

Nota Inspraak

Bestemmingsplan Vuurlijn 27



Gemeente Uithoorn
April 2015

Het voorontwerp van bestemmingsplan Vuurlijn 27 heeft in het kader van de inspraak vanaf vrijdag 03-04-2015 t/m donderdag 16-04-2015 ter inzage gelegen.

Er is 1 reactie ingediend. Deze reactie is samengevat in onderstaande tabel. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan Vuurlijn 27 aan te passen.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 23-03 2015 toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij t/m donderdag 16-04-2015 de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er zijn geen bestuurlijke reacties binnengekomen.

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Inspreker 1	Is het nodig om twee woningen te bouwen om de balans bij de ruimte voor ruimte overeenkomst sluitend te krijgen? Kan niet worden volstaan met de bouw van 1 woning?	De kosten voor het opruimen en inrichten van de locatie kunnen niet worden gedekt door de opbrengsten uit de bouw van 1 woning. Wel door de bouw van 2 woningen. Een gedeelte van de opbrengst uit de bouw van twee woningen dat niet nodig is voor de dekking van de kosten wordt toegevoegd aan het ruimte voor ruimte fonds.	Niet van toepassing.
Inspreker 1	Als de plannen doorgaan zoals voorgenomen, zijn er straks zeer zichtbaar vanaf de Vuurlijn twee woningen en bijgebouwen te zien. De vraag is of dit in lijn is met de veronderstelde openheid die ontstaat door de sloop van de kassen (die nauwelijks zijn te zien vanaf de Vuurlijn en de Boterdijk) en de goede doorzichten in het lint.	Het volledig ontmantelen van het glastuinbouwbedrijf op deze locatie en het omzetten naar weide is in overeenstemming met de gebiedsvisie Boterdijk – Vuurlijn die voor het gebied is vastgesteld en daardoor ook zeer gewenst. Doordat de kassen volledig worden afgebroken zal vanaf de plekken waar wel doorzichten zijn aan de Boterdijk en Vuurlijn meer openheid te beleven zijn. Deze openheid wordt ook beleefd in het gebied zelf door de aangrenzende bewoners en de eventuele gebruikers in het gebied. Ook de bouw van de twee woningen is in overeenstemming met de gebiedsvisie Boterdijk – Vuurlijn. Wanneer rekening wordt gehouden met het behoud van doorzichten naar het achterliggende landschap kan op open plekken in de linten woonbebouwing worden gerealiseerd met het doel om verrommelde plekken op te ruimen en de landschappelijke kwaliteit te versterken. Bij het ruimtelijke plan is hier rekening mee gehouden door de situering van de bebouwing en de afmeting van de gevel. Hiermee wordt beoogd ook langs de bebouwing het gebied in te kunnen kijken.	Niet van toepassing
Inspreker 1	In het algemeen zullen de plannen voor de Vuurlijn 27 voldoen aan de 3 uitgangspunten die gelden om binnen de kernzone bij de stelling	De ontwikkelingen voldoen aan de uitgangspunten die zijn gesteld voor ontwikkelingen binnen de kernzone omdat: - De ruimtelijke samenhang van alle stellingonderdelen niet in gevaar wordt gebracht.	Niet van toepassing

	van Amsterdam ontwikkelingen te realiseren. In ons specifieke geval wordt aan 2 uitgangspunten niet voldaan. Wij verwachten een toename van het geluidsniveau en de openheid van het landschap neemt fors af (door de bouw van de 2 woningen)	- De ontwikkelingen niet leiden tot een significant hoger geluidsniveau in de open ruimte. Ten gevolge van de ontmanteling van het bedrijf zal dit naar verwachting zelfs lager zijn. - De ontwikkelingen niet leiden tot een significante aantasting van het groene en open landschap. Ten gevolge van de ontmanteling van het bedrijf brengen we het groen open landschap juist terug. Wanneer specifiek naar de locatie van de woning aan de Boterdijk 146 wordt gekeken zal gezien de bebouwing op eigen terrein achter de woning geen beleving zijn van de aantasting van het groene en open landschap. Vanwege dezelfde bebouwing achter de woning zal ook geen toename van het geluidsniveau te verwachten tgv de nieuwe woningen. Eerder een afname tgv de ontmanteling van het bedrijf.	
Inspreker 1	Welke werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd totdat het bestemmingsplan is vastgesteld?	In principe moet met alle werkzaamheden t.b.v. de 2 woningen en de inrichting van de kavels worden gewacht totdat het bestemmingsplan is goedgekeurd. In principe zouden de kassen gesloopt kunnen worden. De verwachting is dat dit niet gebeurt vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan.	