

3.1.4 Het dorpse, landelijke gezicht

Het zuiden van Uithoorn heeft een dorps landelijk gezicht en kenmerkt zich door haar kleinschaligheid en dorpse karakter. Het sluit aan op de rust en ruimte van het Groene Hart.

Dit gezicht betreft de gebieden die liggen aan de Amstel, met het dorp De Kwakel, Meerwijk, de forten van de Stelling van Amsterdam, het gebied rondom het Steenwijkerveld en de Uithoornse en Kalslager Polder. Het gebied wordt begrensd door het Zijdelmeer, de Boterdijk en de Vuurlijn.

In dit gezicht is het belangrijk de relatie met het veenweide landschap en de Amstel te behouden en te versterken. De gemeente streeft daarbij naar een duurzame bedrijfsontwikkeling van de veehouderij in het agrarisch gebied. Verder de Stelling van Amsterdam met haar forten waar mogelijk duidelijk zichtbaar maken. In de Kalslager en Uithoornse Polder worden recreatieve ontwikkelingen versterkt. Het is belangrijk om de beleving van de Amstel en natuur te versterken.

Binnen dit gezicht is ruimte om waterberging die eventueel noodzakelijk is als compensatie voor woningbouw en glasopstanden te realiseren.

In de zone langs de Amstel ten noorden van de Vrouwenakkersebrug (in de Uithoornse polder) ligt de nadruk op versterking van het landschap en worden ontwikkeling van natuurgebieden met recreatieve fiets- en wandelroutes toegestaan, met respect voor het landschap.

In de zone ten zuiden van de Vrouwenakkersebrug (in de Kalslager polder) ligt de nadruk ook op versterking van het landschap en is ruimte voor kleinschalige recreatie. Hierbij wordt gedacht aan kanoverhuur, kleinschalige nevenactiviteiten zoals bijvoorbeeld 'bed and breakfast' en een kleine jachthaven. Verder wordt gedacht aan een vaarverbinding tussen de Amstel en de Westeinderplassen

Het karakteristieke kleinschalige glastuinbouwgebied rondom het Steenwijkerveld dient behouden te blijven. Verrommeling en niet gebiedseigen functies moeten worden voorkomen. Kleinschalige ontwikkelingen zoals nicheteelt, die door hun schaal het landschap niet aantasten zijn mogelijk. Woningbouw is in dit gezicht op zeer beperkte schaal mogelijk. Het gaat dan om inbreiden op dorpse maat en schaal. In Meerwijk is hier geen plaats voor.



Opgaven in het dorpse, landelijke gezicht

Stelling van Amsterdam versterken en zichtbaarheid vergroten

De stelling met haar forten versterken, vrijhouden en de zichtbaarheid en herkenbaarheid vergroten.

a 1 Veenweidegebied

Versterken van het landschap, behoud van de structuur en openheid en weidevogelbeheer.

a 2 Amstelzone van Bilderdam tot Vrouwenakkersebrug

De relatie met de Amstel versterken, de ruimte voor ruimteregeeling gebruiken voor de herstructurering van verouderde kassencomplexen, kleinschalige recreatie, nevenactiviteiten zoals “bed & breakfast” en kanoverhuur.

a 3 Amstelzone van Vrouwenakkersebrug tot dorp

Nadruk op behoud en versterken van natuurontwikkeling met recreatieve fiets- en wandelroutes.

a 4 Mogelijke vaarverbinding

Een onderzoek naar een mogelijke vaarverbinding van de Amstel naar de Westeinderplassen.

a 5 Mogelijke recreatieve haven

Een onderzoek naar de mogelijkheden voor een nieuwe haven of aanlegvoorzieningen voor waterrecreatie met respect voor de landschappelijke kwaliteiten.

a 6 Steenwijkerveld, Bezwoeren Kerf e.o.

Behoud door ontwikkeling: de karakteristieke kleinschaligheid behouden, verrommeling tegengaan. Kleinschalige ontwikkelingen, passend in het landschap, zijn mogelijk.

a 7 Volkstuinencomplex, Tuinpark Het Korte Eind

De huidige functie is volkstuinen met incidenteel illegale bewoning. Onderzocht wordt wat de toekomst van dit gebied op langere termijn moet zijn.



a 8 Drechtdijk , ruimte voor ruimteregeeling

Stimuleren van de toepassing van de ruimte voor ruimteregeeling voor de verouderde kassencomplexen. Er wordt niet uitgesloten dat compenserende woningbouw in het kader van de ruimte voor ruimte regeling niet inpasbaar is in het lint. In dat geval zal daar een andere locatie voor moeten worden gezocht.

a 9 Lintbebouwing

Behouden van de korrelige structuur en karakteristiek van bestaande lintbebouwing, zoals Drechtdijk, Ringdijk, Boterdijk e.d. Waar zich kansen voordoen zal storende bedrijvigheid worden teruggedrongen.

a10 Herontwikkelingslocaties De Kwakel

In het dorp zijn locaties die kunnen worden herontwikkeld. Aandacht voor schaal, korrelmaat e.d. en passend in identiteit van dorp zijn randvoorwaarden voor mogelijke herontwikkeling.

a11 De Kuil III

Onderzoeken of woningbouw hier mogelijk is met respect en aandacht voor de Stelling van Amsterdam.

a12 De Kwakel-zuid

Op deze locatie is nieuwe woningbouw in voorbereiding.

a13 Sportboulevard

Behouden als groen zone met beperkte bebouwing ten behoeve van sport (het betreft hier met name het KDO terrein).

a14 Egeltjesbos

Een reeds aangelegd groen recreatiegebied wat een verbinding/ aansluiting krijgt met Amstelgroen (c6).

a15 Buurtwinkelcentrum De Kwakel

Streven naar het behoud van het huidige niveau van winkelvoorzieningen.

a16 Meerwijk, geen ontwikkelingen

Geen uitbreidingen, geen herstructurering of inbreiden. Streven naar behoud en versterken maatschappelijk vastgoed.