

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

griffie

Afschrift naar:

Wonen&Werken

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2016, nr. RV16.16;

gelet op ;

dat het ontwerpbestemmingsplan Steenwijkerveld 21 als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPSteenwv21-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 februari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan één zienswijzen kenbaar is gemaakt;

dat de genoemde zienswijze is samengevat in de 'Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 (hierna Nota zienswijzen)', waarin tevens een reactie op de zienswijze is verwoord;

dat de ingediende zienswijze als ontvankelijk moet worden aangemerkt en dat de zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan te wijzigen;

dat gebleken is dat na de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 1 ambtelijke wijziging gewenst is en door het opnemen van deze ambtelijke wijziging het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

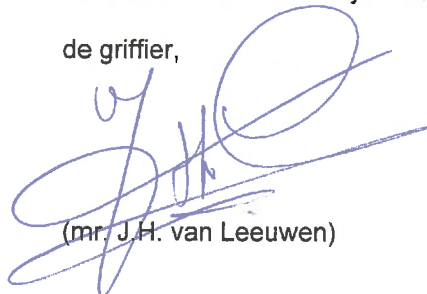
dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld;

b e s l u i t :

1. De kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat de ambtelijke wijziging, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van het beslispunt 3 het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPSteenwv21-VG01, gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

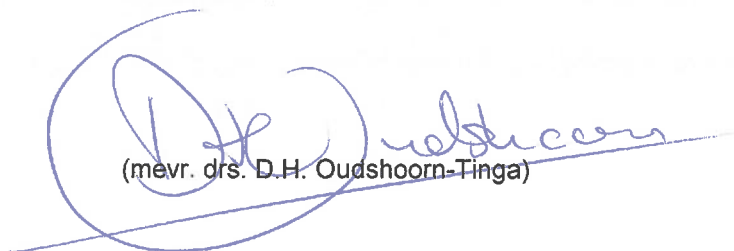
Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 2 juni 2016, nr. S 2.1

de griffier,



(mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,



(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)

RAADSSTUKKEN

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2016

Datum vergadering : 2 juni 2016
Registratienummer : RV16.0016
Afdeling : Wonen & Werken

Agendapunt : **S2.1**

Portefeuillehouder : Wethouder M.D. Polak
Onderwerp : Vaststelling bestemming Steenwijkerveld 21

Bijlage
Bestemmingsplan Steenwijkerveld 21

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan Steenwijkerveld 21 heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze ingediend. Tevens is een ambtelijke wijziging doorgevoerd. Met dit voorstel wordt u voorgesteld om het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 gewijzigd vast te stellen

Aan de Raad.

Inleiding

In juni 2015 heeft u de bestemmingsplannen voor het landelijk gebied vastgesteld. Met deze actualisatie is naar oplossingen gezocht voor de problemen die de laatste jaren zijn ontstaan bij agrarische bedrijfswoningen die zijn afgesplitst van het agrarische bedrijf waarvoor de bedrijfswoning is vergund. Door schaalvergroting en modernisering in de glastuinbouwsector is er steeds minder behoefte aan bedrijfswoningen bij een glastuinbouwbedrijf. Veel bedrijfswoningen worden op dit moment illegaal bewoond of staan leeg. Het eerder gehanteerde beleid voor het landelijk gebied dat bedrijfswoningen in het glastuinbouwgebied ook mogen worden bewoond als bedrijfswoning indien de bewoner werkzaam is bij een elders in het plangebied gevestigd glastuinbouwbedrijf blijkt steeds minder oplossingsgericht. Om voor deze gevallen toch een oplossing te bieden, is er in het kader om particuliere bewoning mogelijk te maken de landelijke regeling voor plattelandswoningen opgenomen in de bestemmingsplannen. Van de regeling voor de plattelandswoning kan alleen gebruik worden gemaakt als het agrarische bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde nog inwerking is. In de praktijk blijkt dat hierdoor niet alle bedrijfswoningen omgezet kunnen worden naar een plattelandswoning. Deze discussie is aan de orde geweest bij de vaststelling van de bestemmingsplannen voor het landelijk gebied.

Voor deze uitzonderingsgevallen is aangegeven om te kijken naar een passende oplossing. Voor het perceel Steenwijkerveld 21 kan de regeling van plattelandswoning geen oplossing bieden. Het college heeft in oktober 2015 besloten om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van het herbestemmen van de agrarische bedrijfswoning Steenwijkerveld 21 als burgerwoningen en de planologische procedure voor de herbestemming te starten. Zodoende is een bestemmingsplan procedure doorlopen om het perceel Steenwijkerveld 21 om te zetten van de een agrarische bedrijfswoning naar de bestemming wonen.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Steenwijkerveld 21 heeft van 29 januari 2016 t/m 10 maart 2016 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze kenbaar gemaakt. Daarnaast is één ambtelijke wijziging doorgevoerd. Het voorstel betreft zodoende het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Overwegingen

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is één ambtelijke wijziging opgenomen. De wijziging betreft het in overeenstemming brengen van de regeling over buitenrijbanen met de huidige regeling in het Landelijk gebied.

Voor een samenvatting van de ingediende zienswijze en de ambtelijke wijziging verwijs ik naar de bijlage bij dit voorstel.

Financiële overwegingen

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

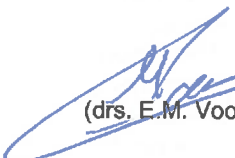
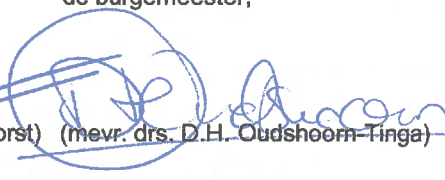
De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. Voor dit bestemmingsplan is een publicatie in De Nieuwe Meerbode gepubliceerd, waarna burgers twee weken de tijd hebben gehad om schriftelijk een inspraakreactie in te dienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. De resultaten van de inspraak en het vooroverleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

1. De kenbaar gemaakte zienswijze, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen;
2. te bepalen dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen;
3. te bepalen dat de ambtelijke wijziging, zoals deze is opgenomen in de Nota zienswijzen voor het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21 aanleiding geeft het bestemmingsplan aan te passen;
4. met inachtneming van het beslispunten 3 het bestemmingsplan Steenwijkerveld 21, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPSteenwv21-VG01, gewijzigd vast te stellen;
5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris de burgemeester,

 
(drs. E.M. Voorhorst) (mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)