

Hogere waarden Wet geluidhinder BESCHIKKING

Datum besluit : **Datum**

Naam project : Bestemmingsplan 'Zijdelveld 66d Uithoorn'

Adres project : Zijdelveld 66d

Kadastrale gegevens : Gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 4525

Aanleiding

Voor het perceel Zijdelveld 66d is een verzoek ingediend om de woning Zijdelveld 66d te Uithoorn, te splitsen in twee woningen. Daarbij krijgt iedere woning zijn eigen kavel toegewezen. Ten behoeve van de splitsing van de woning wordt de verbinding tussen de twee gebouwen verwijderd.

Gebleken is dat ter plaatse niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. Onderzocht is of hogere waarden op grond van hoofdstuk 2 en 3 Besluit Geluidhinder jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde wordt de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd.

Het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden is door het college van burgemeester en wethouders genomen. De bekendmaking en de ter inzage legging van het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig plaats gevonden met de bekendmaking en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Zijdelveld 66d Uithoorn' Gedurende deze periode (29 december 2022 tot en met 8 februari 2023) konden er zienswijzen ingediend worden. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het besluit tot vaststellen van hogere waarden door het college van burgemeester en wethouders vindt voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad plaats.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï en industrielawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde (48 dB) en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (63 dB voor wegverkeerslawaaï). Een geluidsbelasting van 48 dB voor wegverkeer is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de 'hoogst toelaatbare geluidsbelasting' is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure hogere waarde voor geluid.

	Voorkeursgrenswaarde	Hoogst toelaatbare waarde
Wegverkeerslawaaï	48 dB	63 dB

Overzicht voorkeursgrenswaarde en hoogst toelaatbare waarde

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Bij de vaststelling van een hogere waarde wordt rekening gehouden met de samenloop (cumulatie) van de geluidbelasting van verschillende bronnen, voor zover dat relevant is. De gemeente Uithoorn heeft geen beleidsregels voor het vaststellen van hogere waarden.

Beoordeling

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de wettelijke onderzoekzone van de Koningin Maximalaan. Uit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet. De geluidbelasting ten gevolge van de Koningin Maximalaan is maximaal 55 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). Er vindt daarom een afweging plaats voor het vaststellen van een hogere waarde.

Spoorweglawaaï

Het plangebied ligt niet binnen een wettelijke onderzoekzone van een spoorlijn. Spoorweglawaaï hoeft dan ook niet te worden beoordeeld.

Industrielawaaï

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van gezoneerde terreinen. Industrielawaaï hoeft dan ook niet te worden beoordeeld.

Cumulatie

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. De gecumuleerde waarde is maximaal 55 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).

Afweging

Maatregelen wegverkeerslawaaï

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 5 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op de Koningin Maximalaan is momenteel geen geluidreducerend asfalt aanwezig. Vanwege de hoge aanlegkosten is het ook geen mogelijkheid. Maar zelfs als het wel een mogelijkheid zou zijn, wordt met een reductie van 5 dB de voorkeursgrenswaarde alsnog overschreden.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is hier niet aan de orde.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het plaatselijk realiseren van een geluidscherm langs de Koningin Maximalaan om de optredende geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde stuit op bezwaren uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud.

Maatregelen aan de ontvangstzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden kunnen gebouwgebonden geluidschermen worden toegepast. Dat is gezien het karakter van de bebouwing aan Zijdelveld niet wenselijk.

Het is reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de woning, gelegen aan Zijdelveld, door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Wel moet de nieuwe woning voorzien worden van extra gevelisolatie om de binnenwaarde van 33 dB te kunnen garanderen. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot vaststellen van hogere waarden heeft, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, 6 weken (29 december 2022 tot en 8 februari 2023) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden er zienswijzen ingediend worden. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om een hogere geluidswaarde voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, een hogere waarde van 55 dB vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai voor de splitsing van de woning Zijdelveld 66d naar twee woningen.

Hoogachtend,

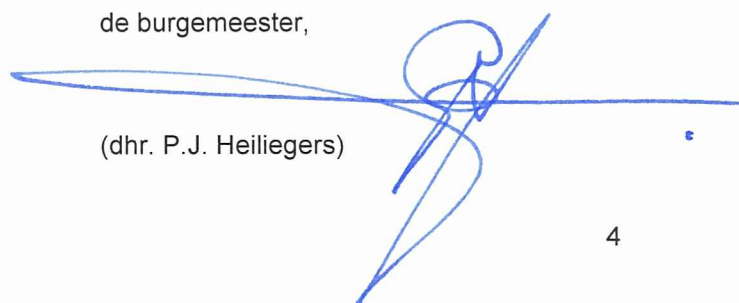
Het college van burgemeester en wethouders,



de secretaris,

(mevr. drs. M.C. Wegewijs)

de burgemeester,



(dhr. P.J. Heiliegers)