

Inspraakreacties op voorontwerp Zijdelveld 58

(versie augustus 2012)

Gemeente Uithoorn
Augustus 2012

Datum van beeldmateriaal: 8-5-2008

© 2012 Google

Image © 2012 Aerodata International Surveys

52°14'12.85" N 4°49'20.09" O verh. -2 m

Google earth

©google 235 m

Het voorontwerp bestemmingsplan Zijdelveld 58 heeft in de periode van 6 juli 2012 t/m 26 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Hierbij zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 7 juli 2012 naar bestuurlijke instanties toegezonden, waarbij gedurende vier weken de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. Hierbij is één reactie binnengekomen.

In deze bijlage is de ingekomen reactie uit het vooroverleg samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of de reactie aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan Zijdelveld 58 aan te passen.

Reacties in het kader van vooroverleg

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Waternet	<i>Grondwater</i> a. Geadviseerd wordt om nader onderzoek te doen naar de grondwaterstand ter plaatse, omdat er mogelijke grondwaterproblemen ontstaan bij de aanleg van de kelder. Daarnaast wordt geadviseerd de invloed van de kelder op de grondwaterstroom te onderzoeken. b. In de waterparagraaf wordt gesteld dat het waterschap een grondwaternorm hanteert voor nieuwe ontwikkelingen binnen het stedelijk gebied. Het is echter de gemeente die vanuit haar inspanningsverplichting deze norm stelt, om zo overlast te voorkomen. Verzocht wordt dit aan te passen. <i>Waterkering</i> c. Op de verbeelding is een beschermingszone van 30 meter opgenomen voor de waterkering. De beschermingszone van deze kering bedraagt 70 meter. Verzocht wordt dit aan te passen. d. Geadviseerd wordt om bij de uitwerking van het ontwerp van de woning rekening te houden met dat deze buiten het keurprofiel en het profiel van vrij ruimte moet blijven. Verzocht wordt dit in het ontwerp bestemmingsplan aan te tonen door middel van een dwarsprofiel. <i>Oppervlaktewater</i> e. Aangegeven wordt dat correct in de waterparagraaf staat dat AGV/Waternet geen legger voor het Zijdelmeer en de omliggende watergangen heeft vastgesteld. In afwezigheid van een legger zijn de keurregels van	a. De initiatiefnemer ziet af van de realisatie van de kelder. Zodoende is nader onderzoek niet meer noodzakelijk. b. Verzoek wordt overgenomen. c. Verzoek wordt overgenomen. d. Een dwarsprofiel is opgesteld en hieruit komt naar voren dat het ontwerp buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte blijft. e. Reactie wordt ter kennisname aangenomen.	a. Niet van toepassing. b. Pagina 32 van de toelichting wordt aangepast. c. De dubbelbestemming waterstaat-waterkering op de verbeelding wordt aangepast. d. Dwarsprofiel wordt toegevoegd aan de bijlage van het ontwerp bestemmingsplan en als bijlage van de nota inspraak. e. Niet van toepassing.

	toepassing. <i>Waternvergunning</i> f. Alle werkzaamheden zijn vergunningplichtig en moeten derhalve worden getoetst aan de beleidsregels van AGV.	f. Reactie wordt ter kennisname aangenomen.	f. Niet van toepassing.
--	--	---	-------------------------

Dwarsprofiel

