

3.1.7 Oud Uithoorn

Met 'Oud Uithoorn' wordt hier bedoeld de wijk Thamerdal, het winkelcentrum, het oude dijkdorp Uithoorn en de (nog te ontwikkelen) Vinkebuurt.

In dit gebied komen de twee gezichten van de gemeente Uithoorn samen. In het oude dorp, de Vinkebuurt en de jaren '50 wijk Thamerdal, herken en voel je het kleinschalige dorpse van weleer. Het dorpshart laat een palet van bouwstijlen zien.

Het gezicht kenmerkt zich door een modern winkelcentrum uit de twintigste eeuw, een verrommeld historisch oud dorp en een typisch jaren '50 buurtje met een groen tuinstedelijk karakter.

Oud Uithoorn heeft de kans om de gezichten van Uithoorn als identiteit voelbaar te maken en om balans aan te brengen tussen oud en nieuw: samenhang tussen de twee gezichten van Uithoorn.

De interne en externe bereikbaarheid van het Dorpscentrum en Thamerdal dient te worden verbeterd. Een belangrijk aandachtspunt is dat er een autoluw Dorpscentrum ontstaat. Er wordt onderzocht wat de consequentie is van het al dan niet weghalen van een directe autoverbinding tussen Amstelhoek en het Dorpscentrum van Uithoorn.

Herstructurering en inbreiden kan plaatsvinden, zolang de identiteit van de gezichten wordt versterkt. Er is een plan voor woningbouw op het Campina terrein en de Vleeschhoek (de Vinkebuurt).

De gemeente Uithoorn wenst een bruisend dorpscentrum door toevoeging van horeca en non-food detailhandel. Het versterken van de detailhandelvoorzieningen in het dorpscentrum moet worden onderzocht. De Amstel en een bruisend dorpscentrum bieden kansen voor groei van vaarrecreatie (een passantenhaven) en toerisme.



Opgaven Oud Uithoorn

d 1 Dorpscentrum

Samenhang en het historische karakter versterken met nieuwe karakteristieke bebouwing.

Ontwikkelingen richting een bruisend dorpscentrum door toevoeging van horeca en non-food detailhandel. De toekomst van de winkelvoorzieningen wordt bepaald aan de hand van op te stellen economische visie. De bereikbaarheid dient te worden verbeterd waarbij ook een autoluw Dorpscentrum ontstaat.

Er zijn kansen voor groei van de vaarrecreatie en toerisme.

d 2 Amstelfront

Versterken van de beleefbaarheid van het Amstelfront en vaarrecreatie, versterken functie van passantenhaven.

d 3 Vinckebuurt

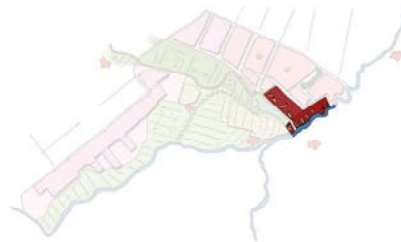
Nieuwe woningbouwlocatie, passend in het versterken van de identiteit van dit gezicht.

d 4 Herstructureringslocaties Thamerdal

In Thamerdal zijn locaties die kunnen worden herontwikkeld met aandacht voor schaal, korrelmaat, groene opzet en kenmerkende stedenbouwkundige structuur en tuinstedelijke identiteit.

d 5 Zone N-201 (tussen Zijdelweg en Oude Dorp)

Herprofileren en herinrichten van deze zone na omlegging N-201. De weg behoudt een ontsluitingsfunctie. Onderzoek naar mogelijke invullingen van het gebied.



Het combineren van oud en nieuw