



RAADSSTUKKEN

RV13.0072

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering : 26-09-2013
Registratienummer : RV13.72
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : 52.7

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Waterlijn dorpscentrum"

Bijlage

Bestemmingsplan

Nota zienswijzen bestemmingsplan Waterlijn dorpscentrum

Het ontwerpbestemmingsplan Waterlijn dorpscentrum heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken terinzage gelegen. Hierop zijn vijf zienswijzen ontvangen. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

De waterlijn van het dorpscentrum wordt vernieuwd. Om meer recreatievaart naar het centrum toe te trekken, worden de bestaande steigers aan de Wilhelminakade en het Marktplaatsje vervangen voor een passantenhaven. Daarnaast komt langs het Irenepad (onder en nabij de brug) een boodschappensteiger en nabij de Thamerkerk een jachthaven, die mede zal worden gebruikt door een botenmaker. Omdat deze plannen in strijd zijn met geldende bestemmingsplan moet dat worden herzien om de plannen planologisch mogelijk te maken. Hiervoor wordt het bestemmingsplan Waterlijn dorpscentrum opgesteld. Het bestemmingsplan betreft drie losse locaties langs de waterlijn van het dorpscentrum. Hierbij gaat het om een boodschappensteiger, een passantenhaven en een jachthaven.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Waterlijn dorpscentrum heeft van 31 mei 2013 tot en met 11 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn vijf zienswijzen kenbaar gemaakt.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e. Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

De ontvangen zienswijze zijn binnen de termijn van de ter inzage legging binnengekomen en is derhalve tijdig verzonden en ontvankelijk. In de Nota zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie en standpunt voorzien. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De zienswijze geeft aanleiding om de toelichting en de verbeelding aan te passen. Hierbij gaat het wat betreft de verbeelding om een aanpassing van aanduiding 'terras' bij het oude gemeentehuis. Deze aanpassing is tot stand gekomen na overleg met de indiener van de zienswijze. Daarnaast is in de toelichting het aspect nader onderbouwd en zijn de opmerkingen van Waternet verwerkt. Deze geven verder geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Daarnaast is er nog een ambtshalve wijziging. Deze betreft het aanpassen van de verbeelding waarbij het gaat om het doortrekken van de bestemming Water met de nadere aanduiding jachthaven tot aan brug van de busbaan. Op deze wijze kan de ligplaats van de boot van de dame van Amstel ook in het bestemmingsplan worden meegenomen.

Op grond van artikel 3.1.6, lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. Een exploitatieplan (conform artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening) hoeft niet te worden vastgesteld omdat alle gronden binnen het plangebied in eigendom zijn bij de gemeente.

Communicatie

Over de ontwikkeling van de Waterlijn heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden met betrokken ondernemers en omwonenden.

Door middel van een publicatie in De Nieuwe Meerbode en op de gemeentelijke website is bekendgemaakt dat het voorontwerpbestemmingsplan terinzage ligt. Hierbij hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan Waterlijn dorpscentrum opgenomen. Eind mei is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

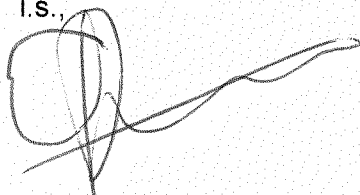
Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen de ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. de kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen 1, 3 en 5 aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. met inachtneming van de beslispunten 1 en 2 het bestemmingsplan Waterlijn Dorpscentrum, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPWaterlijn-VG01 gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
i.s.,

 *Uithoorn*

Exemplaar naar
griffie
Afschrift naar:
Ontw

De raad van Uithoorn;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2013, nr. RV13.72 en de daarbij behorende 'Nota zienswijzen Waterlijn dorpscentrum' (hierna: 'Nota zienswijzen');

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Waterlijn dorpscentrum" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPWaterlijn-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de genoemde zienswijze is samengevat in de 'Nota zienswijzen', waarin tevens een reactie op de zienswijze is verwoord;

dat de ingediende zienswijzen als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat de zienswijzen samen met een ambtelijke aanpassing aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

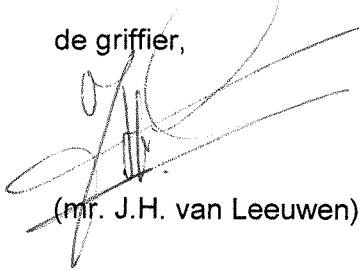
b e s l u i t :

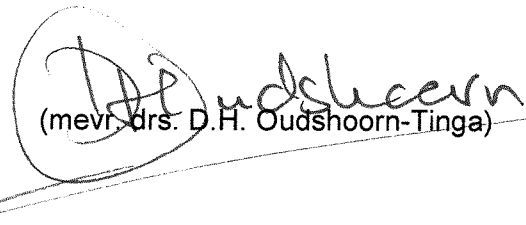
1. de kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan', ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de kenbaar gemaakte zienswijzen 1, 3, 4 en 5 aanleiding geven om het bestemmingsplan aan te passen;
3. met inachtneming van de beslispunten 1 en 2 het bestemmingsplan Waterlijn Dorpscentrum, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPWaterlijn-VG01 gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 26 september 2013, nr. S 2.7

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)