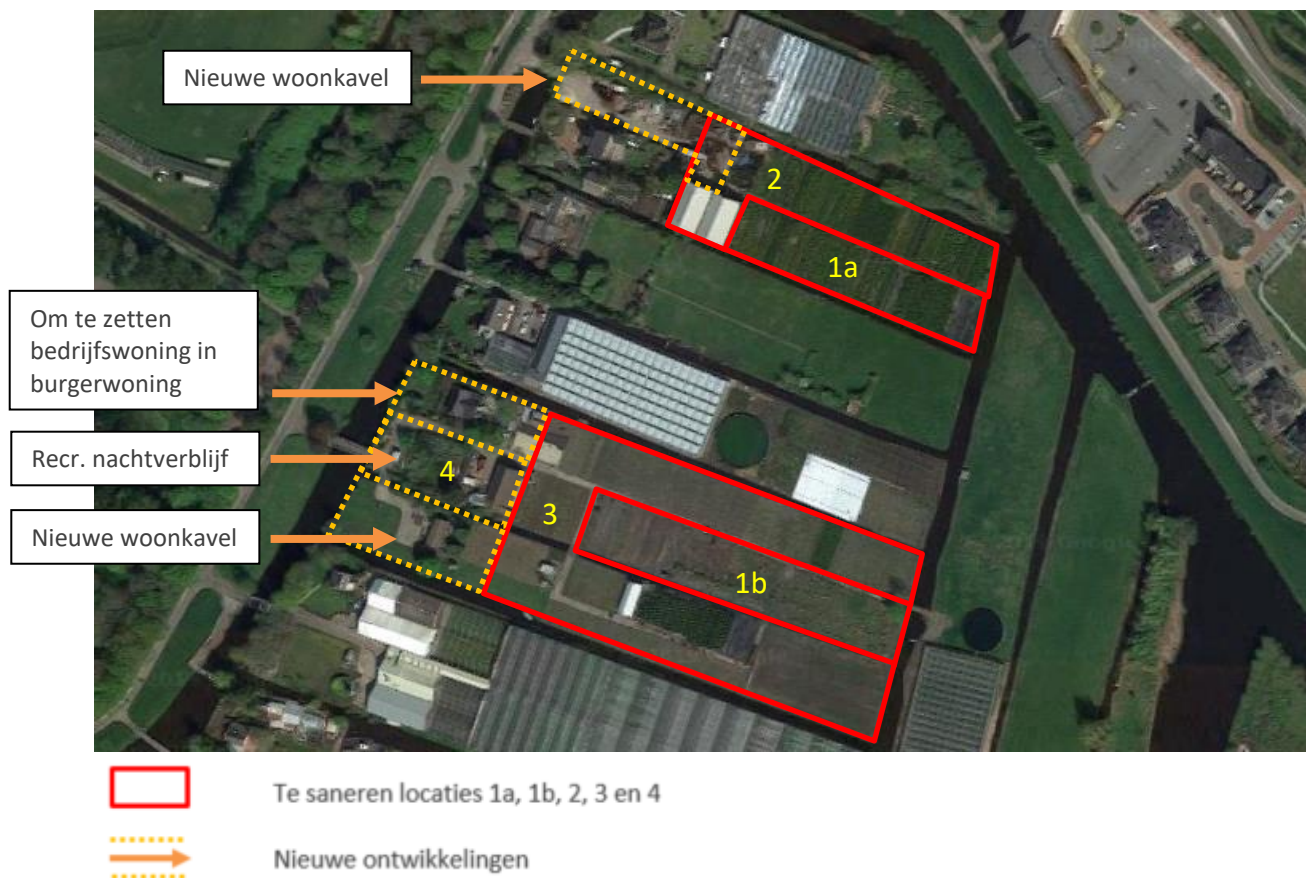


VOORWAARDEN REALISATIE BEBOUWING VUURLIJN 15 EN 21



1. Nieuwe woning Vuurlijn 15

De nieuwe woning van **Vuurlijn 15** mag pas gebouwd en in gebruik genomen en gehouden worden indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

- a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteeltactiviteiten, door:
 - Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.
 - De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.
 - Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
 - Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid c).

- b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:
- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
 - De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
 - De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
 - De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
 - Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
 - Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

- c) Termijnaanpassingen
- Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.

2. Nieuwe woning Vuurlijn 21

De nieuwe woning van **Vuurlijn 21** mag pas gebouwd en in gebruik genomen en gehouden worden indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

- a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteeltactiviteiten, door:
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.
 - De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.

- Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid e).

b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:

- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
- De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
- De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
- De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

c) op locatie 3 tot sanering van de bedrijfsvoering en sloop opstallen, door:

- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.
- Het bestaande schuurtje kan worden gehandhaafd ten behoeve van toekomstig gebruik als schuilstal. Het is ook mogelijk om in plaats hiervan een schuilstal op een andere locatie te bouwen.
- De kavelpaden c.q. Stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) geheel te verwijderen en af te voeren. De kavelpaden evenwijdig aan het

slotenpatroon kunnen worden gehandhaafd. Het onderliggende zandpakket te vermengen met de onderliggende grond

- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond. In afwijking daarvan geldt deze datum niet voor de verplichting tot sloop van de bestaande mantelzorgwoning, zolang als deze door de huidige bewoner(s) wordt bewoond. Zodra deze bewoning wordt beëindigd dient deze woning te worden gesloopt. Het is ook toegestaan om deze opstal te handhaven en met inachtneming van de geldende regels voor bijgebouwen te gebruiken als bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning.

d) op locatie 4 tot sloop van de opstallen, door:

- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.
- De bestaande schuur, welke bedoeld is om te worden verbouwd en wordt bestemd tot een accommodatie voor recreatief nachtverblijf, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond.

e) Termijnaanpassingen

- Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.

3. Bestaande woning Vuurlijn 21

De bestaande woning van **Vuurlijn 21** mag pas in gebruik genomen en gehouden worden als burgerwoning indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteelactiviteiten, door:

- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.
- De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.
- Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.

- Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid e).

- b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:
- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
 - De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
 - De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
 - De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
 - Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
 - Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

- c) op locatie 3 tot sanering van de bedrijfsvoering en sloop opstallen, door:
- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.
 - Het bestaande schuurtje kan worden gehandhaafd ten behoeve van toekomstig gebruik als schuilstal. Het is ook mogelijk om in plaats hiervan een schuilstal op een andere locatie te bouwen.
 - De kavelpaden c.q. Stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) geheel te verwijderen en af te voeren. De kavelpaden evenwijdig aan het slotenpatroon kunnen worden gehandhaafd. Het onderliggende zandpakket te vermengen met de onderliggende grond
 - Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de

percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond. In afwijking daarvan geldt deze datum niet voor de verplichting tot sloop van de bestaande mantelzorgwoning, zolang als deze door de huidige bewoner(s) wordt bewoond. Zodra deze bewoning wordt beëindigd dient deze woning te worden gesloopt. Het is ook toegestaan om deze opstal te handhaven en met inachtneming van de geldende regels voor bijgebouwen te gebruiken als bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning.

- d) op locatie 4 tot sloop van de opstallen, door:
- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.
 - De bestaande schuur, welke bedoeld is om te worden verbouwd en wordt bestemd tot een accommodatie voor recreatief nachtverblijf, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond.

- e) Termijnaanpassingen
- Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.

4. Recreatief nachtverblijf (bestaande schuur)

De accommodatie voor recreatief nachtverblijf c.a. op de locatie van de bestaande schuur van **Vuurlijn 21** mag pas verbouwd en in gebruik genomen en gehouden worden indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

- a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteeltactiviteiten, door:
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.
 - De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.
 - Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
 - Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid c).

- b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:
- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
 - De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
 - De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
 - De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
 - Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
 - Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

- c) Termijnaanpassingen
- Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.

5. Recreatief nachtverblijf (nieuw te bouwen accommodatie)

De nieuw te bouwen accommodatie voor recreatief nachtverblijf van **Vuurlijn 21** mag pas c.a. gebouwd en in gebruik genomen en gehouden worden indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

- a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteeltactiviteiten, door:
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.

- De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.
- Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid e).

b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:

- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
- De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
- De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
- De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

c) op locatie 3 tot sanering van de bedrijfsvoering en sloop opstallen, door:

- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.

- Het bestaande schuurtje kan worden gehandhaafd ten behoeve van toekomstig gebruik als schuilstal. Het is ook mogelijk om in plaats hiervan een schuilstal op een andere locatie te bouwen.
- De kavelpaden c.q. Stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) geheel te verwijderen en af te voeren. De kavelpaden evenwijdig aan het slotenpatroon kunnen worden gehandhaafd. Het onderliggende zandpakket te vermengen met de onderliggende grond
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond. In afwijking daarvan geldt deze datum niet voor de verplichting tot sloop van de bestaande mantelzorgwoning, zolang als deze door de huidige bewoner(s) wordt bewoond. Zodra deze bewoning wordt beëindigd dient deze woning te worden gesloopt. Het is ook toegestaan om deze opstal te handhaven en met inachtneming van de geldende regels voor bijgebouwen te gebruiken als bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning.

d) op locatie 4 tot sloop van de opstallen, door:

- De bestaande opstallen (incl. funderingen) geheel te slopen en deugdelijk af te voeren.
- De bestaande schuur, welke bedoeld is om te worden verbouwd en wordt bestemd tot een accommodatie voor recreatief nachtverblijf, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en sloop dienen **uiterlijk op 31 december 2023** te zijn uitgevoerd en afgerond.

e) Termijnaanpassingen

Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.

6. Rolkas

De historische rolkas van **Vuurlijn 21** mag pas gebouwd en in gebruik genomen en gehouden worden indien is voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

De initiatiefnemer verplicht zich:

a) op locatie 1a en 1b tot sanering van sierteeltactiviteiten, door:

- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen.
- De percelen op te schonen, te frezen, eventueel aan te vullen met zwarte grond, te egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele houten heipalen onder het maaiveld, drainage, en niet asbesthoudende beschoeiingen die niet storend zijn in het landschap kunnen worden gehandhaafd.

- Bestaande hogere beschoeiingen naar beneden te drukken tot maximaal 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil, zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Het kavelpad (evenwijdig aan het slotenpatroon), op zowel Vuurlijn 15 als 21, kan worden gehandhaafd.

Deze sanering en herinrichting moesten **uiterlijk op 31 december 2019** zijn uitgevoerd en afgerond (eventueel uitstel zie lid c).

b) op locatie 2 tot sanering van de bedrijfsvoering, sloop bedrijfsloods en verwijdering betonverharding, door:

- De bestaande bedrijfsloods (incl. betonvloer) geheel te slopen, de betonnen heipalen (tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) te verwijderen en het geheel deugdelijk af te voeren.
- De bestaande betonverharding met een oppervlakte van circa 276 m² (incl. betonnen heipalen tot tenminste 0,5 meter onder maaiveld) geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren.
- De stelconplaten (incl. onderliggende folie c.q. worteldoek) met een oppervlakte van circa 432 m² aan de voorzijde van het perceel en circa 48 m² naast de loods geheel te verwijderen en deugdelijk af te voeren. Het aanwezige zandpakket te vermengen met de onderliggende grond en waar nodig aan te vullen met zwarte grond.
- De resterende betonverharding en de twee betonnen bunkers op te schonen. Deze kunnen als basis dienen voor toekomstig gebruik als bijgebouw of garage bij de nieuwe woonkavel.
- Alle plantmateriaal, bijbehorende voorzieningen, eventuele kasvoeten en dergelijke op deze percelen geheel te verwijderen. De initiatiefnemer moet de percelen opschonen, frezen, eventueel aan vullen met zwarte grond, egaliseren en in te zaaien met een weidegrasmengsel. Eventuele (niet voor het landschap storende) houten heipalen onder het maaiveld, drainage en niet asbesthoudende beschoeiingen kunnen worden gehandhaafd. Bestaande hogere beschoeiingen dienen naar beneden te worden gedrukt (max. 15 á 20 cm boven het slootwaterpeil), zodat een natuurlijke verloop van de oever ontstaat.
- Langs de rand van de te handhaven betonverharding, bij de overgang naar het weideperceel, een strook met een breedte van 1 meter in te richten met een afgeschermd gebiedseigen beplanting.

Deze sanering, sloop en herinrichting dienen **uiterlijk op 31 december 2021** te zijn uitgevoerd en afgerond.

c) Termijnaanpassingen

- Indien het bestemmingsplan niet uiterlijk op 1 november 2019 onherroepelijk van kracht is, wordt de termijn voor de sanering van locatie 1a en 1b zoals genoemd in lid a verlengd met de tijd die ligt tussen 1 november 2019 en het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan.