

College B&W

Dossiernummer	1515
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	12 november 2019
Agendapunt	21
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan P. Beatrixlaan en P. Bernhardlaan fase 1
Eigenaar	Schuijt, L.

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B&W	12 november 2019

Parafering			
Wegewijs, K.	Akkoord		07-11-2019 14:48
Bouma, H.	Akkoord		07-11-2019 18:43
Voorhorst, M.	Akkoord		08-11-2019 11:57
Hazen, J.	Akkoord		08-11-2019 12:16
Heiliegers, P.J.	Akkoord		09-11-2019 15:24
Zijlstra, R.	Akkoord		12-11-2019 14:50

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. In te stemmen met het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1.

De raad conform raadsvoorstel voor te stellen om:

2. af te zien van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de Anterieure overeenkomst tussen de gemeente Uithoorn en Eigen Haard (bijlage 1) en bijlagen;
3. indien de gemeenteraad instemt met het voorstel om af te zien van het inbrengen wensen en bedenkingen de anterieure overeenkomst als genoemd onder 1 aan te gaan;
4. het bestemmingsplan Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPPrinsesBeatrix1-OW01, ongewijzigd vast te stellen en

te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;

5. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Besluit

Conform advies besloten op 12 november.

Datum vergadering : 19 december 2019
Zaaknummer : 2019-084378
Programma : Ruimtelijke ordening en wonen

Agendapunt: S2.4

Portefeuillehouder : H. Bouma
Commissie : Wonen en Werken
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1.

Bijlage

1. Anterieure overeenkomst met bijlagen (geheim)
2. Ontwerpbestemmingsplan Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1;
3. Raadsbesluit

Korte inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1' heeft van 19 september tot en met 30 oktober 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aan de Raad.

Overwegingen

In januari van 2018 heeft het college besloten om een aantal complexen van Eigen Haard aan te wijzen als complexen waarvan bewoners stadsvernieuwingsurgentie kunnen aanvragen. Dit geldt ook voor complexen (woningen) aan de Prinses Beatrixlaan en de Prins Bernhardlaan. In deze straten worden woningen gesloopt en nieuw teruggebouwd. De fundering van de woningen is slecht, waardoor er besloten is om de woningen te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen.

Het project is opgedeeld in twee fases (zie afbeelding op pagina 2 van het bestemmingsplan). Dit is gedaan om bewoners in fase 2 de mogelijkheid te bieden om in de nieuwe woningen van fase 1 te gaan wonen. Daarnaast zijn er in fase 2 nog woningen die in particulier bezit zijn. In totaal (fase 1 + fase 2) worden er 33 woningen gesloopt en 42 woningen teruggebouwd. In fase 1 -waar dit collegevoorstel op toeziet-, wordt slechts 1 woning toegevoegd.

Bij de planvorming is veel aandacht besteed aan de dorpse uitstraling van de Oranjebuurt en het behoud hiervan. Daarbij blijft de stedenbouwkundige structuur zo veel mogelijk in stand. Om voor de extra woningen een goede parkeeroplossing te bieden worden er parkeerplaatsen toegevoegd in het plangebied.

Gecoördineerde besluitvorming

Op 31 mei 2018 heeft de gemeenteraad een besluit genomen om de procedures die nodig zijn voor de realisatie van de woningen aan de Prinses Beatrixlaan en de Prins Bernhardlaan gecoördineerd uit te voeren. Dat houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 september tot en met 30 oktober ter inzage gelegen.

Er hebben zowel bij het voorontwerpbestemmingsplan als bij het ontwerpbestemmingsplan een inloopavond plaatsgevonden. Deze avonden werden goed bezocht. Er zijn op het voorontwerpbestemmingsplan geen inspraakreacties ingediend, en op het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Er worden ook geen ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Wel wordt er een paragraaf aan de toelichting toegevoegd die aantoont dat de stikstofdepositie van dit project geen belemmering vormt. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Met Eigen Haard wordt een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin worden o.a. afspraken gemaakt over sloop- en bouwroutes, aan te leggen parkeerplaatsen, ambtelijke kosten en taak- en rolverdeling. De anterieure overeenkomst is als bijlage bij dit voorstel toegevoegd.

De anterieure overeenkomst met Eigen Haard is reeds door Eigen Haard ondertekend. Deze overeenkomst wordt als de gemeenteraad geen wensen en bedenkingen uit op de overeenkomst, ook aan de zijde van de gemeente ter ondertekening aangeboden.

Financiële overwegingen

Er is een kostenverhaal met Eigen Haard afgesproken. Ambtelijke uren worden bij Eigen Haard in rekening gebracht. Daarnaast gelden de gebruikelijke legeskosten. Eventueel planschaderisico is eveneens bij Eigen Haard neergelegd.

Communicatie/Participatie

De formele inspraak bij planologische procedures is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is tevens een inloopavond gehouden. De inloopavond werd goed bezocht, en heeft ook niet geleid tot zienswijzen.

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. Tegen het besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Beroep kan alleen ingediend worden tegen een ambtelijke wijziging (niet van toepassing bij dit plan) of door degene die een zienswijze hebben ingediend of die een ontvankelijke reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend.

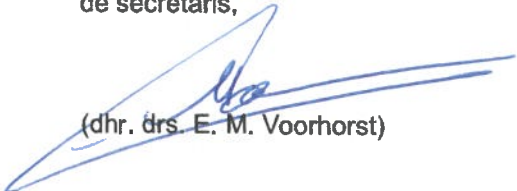
Externe reacties

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met onze vooroverlegpartners. Er zijn geen reacties en/of zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Voorstel

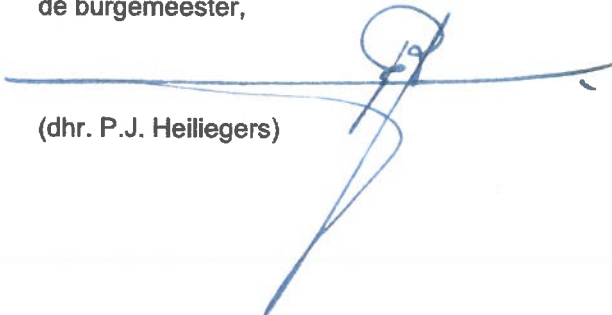
1. af te zien van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Uithoorn en Eigen Haard (bijlage 1) en bijlagen;
2. het bestemmingsplan Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPPrinsesBeatrix1-OW01, ongewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Uithoorn,
de secretaris,



(dhr. drs. E. M. Voorhorst)

de burgemeester,



(dhr. P.J. Heiligers)

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2019 nr 2019-084378

gelet op;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1' als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPPPrinsesBeatrix1-OW01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 19 september 2019 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen op het bestemmingsplan zijn ingediend;

dat er het voornemen is om een anterieure overeenkomst te sluiten tussen de gemeente en Eigen Haard;

dat de gemeenteraad af ziet van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Uithoorn en Eigen Haard;

besluit:

1. af te zien van het inbrengen van wensen en bedenkingen met betrekking tot de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Uithoorn en Eigen Haard (bijlage 1) en bijlagen;
2. het bestemmingsplan Prinses Beatrixlaan & Prins Bernhardlaan fase 1, als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPPPrinsesBeatrix1-OW01, ongewijzigd vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
3. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 19 december 2019, nr. S 2.4

de griffier,

(dhr. mr. J.H. van Leeuwen)

de voorzitter,

(dhr. P.J. Heiliegers)

