatuur (m.n. [m.n. waarneming.nl](http://m.n.waarneming.nl) en de websites van de soortorganisaties) zijn geen aanwijzingen te vinden voor beschermde soorten in de omgeving van het plangebied. Opgemerkt wordt dat het waarnemerseffect op deze locaties van invloed kan zijn - het terrein is mogelijkterwijs nooit door vrijwilligers bezocht.

De vormgeving en constructie van de waterpartijen met steile technische oevers en de schaars aanwezige waterplanten maakt de sloten weinig geschikt voor amfibieën en voor verschillende vissoorten. Toch zijn beschermde vissen niet helemaal uit te sluiten. Voor zover bekend worden er geen ingrepen in de watergangen voorzien, de aanwezigheid of afwezigheid heeft daarmee een beperkt belang.

Conclusie en advies

Voor het bestemmingsplan Flora Holland locatie zuid is onderzocht of er beschermde of bijzondere soorten kunnen voorkomen binnen het plangebied. Gebleken is dat er “op het land” geen beschermde planten of dieren zijn te verwachten. Alleen in de watergangen is een kans op aanwezigheid van beschermde vissen niet uit te sluiten. Aangezien er geen plannen zijn met de waterpartijen is deze potentiële aanwezigheid geen belemmering voor het bestemmingsplan. Als er ingrepen in de waterpartijen worden voorzien is een onderzoek naar het voorkomen van beschermde vissen noodzakelijk.

Voor het bestemmingsplan is geen verklaring van bedenkingen van de Dienst Regelingen in het kader van de Flora en Faunawet noodzakelijk.

Literatuur

- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

www.waarneming.nl

www.zoogdieratls.nl

www.ravon.nl

