

Gemeentelijke Omgevingsvisie Uithoorn - Vastgesteld, oktober 2022

Integrale visiekaart



Legenda

--- Gemeente Uithoorn

Gebiedsgerichte ambities

Dorp aan de Amstel

- Behouden en versterken van een economisch sterk en levendig **Dorpshart** waarin winkels en horeca geconcentreerd worden.
- Amstelzone** is een onderzoeksgebied voor transformatie tot een aantrekkelijk en stedelijk woon-werkgebied, verbonden met het omliggende groen en gebruik makend van de prachtige ligging aan de Amstel.

Het Hoge Land

- Het behouden en toekomstbestendig maken van het **Open veenweidegebied** in het unieke slagenlandschap.
- Het versterken van de dorps karakteristiek en samenhang in **De Kwakel**.
- Het toekomstbestendig maken van **Meerwijk**, in deze wijk specifiek in relatie tot klimaatadaptatie en bodemdaling.
- Herontwikkeling van het **Ruilverkavelingsgebied** volgens de recent vastgestelde gebiedsvisie..
- Behoud en versterking van het **Zijdelmeer en Boterdijk-Vuurlijn**, dat via recreatieve routes verbonden is aan de groenblauwe hoofdstructuur.

De Droogmakerijen

- Een prettige woonomgeving in **Thamerdal, de Legmeerpolders en de woonwijken bij de Kwakel**, met speciale aandacht voor veiligheid, leefbaarheid en gezondheid en het tegengaan van wateroverlast en het hitte-eiland effect.
- Toekomstbestendig maken van de **Greenport** (het Kernglastuinbouwgebied het Flora-Holland terrein), waar we ons naast de ambities uit de gebiedsvisie kernglastuinbouwgebied specifiek richten op energiegebruik en -opwekking..
- Herstructurering van **Bedrijventerreinen** met focus op toekomstbestendigheid (circulariteit), behoud van werkgelegenheid in Uithoorn en door effectief ruimtegebruik en onderzoek naar milieuzonering ruimte voor omliggende (toekomstige) bewoning en versterken groenstructuren.
- Ontwikkeling van de multifunctionele Groenblauwe Recreatieve Zone in het **Open gebied Noorder-Legmeerpolder** met ruimte voor recreatie, natuur, voedselproductie en energie-opwekking.
- Versterking en verbinding van het **Libellebos** met de omliggende wijken en het buitengebied

Centrale Pijlers

Groen, blauw en duurzaam omarmen

- Water- en groenstructuur voor recreatie, natuur en waterberging
- Prettig groen tot diep in de wijk
- Goed geïsoleerd en duurzaam verwarmd
- Opwekking op daken
- Opwekking in RES-zoekgebieden
- Blauwe hoofdstructuur
- Groene hoofdstructuur
- Dijk als ruimtelijke structuurdrager
- RES Zoekgebieden

Gezond en veilig leven

- Een prettige, veilige openbare ruimte

- Stimuleren van ontmoeten en bewegen
- Goed bereikbare gezondheidsvoorzieningen

Sociaal en cultureel verbinden

- Cultuurhistorische structuren dragers van ruimtelijke kwaliteit
- Ruimte voor ontmoeting voor alle leeftijden, zowel binnen als buiten
- Versterken stelling van Amsterdam in samenhang met omgeving

Veerkrachtig ondernemen

- Concentratie van voorzieningen
- Samenwerken aan toekomstbestendige bedrijvigheid

- Slimmer structureren bedrijventerrein Uithoorn
- Inzetten op match bedrijvigheid-beroepsbevolking
- Nieuwe bedrijven passen in de ruimtelijke context en dragen bij aan werkgelegenheid

--- Kernglastuinbouwgebied

Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

- Kleinschalige verdichting in woongebieden
- Verrijking van het woningaanbod
- Goede regionale bereikbaarheid, minder doorgaand verkeer door het dorp
- Uithoornlijn (toekomstig)
- Regionale weg