

RAADSBSLUIT

Exemplaar naar

griffie

Afschrift naar:

Ontwikkeling

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2015, nr. RV15.38;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat het ontwerp van Bestemmingsplan Vuurlijn 27 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn27-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro met ingang van vrijdag 29 mei 2015 gedurende 6 weken tot en met donderdag 9 juli 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wro de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat voor het verhaal van de kosten van de grondexploitatie geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wro hoeft te worden vastgesteld.

b e s l u i t :

1. Het Bestemmingsplan Vuurlijn 27 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn 27-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 24 september 2015, nr. S 2.4

de griffier,


(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,


(C. Mooij)



RV15.0038

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2015

Datum vergadering : 24 september 2015
Registratienummer : RV15.38
Afdeling : Ontwikkeling

Agendapunt : S2.4

Portefeuillehouder : wethouder Polak
Onderwerp : Vaststelling Bestemmingsplan Vuurlijn 27

Bijlage
Bestemmingsplan Vuurlijn 27

Korte inhoud

Met dit voorstel stellen wij u voor om Bestemmingsplan Vuurlijn 27 vast te stellen.

Aan de Raad.

Inleiding

Op 26 januari 2015 heeft ons college een ruimte voor ruimte overeenkomst gesloten met de heer en mevrouw Titulaer.

Daarin is voor de gemeente als verplichting opgenomen om een bestemmingsplan in procedure te brengen waarmee de geldende bestemmingen voor het plangebied, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied en het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1e herziening, worden aangepast aan de nieuwe situatie op het perceel en waarbij de bedrijfswoning een bestemming als burgerwoning krijgt en tevens zodanig dat initiatiefnemer de mogelijkheid krijgt om op de kavels aan de voorzijde langs de Vuurlijn twee woningen te realiseren.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Vuurlijn 27 heeft van vrijdag 29 mei 2015 t/m donderdag 9 juli 2015 ter inzage gelegen.

U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen inhoudelijke zienswijzen kenbaar gemaakt. Het

bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De wet vereist dat het bevoegd gezag dit expliciet besluit.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd in De Nieuwe Meerbode. Daarna hebben burgers twee weken de tijd gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerp van Bestemmingsplan Vuurlijn 27 opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Meerbode en de Staatscourant en op de internetsite. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.



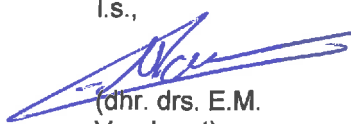
Gemeente Uithoorn

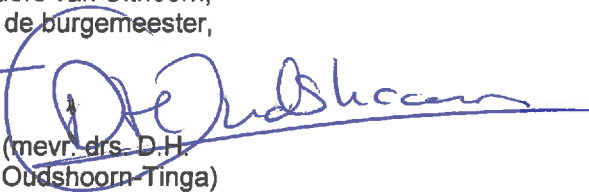
Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. Het Bestemmingsplan Vuurlijn 27 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPVuurlijn 27-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro.

burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
i.s.,


(drs. drs. E.M.
Voorhorst)


(mevr. drs. D.H.
Oudshoorn-Tinga)