

Burgemeester en wethouders van Uithoorn;

gezien het verzoek om toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan Landelijk Gebied – Tussen Poelweg en Noorddammerweg opgenomen wijzigingsbevoegdheid (artikel 21.1), ten behoeve van het wijzigen van de percelen kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 5676, 5677 en 5678 plaatselijk bekend onder het adres Noorddammerweg 37-39, 1424 NW te Uithoorn, in de bestemming “Wonen”.

overwegende,

dat ter plaatse het bestemmingsplan Landelijk Gebied – Tussen Poelweg en Noorddammerweg van kracht is met de bestemming “Bedrijf”;

dat ter plaatse de algemene wijzigingsregels (artikel 21) van toepassing zijn;

dat burgemeester en wethouders de bestemming Bedrijf kunnen wijzigen in “Wonen” ten behoeve van het wijzigingen van een bestaande bedrijfswoning in een burgerwoning;

dat wordt voldaan aan in de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden, gelet op het navolgende:

- a. de bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor het bedrijf waar deze bij behoorde;
- b. de bedrijfswoning betreft een legaal gebouwde bedrijfswoning;
- c. aan de hand van milieuonderzoeken is aangetoond dat door het omzetten van de bedrijfswoning in een burgerwoning geen sprake is van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden, ontwikkelingsmogelijkheden, alsmede het woon- en leefklimaat van de omliggende gronden;
- d. de wijziging milieuhygiënisch aanvaardbaar is in het kader van een goed woon- en leefklimaat.

dat in het wijzigingsplan een bouwvlak is opgenomen waarbinnen één woning is toegestaan;

dat hiermee de bedrijfswoning wordt gewijzigd in een burgerwoning;

dat het ontwerp wijzigingsplan Noorddammerweg 37-39 (NL.IMRO.0451.WPNoordd3739-OW01) met ingang van 26 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is gepubliceerd in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad de Nieuwe Meerbode en op de website van de gemeente Uithoorn;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging belanghebbenden hun zienswijzen op het wijzigingsplan bekend konden maken;

dat op voornoemd ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging omtrent de wijziging besluiten;

gelet op artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.WPNoordd3739-VG01, ongewijzigd vast te stellen.

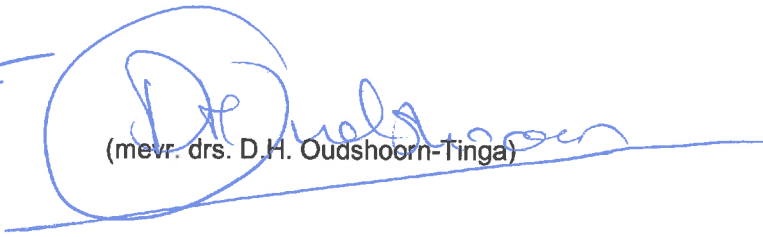
Uithoorn, 28 april 2016

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,



(drs. E.M. Voorhorst)



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)