



BESLUIT hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan Noorddammerweg 44.

Uithoorn, maandag 25 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Uithoorn.

Gezien het verzoek van de Gemeente Uithoorn, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn, om ontheffing van de Wet geluidhinder (Wgh) ten behoeve van de realisatie van een stemmingswijziging van het pand Noorddammerweg 44 te Uithoorn, conform het ontwerp bestemmingsplan Noorddammerweg 44.

In aanmerking genomen dat bij het verzoek de volgende bijlage is gevoegd:

Rapport “Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen, Noorddammerweg 44 te Uithoorn, gemeente Uithoorn, Projectnr.M16 270401 van K+ Adviesgroep van 2 juni 2016”

Overwegende:

dat in het bestemmingsplan Noorddammerweg 44, de mogelijkheid is opgenomen dat het pand de aanduiding wonen krijgt;

dat door middel van akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting het pand zal ondervinden van de Koningin Maximalaan , de Noorddammerweg en de naastgelegen busbaan;

dat dit pand binnen de zone van deze wegen ligt, conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh);

dat dit pand ten gevolge van de Koningin Maximalaan een gevelbelasting kent hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;

dat de hoogste gevelbelasting maximaal 60 dB bedraagt;

dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden;

dat de gemeente hogere waarden slechts mag verlenen als toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg, ondoeltreffend zal zijn of wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh);

dat wij in ons beleid (Deelnota Hogere Waarde van maart 2007) €1000,- per dB per geluidsgevoelige bestemming als doelmatigheidscriterium hanteren;

dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Koningin Maximalaan met maximaal 12 dB wordt overschreden;



dat het aanbrengen van geluidarm asfalt naar verwachting minimaal €70.000,- zal gaan kosten en dat dit stuit op bezwaren van financiële aard;

dat het geluid ten gevolge van de weg op het plangebied gereduceerd kan worden door het plaatsen van een geluidsscherm.

dat het plaatsen van een geluidsscherm binnenstedelijk praktische problemen oplevert en dat dit ruimtelijk niet past;

dat een geluidsscherm derhalve stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het geluid gereduceerd kan worden door verlaging van de snelheid;

dat de Koningin Maximalaan een doorgaande weg is en dat deze weg niet in aanmerking komt voor een verlaging van de snelheid;

dat een verlaging van de snelheid stuit op verkeerskundige bezwaren;

dat wij een hogere waarde kunnen vaststellen tot een maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaaï binnen stedelijk gebied;

dat de aanvraag om vaststelling van een hogere waarde het volgende betreft:

Locatie	Voorkeursgrenswaarde	Ontheffingswaarde
Noorddammerweg 44 te Uithoorn	48 dB	60 dB

dat de Wet geluidhinder ons de mogelijkheid biedt om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluidsbeperkende maatregelen kan worden tegengegaan;

dat geconcludeerd kan worden dat geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor het agrarische kinderdagverblijf;

dat het verzoek tot vaststelling van de hogere grenswaarden van 2 september 2016 t/m 13 oktober 2016 ter inzage ligt;



Besluit:

Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen.

Locatie	Voorkeursgrenswaarde	Ontheffingswaarde
Noorddammerweg 44 te Uithoorn	48 dB	60 dB