

3.1.5 Het tuinstedelijke, economische gezicht

Het noorden en het westen van Uithoorn heeft een tuinstedelijk economisch gezicht. Het gezicht bestaat uit het glastuinbouwgebied in de Zuider Legmeer polder, de wijken Legmeer en Legmeer Zuid, het noordelijk deel van Thamerdal en Zijdelwaard, de Greenport gebieden in de Noorder Legmeer polder en de bedrijventerreinen ten noordoosten van Uithoorn.

Het gezicht kenmerkt zich door tuinstedelijke woongebieden en bedrijventerreinen, hoogdynamische glastuinbouw en daaraan gerelateerde functies.

In dit gezicht is het belangrijk om de tuinstedelijkheid en het hoogdynamische karakter van de glastuinbouw- en veilinggerelateerde gebieden te versterken en de uitstraling van het bedrijventerrein te verbeteren. Toekomstige veranderingen van functies, transformatie en inbreidingen van bebouwing kunnen hier plaatsvinden.

Het gebied bij Bilderdam vormt een uitzondering. Het voortbestaan van de huidige functie (akkerbouw of weidegrond) blijft naast een eventuele recreatieve invulling het uitgangspunt. De zone wordt mogelijk betrokken bij het ontwikkelen van een vaarverbinding tussen de Amstel en de Westeindeplassen.

De sportboulevard blijft de buffer vormen tussen het hoogdynamisch gebied met kassen en veilinggerelateerde bedrijven en de woonbebouwing van Uithoorn. In dit gezicht is ruimte voor sportgerelateerde voorzieningen en bebouwing.

In het gebied is ruimte voor intensivering en optimalisatie van woningbouw in Zijdelwaard en Legmeer op basis van tuinstedelijkheid. Herstructurering van het bedrijventerrein is noodzakelijk. Uitgangspunt daarbij is dat de huidige omvang wordt behouden. De rioolwaterzuivering kan in de (verre) toekomst worden getransformeerd in een combinatie van wonen en werken. Het versterken van de functie van het Libellebos is een kans. Verder is er ruimte om de glastuinbouw verder te ontwikkelen conform de Greenport visie.

Door het omleggen van de N201 worden de Zijdelweg en Amsterdamseweg geherprofileerd tot een uitnodigende toegang tot Uithoorn.

Het verbeteren van de externe bereikbaarheid door de realisering van de HOV busverbinding van Uithoorn naar Hoofddorp en van Uithoorn naar Amstelveen zijn belangrijke projecten in dit gebied.

Aandachtspunten in dit gezicht zijn een mogelijke transformatie van de winkelcentra en de parkeerproblematiek rondom het winkelcentrum Zijdelwaard en het verbeteren van de externe bereikbaarheid door de realisering van de HOV busverbinding van Hoofddorp naar Uithoorn en van Amstelveen naar Uithoorn.



Opgaven in het tuinstedelijke, economische gezicht



b 1 Gebiedje bij Bilderdam

Handhaven van de (huidige) agrarische functie. Eventueel kan door het gebied de mogelijke vaarverbinding van de Amstel naar de Westeinderplassen komen.

b 2 Kern glastuinbouwgebied

Primair bestemd voor glastuinbouw, de functie versterken en ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen in de sector in lijn met de ruimtelijk economische visie greenport Aalsmeer (MLT 2025).

b 3 Veilinggerelateerde bedrijvigheid (bestaand)

Bedrijventerrein VBA-zuid met nog een aantal te ontwikkelen locaties. Ruimte bieden aan veilinggerelateerde bedrijvigheid en grootschalige complexen in lijn met de ruimtelijk economische visie greenport Aalsmeer (MLT 2025).

b 4 Veilinggerelateerde bedrijvigheid (nieuw)

Gebied nu genaamd “Werken in het Groen” transformeren naar veilinggerelateerde bedrijvigheid (als b3).

b 5 Sportboulevard, leisure- en agrarisch terrein

Groene buffer tussen bedrijvigheid in b4 en woonbebouwing in b6. Leisure terrein reserveren voor al dan niet commerciële sportfaciliteiten en een onderzoek naar verbreding van functies. Bebouwing in tuinstedelijke setting is mogelijk, hiervoor worden randvoorwaarden opgesteld. Onderzoek doen naar mogelijke toekomstige functies van het agrarisch gebiedje, zoals handhaven van de agrarische functie, sportvoorzieningen of reservering als toekomstige woningbouwlocatie voor het geval dat zich in toekomst aanpassingen in zonering (Schiphol 20 KE zone) voordoen.

b 6 Legmeer-west

Woningbouwlocatie in aanbouw.

b 7 N-201 westelijk gedeelte N-201 westelijk gedeelte (tussen Zijdelweg en Legmeerdijk)

Aanpassing van het profiel, herinrichting openbare ruimte, en onderzoek tweede ontsluiting Park Krayenhoff na omlegging N-201.

b 8 Invullocaties woningbouw

Woningbouwlocaties in aanbouw of in voorbereiding (Park Krayenhoff).

b 9 Zijdelwaard, Legmeer

Mogelijke herstructurering, inbreidlocaties van/voor woningbouw met aandacht voor de tuinstedelijkheid, ruimte, groen en water.

b10 Bedrijventerrein hoek N-201 – Zijdelweg

Als zich kansen voordoen streven naar verplaatsen bedrijvigheid en transformeren naar woningbouw op basis van tuinstedelijkheid. Tevens aandacht voor versterking van de entreefunctie in relatie met herprofilering Zijdelweg.

b11 Europarei

Het resultaat van de herstructurering van de eerste zes flats evalueren en op basis daarvan de aanpak van de laatste drie flats bepalen. Streven naar verbeteren van de stedenbouwkundige relatie met de wijk Zijdelwaard.

b12 Zijdelweg en Amsterdamseweg

Herprofileren tot een uitnodigende, herkenbare toegang na omlegging N-201.

b13 Winkelcentra Zijdelwaard en Legmeer

Toekomstvisie bepalen aan de hand van de op te stellen economische visie.

b14 Bedrijventerrein rond rioolwaterzuivering

De toekomst van dit gebied richten een combinatie van wonen en werken.

b15 Herstructureren bedrijventerrein

De functionaliteit en uitstraling van bedrijventerrein verbeteren.

b16 Versterken functie Libellebos

De functie versterken.

b17 Realiseren HOV verbindingen

Verbeteren bereikbaarheid door HOV busverbinding Uithoorn – Hoofddorp en Uithoorn - Amstelveen.

b 18 Randweg-oost en onderzoek invulling gebied

Herprofileren Randweg tot langzaamverkeersverbinding en onderzoek naar mogelijke invullingen van deze zone.