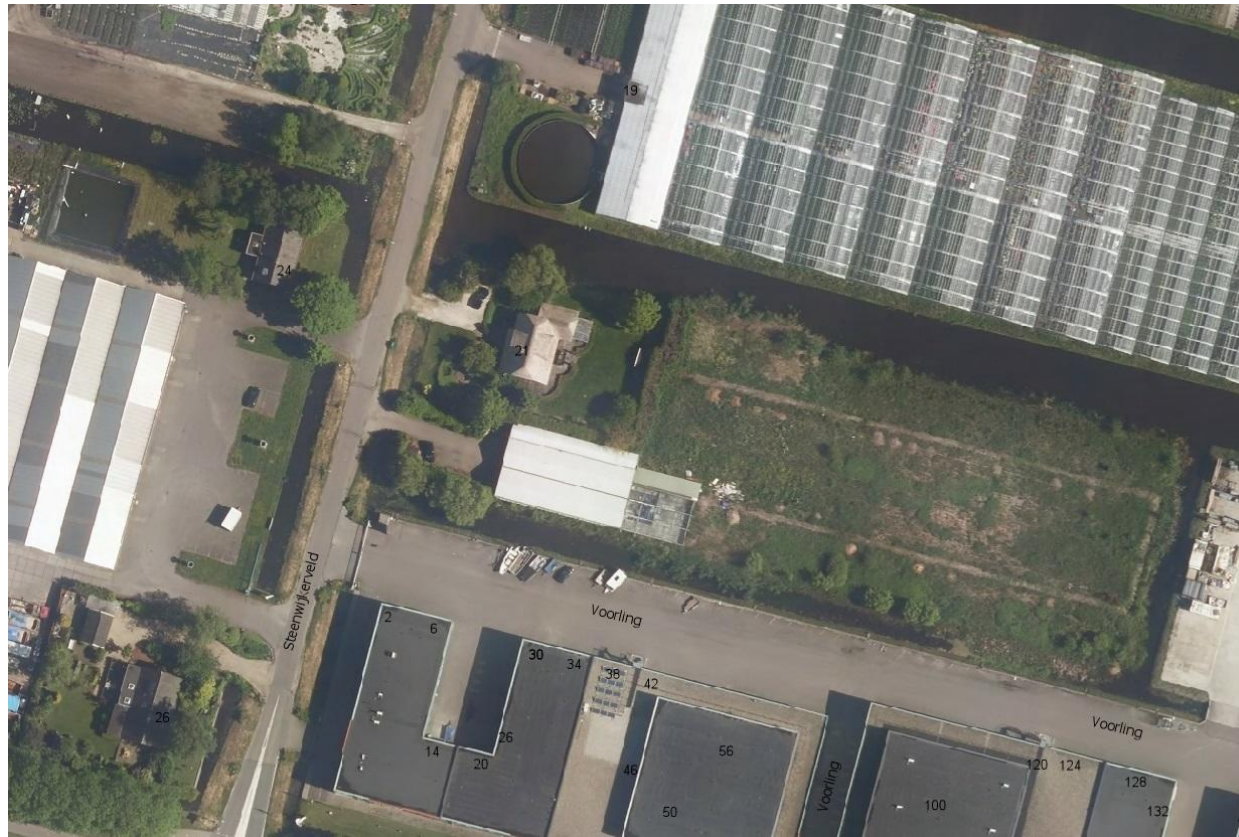


NOTA ZIENSWIJZEN

BIJ ONTWERPBESTEMMINGSPLAN STEENWIJKERVELD 21



GEMEENTE UITHOORN
APRIL 2016

Gemeente Uithoorn 



Het ontwerpbestemmingsplan Steenwijkerveld 21 met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPSteenwv21-OW01 heeft vanaf vrijdag 29 januari 2016 tot en met donderdag 10 maart 2016 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. In deze periode is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een antwoord in onderstaande tabel.

Daarnaast is er nog één ambtelijke wijziging.

Zienswijzen

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Inspreker 1	De eigenaar van Kwekerij W. Hoogervorst B.V. geeft in de zienswijze aan toekomstig beperkt te worden in het drijven van zijn onderneming. Dit kan te maken hebben met uitbreiding, bouw of verbouw van de terreinen en opstallen. Tevens is er een beperkende factor aanwezig bij overdracht van onroerend goed aan derden. Milieutechnisch zal er anders getoetst worden in het geval van een burgerwoning t.o.v. een bedrijfswoning wat dan ook invloed kan hebben op de rechten van omliggende bedrijven. Kwekerij W. Hoogervorst B.V. in het bijzonder.	Het bedrijf Kwekerij W. Hoogervorst B.V. wordt niet beperkt door het wijzigen van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. In de toelichting behorende bij dit plan is reeds een uiteenzetting gegeven over de milieufstanden in paragraaf 4.2, waar specifiek is ingegaan op uw bedrijf. Tevens maakt de milieuwetgeving onderscheid in een bedrijfswoning die bij een inrichting hoort (de woning geniet dan geen bescherming tegen nadelige milieugevolgen van de inrichting waar deze bij hoort) en woningen van derden. Woningen van derden genieten bescherming tegen de milieuhinder afkomstig van omliggende bedrijven. De milieuwetgeving maakt hierbij geen onderscheid tussen een bedrijfswoning van derden of een burgerwoning. Een bedrijfswoning wordt daarom in dezelfde mate als een burgerwoning beschermd tegen milieuhinder van nabijgelegen «derde» bedrijven (bedrijven waarmee de woning geen functionele relatie heeft). Hierdoor verandert het beschermingsregime van Steenwijkerveld 21 niet. Zodoende wordt uw bedrijf niet verder beperkt voor toekomstige ontwikkelingen of bij overdracht van het onroerend goed.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtelijke wijziging

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1	In het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Wonen' een regeling opgenomen voor het toestaan van buitenrijbanen. Deze luidt als volgt: <i>Buitenrijbanen ten behoeve van gebruik door de eigenaar/gebruiker van de woning, zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken en mogen een maximale afmeting hebben van 20x40 meter.</i> Deze regeling is overgenomen uit de bestemmingsplannen van het landelijk gebied. Alleen is de wijze van bestemmen van woningen in beide plannen anders. In het landelijk gebied is het bestemmingsvlak tevens het bouwvlak, waarbinnen een woning is toegestaan. In onderhavig plan is het bouwvlak strak om de woning heen gelegd en hebben de overige gronden de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak. Hierdoor is het volgens de regeling niet mogelijk om bij deze woning een buitenrijbaan te realiseren. Echter is er geen reden om dit niet toe te staan. Vandaar dat de regeling aangepast wordt. De toevoeging 'binnen de bouwvlakken' komt te vervallen.	De regeling 5.3.1 Buitenrijbanen wordt aangepast in de regels.