

het landelijke, dorpse als het tuinstedelijke, economische karakter van de gemeente Uithoorn te versterken.

In Oud Uithoorn komen gebieden met nogal verschillende ruimtelijke identiteiten voor, een historische dorpskern en het moderne winkelcentrum, en daartussen nog de nodige smaken. Voor Oud Uithoorn betekent dat : probeer om meer samenhang te creëren, met behoud van de verschillende sferen. Eenheid in verscheidenheid. In het dorpshart aan de Amstel is ruimte voor winkels en voorzieningen.

In het overgangsgebied langs de Vuurlinie is ruimte voor een beperkte ontwikkeling en er is een kans om de aanwezige groene, cultuurhistorische en ecologische waarden en de recreatieve functie te versterken.

Deze structuurvisie gaat uit van de volgende ambitie:

De gemeente Uithoorn moet haar verschillen benadrukken en versterken. Op die manier wordt de gemeente juist unieker en aantrekkelijker.

3.1.2 Gemeentebrede opgaven

Uit de inventarisatie en analyse zijn de onderstaande opgaven voortgekomen die niet direct ruimtelijk op de visiekaart kunnen worden aangeduid. Voor een aantal is reeds beleid opgesteld of in voorbereiding.



De gezichten van Uithoorn in relatie tot de omgeving

Zie ook de uitvoeringsagenda (een bijlage bij dit document).

- Voorzien in woningbehoefte voor starters, senioren, wonen met zorg.
- Realiseren en versterken woonzorgzones.
- Realiseren wijksteun activiteiten voor elke wijk.
- Behouden van het maatschappelijk vastgoed.
- Streven naar balans in bevolkingssamenstelling, sociaal voorzieningenniveau en sociale cohesie in wijken.
- Beleid ontwikkelen voor huisvesting tijdelijke werknemers in de glastuinbouw.
- Zorgen voor voldoende werkgelegenheid.
- Verbeteren interne en externe bereikbaarheid voor autoverkeer en langzaam verkeer.
- Verbeteren interne en externe bereikbaarheid voor openbaar vervoer.
- Opwaarderen speelvoorzieningen voor 0 tot 12 jarigen.
- Realiseren florerend jongerencentrum voor jongeren van 12 tot 23 jaar.
- Openbare ruimte aantrekkelijker maken voor sportief medegebruik.
- Intensiveren gebruik en streven naar multifunctionele accommodaties.
- Optimaliseren bestaande sportparken.
- Verbeteren bereikbaarheid sportvoorzieningen.
- Onderzoek naar een locatie voor uitbreiding begraafplaats na 2025.

3.1.3 Leeswijzer

In de hierna volgende paragrafen zijn per deelgebied de belangrijkste ontwikkelingsrichtingen en opgaven aangegeven die de identiteit benadrukken. Op de visiekaart (zie paragraaf 3.2) zijn de gebieden waar deze opgaven betrekking op hebben aangegeven. De ontwikkelingsrichtingen en opgaven dienen mede als toetsingskader bij nieuwe ontwikkelingen en zijn ook de basis voor de uitvoeringsagenda (een bijlage bij dit document). Daarin staan de projecten waarmee actief uitvoering aan de visie gegeven kan worden.

3.1.4 Het dorpse, landelijke gezicht

Het zuiden van Uithoorn heeft een dorps landelijk gezicht en kenmerkt zich door haar kleinschaligheid en dorpse karakter. Het sluit aan op de rust en ruimte van het Groene Hart.

Dit gezicht betreft de gebieden die liggen aan de Amstel, met het dorp De Kwakel, Meerwijk, de forten van de Stelling van Amsterdam, het gebied rondom het Steenwijkerveld en de Uithoornse en Kalslager Polder. Het gebied wordt begrensd door het Zijdelmeer, de Boterdijk en de Vuurlijn.

In dit gezicht is het belangrijk de relatie met het veenweide landschap en de Amstel te behouden en te versterken. De gemeente streeft daarbij naar een duurzame bedrijfsontwikkeling van de veehouderij in het agrarisch gebied. Verder de Stelling van Amsterdam met haar forten waar mogelijk duidelijk zichtbaar maken. In de Kalslager en Uithoornse Polder worden recreatieve ontwikkelingen versterkt. Het is belangrijk om de beleving van de Amstel en natuur te versterken.

Binnen dit gezicht is ruimte om waterberging die eventueel noodzakelijk is als compensatie voor woningbouw en glasopstanden te realiseren.

In de zone langs de Amstel ten noorden van de Vrouwenakkersebrug (in de Uithoornse polder) ligt de nadruk op versterking van het landschap en worden ontwikkeling van natuurgebieden met recreatieve fiets- en wandelroutes toegestaan, met respect voor het landschap.

In de zone ten zuiden van de Vrouwenakkersebrug (in de Kalslager polder) ligt de nadruk ook op versterking van het landschap en is ruimte voor kleinschalige recreatie. Hierbij wordt gedacht aan kanoverhuur, kleinschalige nevenactiviteiten zoals bijvoorbeeld 'bed and breakfast' en een kleine jachthaven. Verder wordt gedacht aan een vaarverbinding tussen de Amstel en de Westeinderplassen

Het karakteristieke kleinschalige glastuinbouwgebied rondom het Steenwijkerveld dient behouden te blijven. Verrommeling en niet gebiedseigen functies moeten worden voorkomen. Kleinschalige ontwikkelingen zoals nicheteelt, die door hun schaal het landschap niet aantasten zijn mogelijk. Woningbouw is in dit gezicht op zeer beperkte schaal mogelijk. Het gaat dan om inbreiden op dorpse maat en schaal. In Meerwijk is hier geen plaats voor.



Opgaven in het dorpse, landelijke gezicht

Stelling van Amsterdam versterken en zichtbaarheid vergroten

De stelling met haar forten versterken, vrijhouden en de zichtbaarheid en herkenbaarheid vergroten.



- a 1 Veeweidegebied**
Versterken van het landschap, behoud van de structuur en openheid en weidevogelbeheer.
- a 2 Amstelzone van Bilderdam tot Vrouwenakkersebrug**
De relatie met de Amstel versterken, de ruimte voor ruimterege-
ling gebruiken voor de herstructurering van verouderde kassencom-
plexen, kleinschalige recreatie, nevenactiviteiten zoals “bed &
breakfast” en kanoverhuur.
- a 3 Amstelzone van Vrouwenakkersebrug tot dorp**
Nadruk op behoud en versterken van natuurontwikkeling met recrea-
tieve fiets- en wandelroutes.
- a 4 Mogelijke vaarverbinding**
Een onderzoek naar een mogelijke vaarverbinding van de Amstel
naar de Westeinderplassen.
- a 5 Mogelijke recreatieve haven**
Een onderzoek naar de mogelijkheden voor een nieuwe haven of
aanlegvoorzieningen voor waterrecreatie met respect voor de
landschappelijke kwaliteiten.
- a 6 Steenwijkerveld, Bezwoeren Kerf e.o.**
Behoud door ontwikkeling: de karakteristieke kleinschaligheid
behouden, verrommeling tegengaan. Kleinschalige ontwikkelingen,
passend in het landschap, zijn mogelijk.
- a 7 Volkstuinencomplex, Tuinpark Het Korte Eind**
De huidige functie is volkstuinen met incidenteel illegale bewoning.
Onderzocht wordt wat de toekomst van dit gebied op langere termijn
moet zijn.

a 8 Drechtdijk , ruimte voor ruimterege- ling

Stimuleren van de toepassing van de ruimte voor ruimterege-
ling voor de verouderde kassencomplexen. Er wordt niet uitgesloten dat
compenserende woningbouw in het kader van de ruimte voor ruimte
regeling niet inpasbaar is in het lint. In dat geval zal daar een andere
locatie voor moeten worden gezocht.

a 9 Lintbebouwing

Behouden van de korrelige structuur en karakteristiek van bestaande
lintbebouwing, zoals Drechtdijk, Ringdijk, Boterdijk e.d. Waar zich
kansen voordoen zal storende bedrijvigheid worden teruggedrongen.

a10 De Kwakel centrum, opstellen gebiedsvisie

In het dorp zijn locaties die kunnen worden herontwikkeld. Hiervoor
zal een gebiedsvisie moeten worden opgesteld.

a11 De Kuil III

Onderzoeken of woningbouw hier mogelijk is met respect en aan-
dacht voor de Stelling van Amsterdam.

a12 De Kwakel-zuid

Op deze locatie is nieuwe woningbouw in voorbereiding.

a13 Sportboulevard

Behouden als groen zone met beperkte bebouwing ten behoeve van
sport (het betreft hier met name het KDO terrein).

a14 Egeltjesbos

Een reeds aangelegd groen recreatiegebied wat een verbinding/
aansluiting krijgt met Amstelgroen (c6).

a15 Buurtwinkelcentrum De Kwakel

Streven naar het behoud van het huidige niveau van winkelvoorzie-
ningen.

a16 Meerwijk, geen ontwikkelingen

Geen uitbreidingen, geen herstructurering of inbreiden. Streven naar
behoud en versterken maatschappelijk vastgoed.