

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 8/3/2018
Zaaknummer : 2017-056944
Programma : Wonen en Werken

Agendapunt : 2.2.

Portefeuillehouder : Marvin Polak
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Vuurlijn 7

Bijlage : Bestemmingsplan Vuurlijn 7
Nota Ambtelijke wijzigingen

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Vuurlijn 7 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen. Echter zijn er wel een ambtelijk wijzigingen doorgevoerd. De ambtelijke wijzigingen hebben verder geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan.

Het voorstel betreft zodoende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Vuurlijn 7.

Aan de Raad.

Overwegingen

Voor de locatie Vuurlijn 7 te De Kwakel is overeenstemming bereikt over een Ruimte voor Ruimte overeenkomst voor het betreffende perceel. De vastgelegde afspraken behelzen het opruimen en saneren van het perceel, waarbij het gehele perceel wordt ingericht als weidegebied. Om dit te kunnen bewerkstellingen mogen er twee bouwkavels op het perceel worden gerealiseerd. Een grotere kavel met een ruime woning ca 1300 m³, mits landschappelijk ingepast, en een normale woning ca 650 m³. In het bestemmingsplan zijn daartoe beeldkwaliteitseisen opgenomen.

De reeds bestaande woning wordt op termijn gesloopt. Hiermee komt de facto er één woning bij op het perceel. Daarnaast is het betreffende perceel in de Visie Boterdijk Vuurlijn aangewezen als een mogelijke compensatielocatie. Hierover is met eigenaar overeenstemming om bij te dragen aan het Ruimte voor Ruimte fonds.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie/Participatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan van 2 november 2017 t/m 13 december 2017 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging

of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

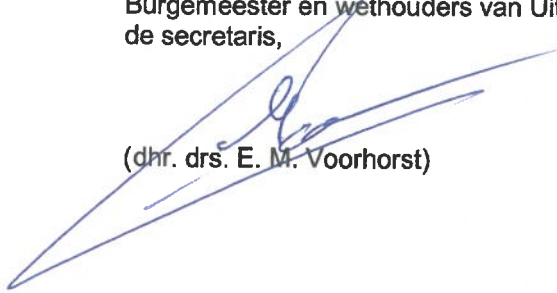
Externe reacties

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Door toetsing van het voorgenomen bouwplan aan het bestemmingsplan zijn er twee ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn van bestemmingsplantechnische aard en hebben verder geen inhoudelijk consequenties voor de ontwikkeling. Voor een overzicht van de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de bijlage bij dit voorstel. In verband met de ambtelijke wijzigingen betreft het voorstel het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Voorstel

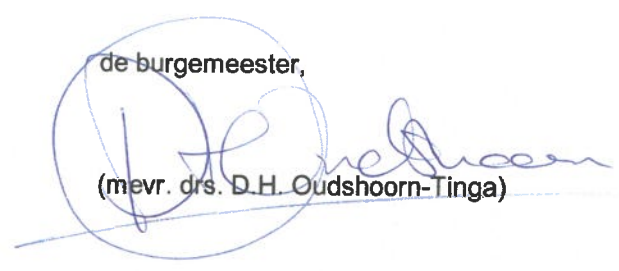
1. Het bestemmingsplan Vuurlijn 7, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn7-VG01 gewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar
Griffie
Afschrift naar:
Wonen & werken

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2018, nr. 2017-056944

gelet op;

dat het ontwerpbestemmingsplan Vuurlijn 7 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn7-OW01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 november 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op voornoemd bestemmingsplan ambtelijke wijzigingen gewenst zijn en deze ambtelijke wijzigingen genoemd in de 'Nota ambtelijke wijzigingen' aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Vuurlijn 7, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn7-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

b e s l u i t:

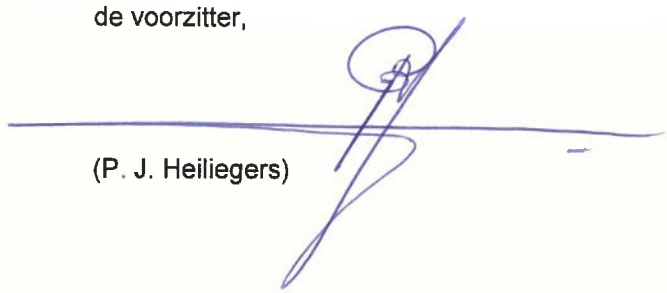
Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 8 maart 2018, nr. S 2.2

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(P. J. Heiliegers)

