

Nota inspraak, vooroverleg en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Politiebureau Koningin Máximalaan ong.'



Gemeente Uithoorn
December 2021

Gemeente Uithoorn 

Inspraak

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid is het plan conform de inspraakverordening gepubliceerd in huis-aan-huisbladen en op de website van de gemeente gepubliceerd. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraakprocedure van donderdag 18 november 2021 tot en met woensdag 1 december 2021 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn heeft de gemeente geen inspraakreacties ontvangen.

Vooroverleg

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het zgn. 3.1.1. Bro toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan. Het plan is daardoor o.a. gestuurd naar de volgende vaste overlegpartners van de gemeente:

- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV);
- Provincie Noord-Holland;
- Brandweer Amsterdam Amstelland.

Waterschap AGV

Het waterschap AGV ziet vooralsnog geen grote waterstaatkundige knelpunten. Wel is er verdere afstemming en overleg met het waterschap AGV noodzakelijk, voor een soepele vergunningverlening. Het beleid van de waterparagraaf is op verzoek van waterschap aangevuld met het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. Verder is de waterparagraaf aangevuld met waar de watercompensatie zal plaatsvinden. De 15% extra open water als gevolg van de watercompensatie (675 m²) zal gerealiseerd worden door verbreding van bestaande secundaire watergangen aan de zuid- en westkant van het perceel. Tenslotte zijn de adviezen van AGV over de inritten, hemelwater op het dak, grondwater en klimaatadaptatie op de volgende wijze verwerkt in de waterparagraaf:

Inritten politiebureau

Er is gekozen om twee dammen met duiker constructies te gebruiken voor de inritten. Het is noodzakelijk dat er voor het dempen van water een vergunning wordt aangevraagd en dient elke gedempte vierkante meter water 100% gecompenseerd te worden in het plangebied. De duikers hebben een minimale doorsnede van 800 mm. Overleg is gewenst met AGV over de uiteindelijke dimensionering van de duikers. Dit zal bij de omgevingsvergunningprocedure plaatsvinden.

Hemelwater dak

Het politiebureau zal een duurzame en klimaat adaptieve constructie worden met platte daken. Deels zal dit een groen dak zijn (daktuin, sedumdak), dat hittestress zal verminderen. AGV wil graag afstemmen of er nog mogelijkheden zijn om een blauw dak (waterberging regenwater) te realiseren. Zodoende

kan hemelwater tijdelijk vastgehouden en geborgen worden, waarna het vertraagt afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater. Indien deze optie niet (meer) mogelijk is worden andere oplossingen zoals de aanleg van een bufferreservoir bekeken.

Grondwater

Om grondwater overlast te voorkomen is er de volgende voorkeursvolgorde: aanpassen stedenbouwkundig plan, graven openwater, grondophoging, grondverbetering, duurzame ontwateringsmiddelen. Schade door grondwateronttrekkingen tijdens de bouw dient te worden voorkomen. Het gebied ligt in de grondwater invloedssfeer van een secundaire waterkering en de WRK leiding. Bij de omgevingsvergunningaanvraag zal aangegeven worden hoe er voldaan gaat worden aan de grondwaternorm.

Klimaatadaptatie

Het is in het kader van het deltaplan ruimtelijke adaptatie verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met het veranderende klimaat. Het gaat hierbij om maatregelen voor droogte, hitte, wateroverlast en overstroming. Inspiratie voor aanvullende maatregelen is te vinden op www.rainproof.nl. Resultaten van recente stresstesten op wateroverlast en hitte zijn te vinden op www.agv.klimaatatlas.net of www.mra.klimaatatlas.net. Bij de omgevingsvergunningaanvraag zal aangegeven worden welke aanvullende maatregelen worden meegenomen in het ontwerp.

Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland miste een verwijzing naar de kernkwaliteiten van het Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam zoals benoemd in de Omgevingsvisie NH2020. Hierop is de toelichting aangepast en aangegeven dat er voldoende afstand tot de Vuurlinie wordt aangehouden.

Brandweer Amsterdam-Amstelland

De brandweer Amsterdam-Amstelland heeft in relatie tot externe veiligheid geen aanvullende opmerkingen. Wel zijn er een aantal aandachtspunten. Deze aandachtspunten over bereikbaarheid en bluswater en berijdbaarheid bouwwerken worden meegenomen in het plan. Het plan hoeft hier verder niet op aangepast te worden.

Ambtelijke wijzigingen

Het stikstofdepositieonderzoek is aangepast aan de hand van de nieuwe wetgeving. Door intreding van de wet Stikstofreductie op 1 juli 2021 is het niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. Het gaat hierbij om de bouw, sloop en eenmalige aanleg van bebouwing. Hierdoor is uitsluitend de gebruiksfase bekeken. Het akoestisch onderzoek industrielawaai is toegevoegd naar aanleiding van het advies van de Omgevingsdienst om

het sirenelawaai te onderzoeken. Met het akoestisch onderzoek industrielawaai wordt aangetoond dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de gewenste activiteiten op de locatie vanuit akoestisch oogpunt kunnen worden ingepast in de omgeving.