

Nota van beantwoording van inspraak- en overlegreacties  
**voorontwerpbestemmingsplan**  
**Prinses Irenelaan**

**Gemeente Uithoorn**  
**Oktober 2023**

Het voorontwerp bestemmingsplan Prinses Irenelaan heeft in de periode van 5 oktober 2023 t/m 18 oktober 2023 voor eenieder ter inzage gelegen in het kader van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening. Tijdens de periode van terinzagelegging kon eenieder schriftelijk zijn of haar reactie omtrent het voorontwerp kenbaar maken. In deze periode is 1 reactie ingediend door de Stichting Uithoorn in Bedrijf (SUB). De inspraakreactie vindt u in de tabel.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 16 september 2023 toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij gedurende 4 weken de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er is een reactie ingediend door Waternet. De reactie vindt u in de tabel.

## Reacties in het kader van inspraak

|               | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aanpassing bestemmingsplan                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Inspreker SUB | <p>a. De reactie van de SUB heeft met name betrekking op het parkeren in het gebied gelegen tussen de Raadhuisstraat en de Pr. Irenelaan. De onderbouwing van de keuzes met bijbehorende berekeningen die de gemeente maakt ten aanzien van parkeerbehoefte (Toelichting pagina 9 tot en met pagina 12) is naar onze mening summier en gaat onvoldoende uit van de werkelijke behoefte van parkeermogelijkheden in het Dorpscentrum. Wij vinden de onderzoeken, met name voor wat betreft het gebied Marktplaats / Prinses Irenelaan, niet representatief:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeer beperkt aantal dagen (3)</li> <li>- vastgesteld per deelgebied</li> <li>- geen variatie in weekdagen en seizoenen</li> <li>- geen marktdagen en slechte weersomstandigheden</li> </ul> <p>b. Zoals eerder betoogd in onze reactie op de Ontwerp parkeervisie Uithoorn moet naar ons inzicht voor de inventarisatie van de parkeerdruk het Dorpscentrum / Pr. Irenelaan niet worden beschouwd in de vorm van opgesplitst in afzonderlijke deelgebieden. Een goed en representatief onderzoek naar parkeerdruk dient</p> | <p>a. Er is gekozen voor een parkeerdrukmeting op het parkeerterrein bij de Prinses Irenelaan op de zaterdagmiddag omdat dit het piekmoment is een winkelgebied conform de kecijfers van het CROW en op basis van onze waarnemingen. Dit is het piekmoment (hoogste parkeerdruk) omdat er een hoog aantal bezoekers van de voorzieningen aanwezig zijn en een gedeelte van de bewoners thuis is. De zogenaamde 'aanwezigheidspercentages' zijn dan ook het hoogste. Voor de parkeerdrukmetingen in de woonstraten verderop is gekozen om de data gebruiken op een dinsdag- en donderdagavond omdat er veel bewoners aanwezig zijn. Ook daarmee heeft de gemeente het piekmoment inzichtelijk gemaakt.</p> <p>b. Uw reactie op de ontwerp Parkeervisie Uithoorn wordt buiten beschouwing gelaten voor het ontwerp bestemmingsplan. Uw reactie is meegenomen in de Nota van Beantwoording voor de Parkeervisie Uithoorn.</p> | <p>a. Niet van toepassing</p> <p>b. Niet van toepassing</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <p>gelijktijdig en integraal te worden uitgevoerd over het hele gebied van Schans tot aan minimaal de busbaan.</p> <p>c. De SUB is van mening dat een hele reeks nieuwe getallen weinig zal toevoegen aan wat de SUB allemaal nu al weten: in het centrum van de kern Uithoorn vormt de toekomstige parkeersituatie een groot probleem (heel eufemistisch een uitdaging genoemd).</p> <p>d. In het Dorpscentrum is er sprake van het zogenaamde ‘waterbedeffect’, het verschijnsel dat maatregelen die op een bepaalde plek tegen een ongewenste situatie worden genomen, tot gevolg hebben dat die ongewenste situatie zich naar een andere plek verplaatst. Het voorgenomen aanleggen van groengebieden en het bouwen van woningen nabij de Pr. Irenelaan en daarmee tegelijkertijd het wegbestemmen van parkeerplaatsen leidt tot een overloop naar andere delen van het centrum.</p> | <p>c. Wij herkennen ook dat het Dorpscentrum Uithoorn drukker begint te worden. Echter wordt aangetoond door middel van de parkeerdrukmetingen en dynamische parkeerbalans (met aanwezigheidspercentages) dat er voldoende parkeerplekken beschikbaar zijn om binnen een veilige parkeerdruk het parkeren af te wikkelen in de openbare ruimte gecombineerd met een herinrichting. Dit neemt niet weg dat het op momenten druk kan zijn.</p> <p>d. De gemeente wil de bestaande parkeerplekken beter benutten en blijft op acceptabele loopafstand, conform de CROW normen, binnen een verkeersveilige parkeerdruk. De gemeente kijkt dus verder dan één straat en benut ook de aangrenzende straten waar voldoende parkeerruimte is. Deze parkeerruimte biedt de mogelijkheid voor dubbelgebruik van meerdere functies. Van wegbestemmen is hier geen sprake. Het terrein was in het verleden bebouwd en niet bestemd als parkeerterrein. De gemeente heeft de woningen die er toen stonden aangekocht met als doel het terrein volledig te ontwikkelen. In de tussentijd is dit terrein tijdelijk als parkeerplaats aangelegd. De gemeente erkent dat het druk is qua parkeren in het centrum en heeft om die reden besloten in de nieuwe situatie ook een parkeerterrein aan te leggen.</p> | <p>c. Niet van toepassing</p> <p>d. Niet van toepassing</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <p>e. Duidelijk is dat in de ( nabije) toekomst de parkeerdruk in het Dorpscentrum navenant zal toenemen.</p> <p>Op dit moment is de mogelijke parkeercapaciteit op het huidige, tijdelijke parkeerterrein circa 80 (gemeente:74) parkeerplekken, met geringe aanpassingen uit te breiden tot circa 100 plekken. De stelling dat parkeerbehoefte in de komende jaren zal toenemen in dit gebied zal ongetwijfeld blijken. Desondanks heeft de gemeente besloten om een aantal nu beschikbare parkeerplaatsen op te offeren voor het aanleggen van groenstroken en het ontwikkelen van een aantal woningen. Er zouden dan 56 parkeerplaatsen overblijven, waarvan 9 beschikbaar moeten zijn voor de bedoelde nieuwe woningen.</p> <p>In de Ontwerp parkeervisie Uithoorn staat de stelling van de gemeente dat de functie van groen wordt gezien als gelijkwaardig aan de functie parkeren. Naar de mening van de SUB handelt de gemeente niet bepaald in overeenstemming met haar eigen beleid. De dagelijkse praktijk laat immers een ander beeld zien. Gelet op het voorgenomen verdwijnen van het aantal parkeerplaatsen in het Schansgebied en nabij de Prinses Irenelaan geeft de gemeente duidelijk prioriteit aan het aanleggen van groenstroken ten koste van de voorraad parkeerplaatsen.</p> <p>Ondanks dat deze afschaling ook leidt tot extra overlast voor omwonenden.</p> <p>f. Bijkomend, maar niet minder belangrijk, is ook het beleid van de gemeente voert ten aanzien van het aantrekkelijk maken van het dorpshart. Het aantrekkelijk maken is niet alleen voor de eigen</p> | <p>e. De gemeente herkent ook dat de parkeerdruk toeneemt ten behoeve van nieuwbouw en de verbetering van de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte. De parkeerdruk blijft echter acceptabel na de ontwikkeling.</p> <p>f. Conform de Mobiliteitsvisie Uithoorn 2040 is de gemeente aan het onderzoeken om bezoekers aan de rand van het Dorpscentrum Uithoorn te laten parkeren. Ook wel 'de</p> | <p>e. Niet van toepassing</p> <p>f. Niet van toepassing</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|          | <p>bewoners, maar vooral ook voor het aantrekken van bezoekers. Bezoekers en parkeren zijn echter niet los van elkaar te zien; parkeren nabij de Pr. Irenelaan voorziet in die behoefte.</p> <p>g. De Stichting Uithoorn in Bedrijf pleit met nadruk voor het maximaal inrichten van het gebied langs de Prinses Irenelaan / naast de Vomar als parkeerterrein, met minimaal groen.</p>                                                                                    | <p>parkeerder op de juiste plek'. Hiermee wordt er meer ruimte gemaakt voor nieuwbouw en verduurzaming van de openbare ruimte. De gemeente is het niet eens met de stelling dat de Prinses Irenelaan gebruikt moet worden ten behoeve van bezoekers van de voorzieningen in het Dorpscentrum Uithoorn. Op dit moment zijn openbare parkeerplekken voor iedereen te gebruiken.</p> <p>g. De gemeente heeft als taak te zorgen voor een centrum waar het fijn verblijven, wonen en werken is. Dit betekent dat er, naast parkeren, aandacht moet zijn voor groen, duurzaamheid, en toevoegen van woningen.</p> | <p>g. Niet van toepassing</p>                               |
|          | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Reactie gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aanpassing bestemmingsplan                                  |
| Waternet | <p>a. <i>Verharding</i>: Het voorontwerp bestemmingsplan toont een verhardingstoets in de waterparagraaf, waaruit blijkt dat in de nieuwe situatie de verharding afneemt met ca. 483 m2. AGV kan dan ook een vrijstelling geven van watercompensatie.</p> <p>b. <i>Watersysteem</i>: Geen watergangen bevinden zich binnen dan wel in de nabijheid van het plangebied. Hier is dus geen wateropgave vanuit AGV, ook niet met betrekking tot ecologische waterkwaliteit</p> | <p>a. De gemeente dankt Waternet voor deze reactie</p> <p>b. De gemeente dankt Waternet voor deze reactie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>a. Niet van toepassing</p> <p>b. Niet van toepassing</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>c. <i>Secundaire waterkeringen</i>: De waterparagraaf heeft netjes de ligging van twee secundaire waterkeringen weergegeven (A2037-004 en A2029-002). Toetsing van activiteiten binnen het plangebied zal waarschijnlijk alleen getoetst gaan worden aan het leggen keurprofiel van A2037-004. AGV adviseert om in een vroeg stadium de toetsing te laten plaatsvinden om duidelijk te krijgen wat binnen het plangebied kan of niet.</p> <p>d. <i>Klimaatadaptatie</i>. Wat betreft wateroverlast op maaiveld laat de klimaateffectatlas (zie bijlage 1) zien dat een extreme bui van 70 mm in 2 uur wateroverlast veroorzaakt (&gt;20cm), zowel binnen plangebied als in de directe nabijheid. Kanttekening moet gemaakt worden dat de klimaateffectatlas niet de module riolering meeneemt. AGV adviseert met klem om met deze kennis rekening te houden bij het ontwerp.</p> <p>e. De waterparagraaf laat zien dat de gemeente 4 klimaat adaptieve maatregelen heeft geformuleerd. AGV juicht deze toe. Toch hebben deze maatregelen vooralsnog een enigszins vrijblijvend karakter. AGV ziet graag dat deze maatregelen ook daadwerkelijk ingepast worden in het</p> | <p>c. De gemeente zal zelf of door een ontwikkelaar in een vroeg stadium de toetsing laten plaatsvinden om duidelijk te krijgen wat binnen het plangebied wel of niet kan.</p> <p>d. De gemeente zal met deze kennis rekening houden bij het ontwerp. Omliggende wegen zijn reeds klimaatadaptief ingericht.</p> <p>e. De gemeente of ontwikkelaar zal AGV actief betrekken bij het verder uitwerken van het ontwerp.</p> | <p>c. Niet van toepassing</p> <p>d. Niet van toepassing</p> <p>e. Niet van toepassing</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <p>definitieve ontwerp. AGV wenst actief betrokken te zijn bij het verder uitwerken van het ontwerp om zodoende de kans te vergroten dat de maatregelen ook een plek krijgen in het definitieve ontwerp.</p> <p>f. Verdere afstemming met het waterschap AGV is noodzakelijk, voor een soepele vergunningverlening. Met name de thema's waterkering, verwerking hemelwater en klimaat adaptief bouwen zijn een punt van aandacht.</p> | <p>f. De gemeente of ontwikkelaar zal verdere afstemming laten plaatst vinden met waterschap AVG voor een soepele vergunningverlening.</p> | <p>f. Niet van toepassing</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|