

RAPPORT
Vooronderzoek
Koningin Máximalaan (ong.) te Uithoorn

Opdrachtgever

Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19039

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L.Koomen		19 april 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		19 april 2019

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 Topografische beschrijving.....	4
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.4 Dossieronderzoek.....	5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	5
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest.....	6
2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Uithoorn	6
2.9 Hypothese.....	6
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Koningin Máximalaan (ong.) te Uithoorn
Kadastrale registratie	: Uithoorn, sectie D, nummer 5494 (ged.)
Oppervlakte	: circa 14.834 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Weiland
Toekomstig gebruik	: Politiebureau Uithoorn

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Met rood omlijnt is de onderzoekslocatie aangegeven.



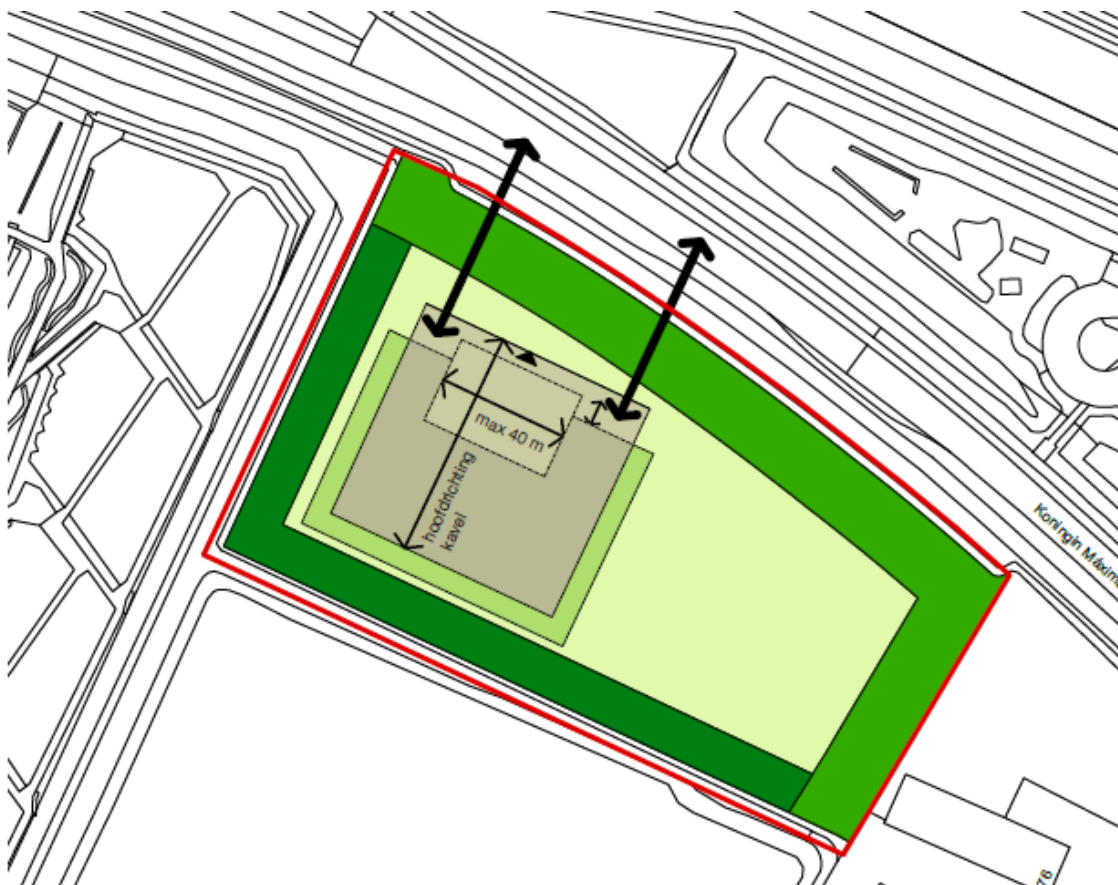
Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met een bestemmingswijziging en aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een politiebureau. Het planvoornemen is weergegeven in afbeelding 2.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.



Afbeelding 2: ruimtelijke planvoorwaarden nieuwbouw politiebureau (bron: Kien Ontwerp B.V.)

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.9 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Uithoorn;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- PDOKViewer;
- terreininspectie.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt zuidwestelijk binnen de kom van Uithoorn aan de Koningin Máximalaan. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Uithoorn, sectie D, nummer 5494 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn $X = 115.165$ / $Y = 473.410$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) bestudeerd. Hieruit is af te leiden dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest en een agrarisch gebruik heeft gekend. Op de kaart uit 1969 is westelijk van de onderzoekslocatie de vestiging van het crematorium met begraafplaats te zien.



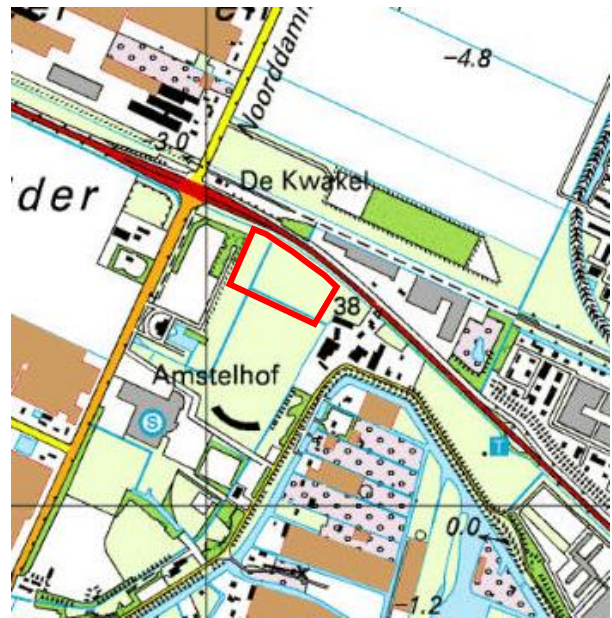
Topografische kaart 1928



Topografische kaart 1969



Topografische kaart 1981



Topografische kaart 2004

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: toptijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is op 19 februari 2019 per e-mail een verzoek ingediend bij de gemeente Uithoorn. Gevraagd is naar eventuele bodemonderzoeken, hinderwet- of milieuvergunningen, bouwvergunningen, sloopvergunningen, onder- en/of bovengrondse tankgegevens, gegevens over eventuele bodemsaneringen, gegevens over calamiteiten en eventuele asbestinventarisaties op het perceel aan de Koningin Máximalaan (kadastraal bekend als Uithoorn, sectie D, nummer 5494 (ged.)) en op percelen in een straal van circa 25 meter hiervan.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen verleend. Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Uit informatie verkregen van de gemeente Uithoorn blijkt dat op de locatie eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. Informatie omtrent de uitvoering (datum, onderzoeksbureau en rapportkenmerk) zijn niet bekend. Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat de bovengrond licht verhoogd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). In de ondergrond en in het freatisch grondwater zijn geen verhogingen aangetoond. De conclusie van het rapport is dat het gemeten gehalte aan PAK geen aanleiding geeft tot nader onderzoek. De aangetroffen waarde kan worden beschouwd als achtergrondwaarde.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Uithoorn en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 6,2	Holocene afzettingen	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
6,2 – 11,0	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
11,0 – 27,3	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
27,3 – 38,7	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie B31B0044)

Op basis van de bodemkaart van Nederland ligt het plangebied op een scheiding tussen een leekwoudeerdgrond en een koopveengrond op een ondiep aanwezige kleilaag. Dit zijn gronden met een veraarde moerige bovengrond, die bestaan uit kleihoudend veen, kleiig veen of venige klei. Deze gronden zijn ontstaan als gevolg van bemestingen en baggeren en zijn kenmerkend voor bovenlandstroken, niet verveende landstroken of dijklichamen. Door de diepere ligging in het landschap zijn hoge grondwaterstanden te verwachten.

Het maaiveld te plaatse bevindt zich gemiddeld op circa -4,4 meter NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal westelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa -5,4 meter NAP, overeenkomend met circa 1,0 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 11 april 2019 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat uit een weiland dat omringd is met sloten.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Koningin Máximalaan, aan de oostzijde door weiland en een garagebedrijf, aan de zuidzijde door een golfbaan en aan de westzijde door een begraafplaats.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart gemeente Uithoorn

Het bodembeleid van de gemeente Uithoorn is vastgelegd in de Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden. De locatie heeft de bodemfunctieklassse 'wonen'. Voor de bovengrond (0-0,5 m-mv) geldt de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur gebiedspecifiek'. Voor de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) geldt de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bodemkwaliteit van het landelijk gebied op de meeste plaatsen niet voldoet aan de generieke achtergrondwaarde. Dit heeft te maken met een (gemiddeld) licht verhoogd gehalte aan enkele zware metalen en PAK(polycyclisch aromatische koolwaterstoffen).

2.9 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. in april 2019 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Koningin Máximalaan (ong.) te Uithoorn.

Uit de verzamelde (historische) informatie en de uitgevoerde terreininspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

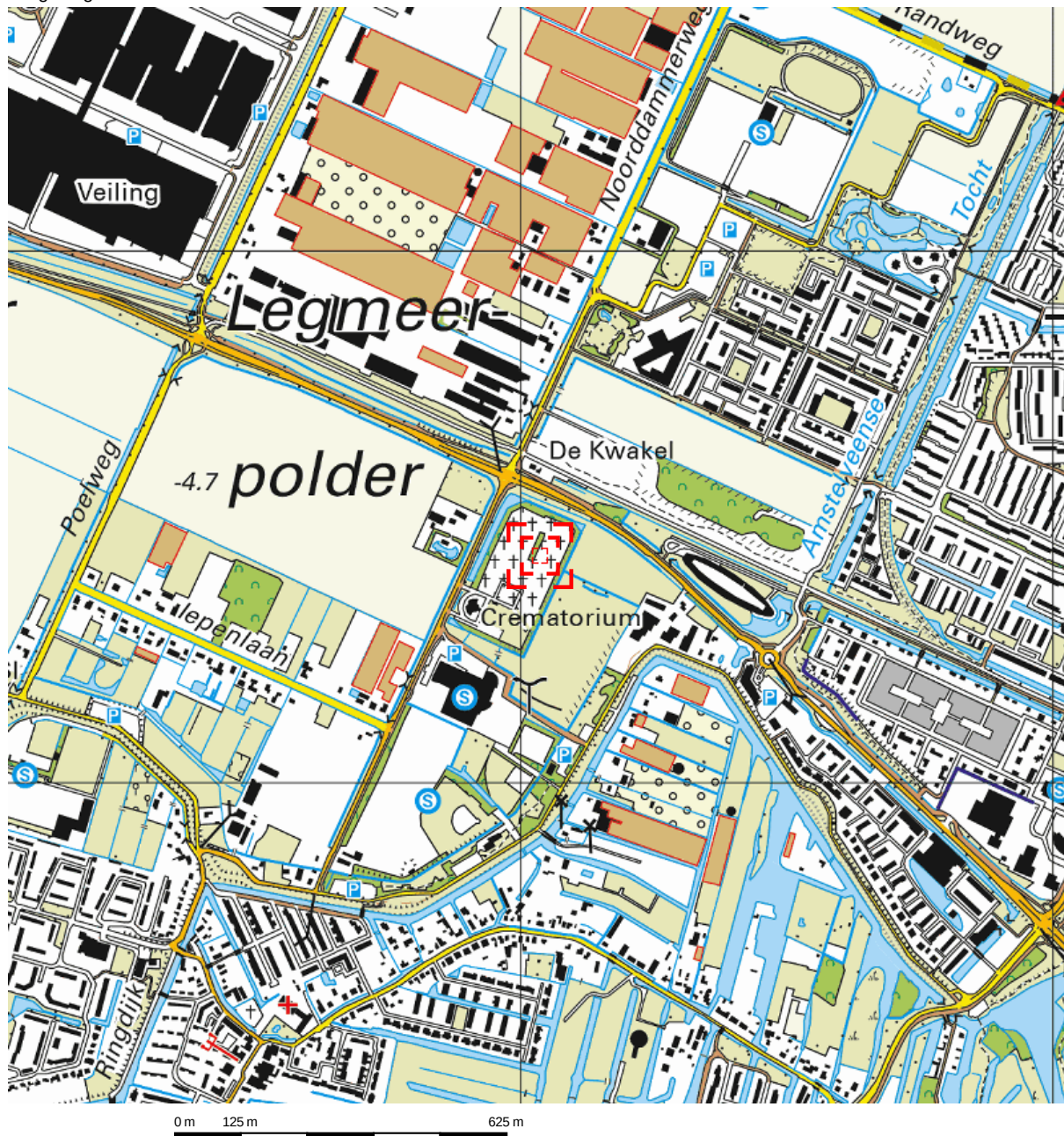
De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (bouw politiebureau).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond op basis van de bodemkwaliteitskaart afgevoerd en toegepast worden binnen het gebied waarvoor de kaart is opgesteld. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

BIJLAGE 1

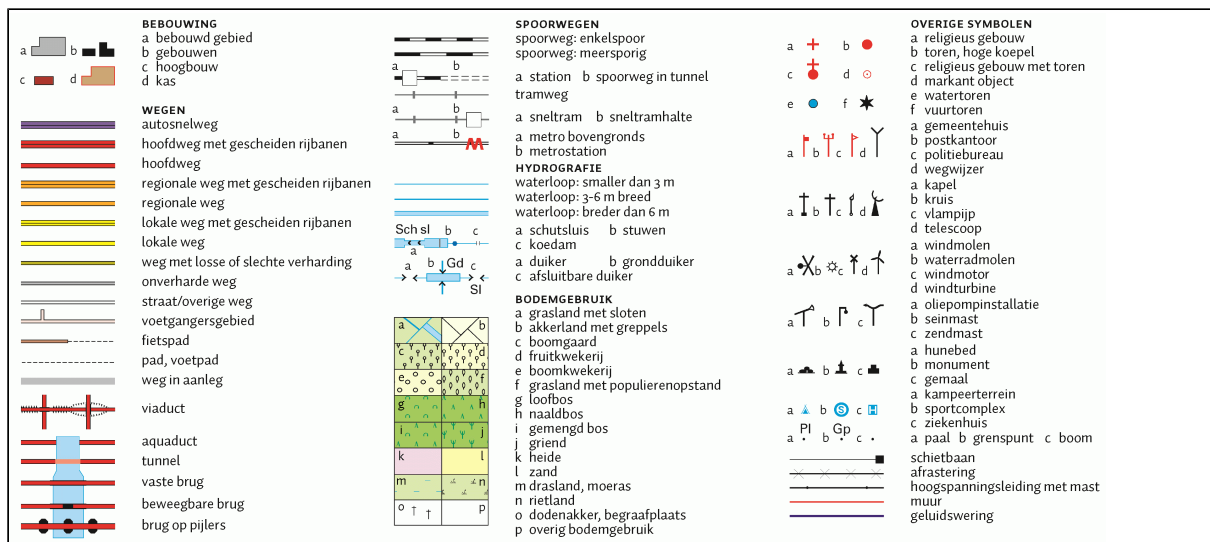
Topografische en kadastrale overzichtskaart

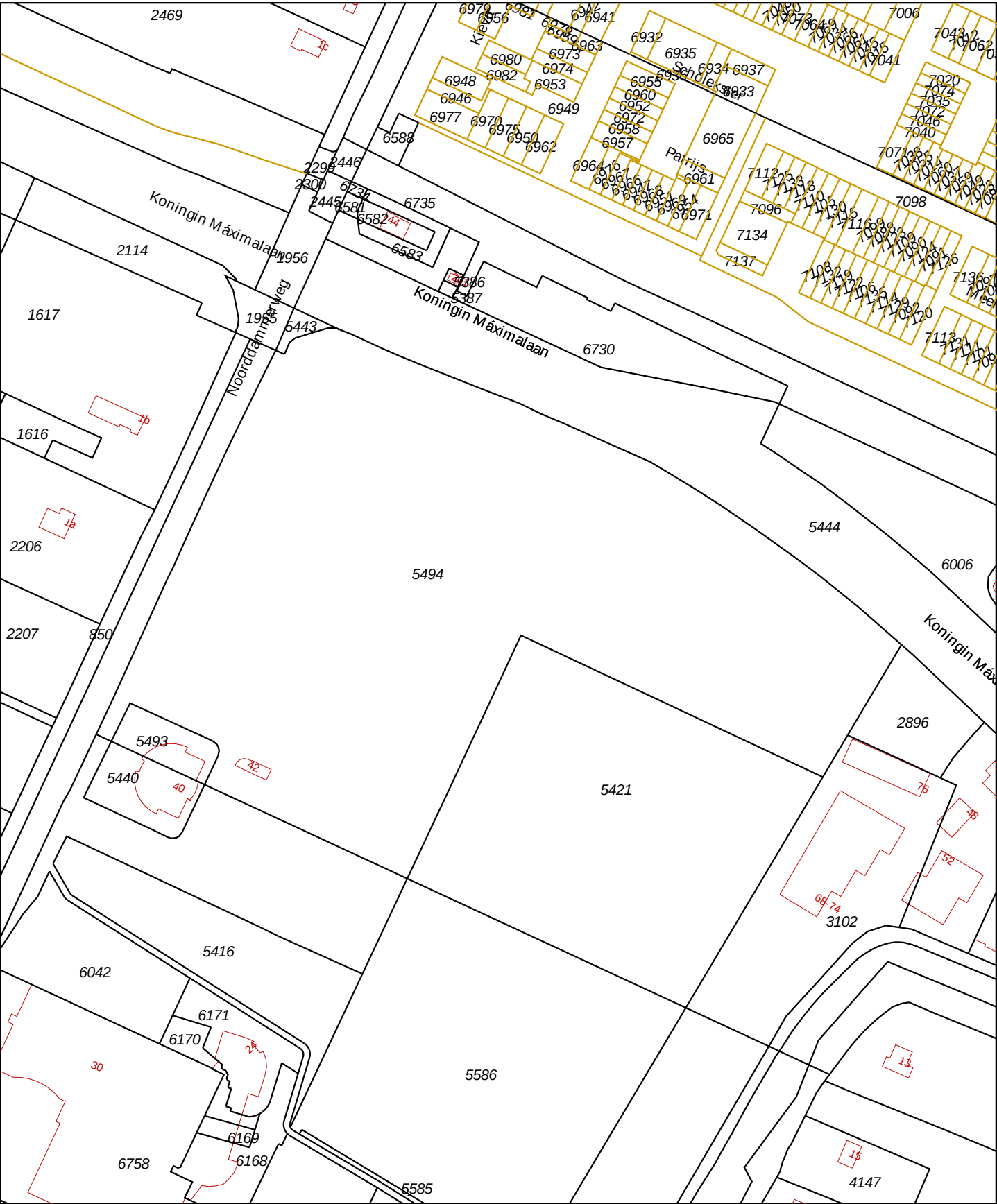


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Uithoorn D 5494
Noorddammerweg 42, 1424NX De Kwakel
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 19 april 2019

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Uithoorn

Perceel

5494

1

2

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Noordoosthoek in zuidelijke richting



Foto 2: Noordoosthoek in westelijke richting



Foto 3: Zuidoosthoek in westelijke richting



Foto 4: Zuidoosthoek in noordelijke richting



Foto 5: Zuidwesthoek in noordelijke richting



Foto 6: Zuidwesthoek in oostelijke richting



Foto 7: Noordwesthoek in zuidelijke richting



Foto 8: Noordwesthoek in oostelijke richting



Foto 9: Centraal in westelijke richting



Foto 10: Centraal in zuidelijke richting



Foto 11: Centraal in oostelijke richting



Foto 12: Centraal in noordelijke richting