

RAADSBESLUIT

Exemplaar naar

Griffie

Afschrift naar:

De raad van Uithoorn;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2022, nr. 2021-114180, en de daarbij behorende 'Nota van beantwoording zienswijzen Noorddammerweg – formeel (hierna: 'Nota zienswijze')

gelet op:

- dat het ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 68, De Kwakel, als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNRDDAMweg68-ONo1 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 7 april 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat op voornoemd ontwerpbestemmingsplan één zienswijzen kenbaar is gemaakt;
- dat de genoemde zienswijze is samengevat in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Noorddammerweg 68, De Kwakel', waarin tevens een reactie op de zienswijze is verwoord;
- dat de ingediende zienswijze als ontvankelijk moeten worden aangemerkt en dat de zienswijze niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan
- dat de ingediende zienswijze deels overeenkomt met een zienswijze die in de informele inspraakronde is ingediend;
- dat op voornoemd bestemmingsplan in de informele inspraakronde reacties zijn ontvangen die zijn verwerkt in een nota van beantwoording als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan eveneens met ingang van 7 april 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan 'Noorddammerweg 68, De Kwakel', als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPNRDDAMweg68-ONo1 vast te stellen met inachtneming van de onderdelen 3 tot en met 7 van dit besluit, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
2. geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 e.v. Wro vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is;
3. in de verbeelding een specifieke bouwaanduiding op te nemen voor een geluidwerend kokosscherm van minimaal 2,5 meter en maximaal 3 meter hoog langs de volledige erfgrens met het aangrenzende terrein van de Uithoornse Wieler Trainingsclub binnen een groenstrook van 50 centimeter;
4. de verbeelding te vervangen door de verbeelding die als bijlage bij dit besluit is opgenomen;
5. de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan aan te passen in die zin dat de omschrijving van de invulling van het groen als "Tiny Forest" vervalt;
6. aan artikel 5.2.3 van de regels het volgende toe te voegen:
 - d. in afwijking van het bepaalde onder a en c is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-geluidscherm' een geluidscherm in de vorm van een kokosscherm toegestaan met dien verstande dat:
 - i. het scherm aan beide zijden van begroeiing met planten wordt voorzien, opdat het scherm na een redelijke groeiperiode een groen aangezicht zal hebben;

- ii. de bouwhoogte van het scherm niet minder mag bedragen dan 2,5 meter en niet meer mag bedragen dan 3 meter ten opzichte van het peil van het aansluitende terrein langs de rand van het plangebied;
- 7. aan de regels een artikel 5.3.3 toe te voegen luidende als volgt:
5.3.3 Geluidscherm
Een woning mag uitsluitend in gebruik genomen worden nadat een geluidscherm in de vorm van een kokosscherm, zoals genoemd onder artikel 5.2.3 onder d, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-geluidscherm' is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van Uithoorn van 29 september 2022, nr. P 3,

de griffier,

dhr. mr. J.H. van Leeuwen

de voorzitter,

dhr. P.J. Heiliegers