



RAADSSTUKKEN RV13.0066

Voorstellen van burgemeester en wethouders aan de raad, jaar 2013

Datum vergadering : 26-09-2013
Registratienummer : RV13.66
Afdeling : Ontwikkeling

Raadscommissie :
Portefeuillehouder : wethouder Verheijen
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Sportlaan 180

Agendapunt : 52.5

Bijlage

Bestemmingsplan Sportlaan 180

Korte inhoud

Met dit voorstel stellen wij u voor om het bestemmingsplan "Sportlaan 180" ongewijzigd vast te stellen.

Aan de Raad,

Inleiding

In maart 2013 hebben wij u door middel van een raadsbericht op de hoogte gesteld dat voor het perceel Sportlaan 180 een bestemmingsplan in voorbereiding is. De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de realisatie van twee woningen in het voormalig clubgebouw van Zwem- en polovereniging De Amstel op de locatie Sportlaan 180.

Het gebouw aan de Sportlaan 180 heeft jarenlang dienst gedaan als clubhuis voor de Zwem- en polovereniging De Amstel. Eind 2010 heeft de vereniging een eigen ruimte gekregen in het Veenweidebad in Mijdrecht, waarna dit gebouw geen functie meer heeft voor de vereniging. De zwem- en polovereniging heeft het gebouw verkocht. Voorafgaande aan deze verkoop heeft de koper een principeverzoek ingediend om de realisatie van twee aaneengesloten woningen mogelijk te maken binnen het huidige pand. Dit betekent dat het huidige pand in stand blijft, maar inpandig wordt verbouwd naar twee woningen. De bestemming maatschappelijk voor het perceel zal echter moeten worden gewijzigd naar de bestemming wonen om dit mogelijk te maken. Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen

Het ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 180 heeft van 17 mei 2013 t/m 27 juni 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt op het ontwerpbestemmingsplan,

Het voorstel betreft zodoende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. U dient ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging te beslissen

Overwegingen

Bovenstaande ontwikkeling past binnen uw vastgestelde beleid. Zo wordt in de woonvisie aangegeven dat er een tekort is aan goedkope koopwoningen. Ook vanuit het accommodatiebeleid is de bestemming Maatschappelijk voor dit perceel niet meer nodig. Binnen de wijk De Legmeer zijn voldoende accommodaties voor maatschappelijke activiteiten, zoals MFA De Legmeer, de KnA-gebouw en de Praktijkschool Uithoorn. Op grond van bovenstaande punten hebben wij geconcludeerd dat het niet noodzakelijk is dat de bestemming Maatschappelijk gehandhaafd blijft op het perceel.

Aangezien de naastgelegen percelen bestemd zijn voor wonen zijn wij voorts van oordeel dat de bestemming 'wonen' voor dit perceel passend is.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten ten behoeve van de kosten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. Wro te worden vastgesteld.

Communicatie

De gemeente Uithoorn betreft burgers en maatschappelijke organisaties bij de totstandkoming van een bestemmingsplan. De gemeente heeft gekozen om per situatie te beoordelen hoe de wijze van betrokkenheid vorm krijgt. Aangezien burgers nog niet eerder zijn geïnformeerd en in de gelegenheid zijn geweest om een reactie te geven op de ontwikkeling van de twee woningen op het perceel Sportlaan 180, is gekozen om een publicatie te publiceren in De Nieuwe Meerbode en de gemeentelijke pagina. Hierbij kon een ieder een inspraakreactie indienen. Voorts is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro vooroverleg gevoerd met de bestuurlijke instanties waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. Er zijn geen reacties ingediend. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan terinzage gelegd (zie hiervoor onder 'wettelijke procedures en in acht te nemen termijnen').

De publicatie voor de ter inzagelegging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sportlaan 180 wordt bekendgemaakt. Deze bekendmaking gebeurt op de gebruikelijke wijze (Nieuwe Meerbode, Staatscourant, gemeentelijke website).

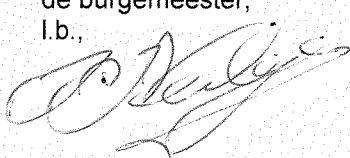
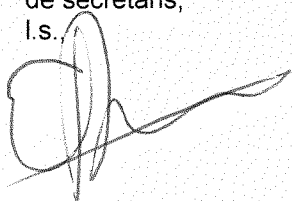
Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Dit geldt enkel voor mensen die binnen de gestelde termijn een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan Sportlaan 180 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451BPSportlaan180-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris, de burgemeester,
i.s., i.b.,



Exemplaar naar
griffie

Afschrift naar:

Ontw

De raad van Uithoorn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2013, nr. RV13.66;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Sportlaan 180" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPSportlaan180-OW01, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 onder e. van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzagelegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en zodoende geen exploitatieplan conform artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hoeft te worden vastgesteld.

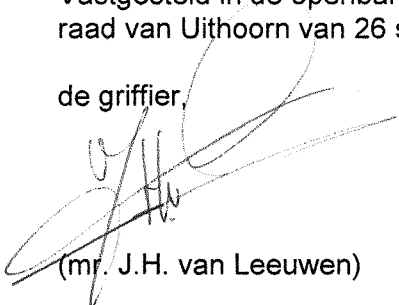
b e s l u i t :

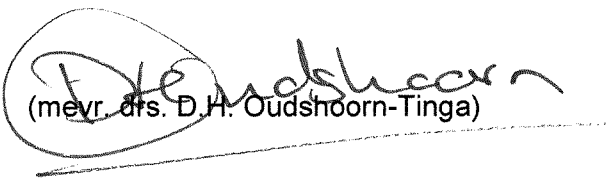
1. het bestemmingsplan Sportlaan 180 als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451BPSportlaan180-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van Uithoorn van 26 september 2013, nr. S2.5

de griffier,

de voorzitter,


(mr. J.H. van Leeuwen)


(mevr. drs. D.H. Oudshoorn-Tinga)