

Nota inspraak Noorddammerweg 11



Gemeente Uithoorn

Augustus 2016

Het voorontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 11 heeft in de periode van 28 januari 2016 t/m 11 februari 2016 ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad om een inspraakreactie in te dienen bij het college van B&W. In deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er is een bestuurlijke reactie binnengekomen van de provincie.

Reacties in het kader van vooroverleg

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Provincie	De provincie geeft in haar vooroverlegreactie aan dat de bestemmingswijziging naar agrarisch aanverwant bedrijf en naar burgerwoning niet strookt met de provinciale verordening.	Het perceel Noorddammerweg 11 waar het voorontwerpbestemmingsplan op van toepassing is ligt binnen het vigerende bestemmingsplan Tussen Poelweg en Noorddammerweg. Dit bestemmingsplan is in juni 2015 vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Voor voorliggend bestemmingsplan betreft dat de volgende wijzigingsbevoegdheden: • het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw 1', met bijbehorende gronden naar de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch verwant'; • het wijzigen van bedrijfswoningen binnen de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw 1', 'Bedrijf' en 'Bedrijf – Agrarisch verwant', met bijbehorende gronden, naar de bestemming 'Wonen'. De provincie is bij het traject voor het opstellen van het bestemmingsplan Tussen Poelweg en Noorddammerweg betrokken geweest en akkoord gegaan met deze wijzigingsbevoegdheden. Na de vaststelling van het bestemmingsplan in 2015 zijn de beleidsinzichten hiervoor niet gewijzigd. Het nieuwe bestemmingsplan is in lijn met de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Er is dan ook geen dringende reden waarom de wijzigingsbevoegdheid nu niet kan worden toegepast. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie heeft overleg met de provincie plaatsgevonden om voorgaande te bespreken. De provincie heeft aangeven verder geen aanleiding te zien om verdere stappen te nemen tegen het bestemmingsplan. Besproken is om samen met de provincie te bekijken op welke wijze de in de provinciale verordening opgenomen aanduiding van het gebied als glastuinbouwconcentratiegebied kan worden verwijderd.	Niet van toepassing

Ambtelijke wijziging

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1.	Door Waternet is informeel aangegeven dat de waterparagraaf er prima uitziet. Wel is er één opmerking gemaakt: <i>Op blz 8 staat dat het grondwaterpeil wordt bepaald door het beheerpeil. Hier zou ik ook graag willen toevoegen dat het grondwaterpeil eveneens wordt bepaald door de aanwezige grondopbouw.</i>	De opmerking is overgenomen. De rapportage beknopte waterparagraaf Noorddammerweg 11 Uithoorn is aangepast op pagina 9. De nieuwe rapportage is toegevoegd als bijlage van de toelichting.