

Nota ambtelijke wijzigingen bij ontwerpbestemmingsplan Vuurlijn 13



Gemeente Uithoorn
Juli 2020



Het ontwerpbestemmingsplan Vuurlijn 13 heeft vanaf donderdag 11 juni 2020 tot en met woensdag 22 juli 2020 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze periode zijn geen zienswijze binnengekomen.

Wel zijn er twee ambtelijke wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Ambtelijke wijzigingen

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1	Naar aanleiding van een opmerking van het Waternet, dat het plangebied binnen de invloedssfeer van een secundaire waterkering ligt in plaats van een primaire waterkering, moet de watertoets (paragraaf 5.9) worden aangepast. Ook geeft het Waternet aan dat het in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie verplicht is om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met het veranderende klimaat. Het gaat hierbij om maatregelen voor droogte, hitte en overstroming. Hiertoe wordt de watertoets (paragraaf 5.9) aangevuld.	• De watertoets is aangepast op het feit dat het plangebied binnen de invloedssfeer van een secundaire waterkering ligt (paragraaf 5.9). • De watertoets is aangevuld met een toetsing aan het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (paragraaf 5.9).
2	Op 14 juni 2020 is door Elsken Ecologie een aangepaste Ecologische Quickscan aangeleverd, waarin het wel of niet voorkomen van kleine marterachtigen is onderzocht. Uit de quickscan blijkt dat marterachtigen geen gebruik maken van het perceel aan de Vuurlijn 13. De aangepaste Ecologische Quickscan moet opgenomen worden in het bestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan is om de ecologische waarden in het gebied te beschermen, een specifieke bouwaanduiding (sba -1) opgenomen op de gronden waar nog aanvullend onderzoek naar kleine marterachtig moet plaatsvinden. Met de aangepaste Ecologische Quickscan, waaruit is gebleken dat marterachtigen geen gebruik maken van het gebied, is deze aanduiding niet meer noodzakelijk.	• De Ecologische Quickscan (bijlage 5) is als bijlage bij de toelichting opgenomen; • De toelichting is op basis van de aangepaste Ecologische Quickscan gewijzigd (paragraaf 5.8); • De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' is verwijderd (regels (artikel 3.2.1, 4.2.1, 5.1, 5.2.1 en 12.2) verbeelding en toelichting).