

Nota van beantwoording

Ontvangen zienswijze
op het

ontwerpbestemmingsplan
Noorddammerweg 68, De Kwakel

Zienswijze

Op 18 mei 2022 is een zienswijze ontvangen van de Uithoornse Wielers Trainings Club (UWTC). Een deel van de ingediende zienswijze komt overeen met de inspraakreactie die van UWTC is ontvangen naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp en met de zienswijzen zoals die tussen initiatiefnemer en UWTC zijn besproken en opgenomen in het verslag van de omgevingsdialoog.

UWTC vreest door toekomstig geluidsoverlast vanuit UWTC richting nieuwbouw binnen het plangebied, te worden beperkt in haar activiteiten. UWTC geeft aan dat de woningen te dicht bij het terrein van UWTC mogelijk worden en verwijst naar de handreiking van de VNG voor wat betreft de afstand en de vraag of er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal zijn. UWTC vindt dat zij onvoldoende betrokken en gehoord zijn in het proces van totstandkoming van dit ontwerp bestemmingsplan. UWTC meent dat er geen belangenafweging heeft plaatsgevonden.

Beantwoording

Initiatiefnemer heeft UWTC betrokken bij de omgevingsdialoog en de bezwaren van UWTC zijn dan ook in een vroeg stadium bekend geworden. Op verzoek van UWTC heeft de initiatiefnemer een geluidsonderzoek (op basis van een geluidmodel én op basis van metingen) laten uitvoeren waaruit blijkt dat er geen geluidsnormen worden overschreden. Van dit onderzoek is een rapportage opgemaakt en een notitie dat is meegenomen in de besluitvorming. Ook is met de initiatiefnemer de afspraak gemaakt dat in de koopovereenkomsten van de te bouwen woningen een kettingbeding wordt opgenomen waarin wordt vastgelegd dat kopers zich bewust zijn van de aanwezigheid van de wielers-/BMX-baan en accepteren dat er een aantal evenementen per jaar plaatsvinden.

Anders dan UWTC is de zienswijze stelt, is een belangenafweging gemaakt waarbij doorslaggevend is dat uit het geluidonderzoek blijkt dat de geluidsnormen niet worden overschreden en dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, dat de UWTC niet in de activiteiten belemmerd wordt, dat aan de bezwaren van UWTC grotendeels tegemoet is gekomen en dat met de bedingen in de koop-aanneemovereenkomsten voor de woningen ook in de toekomst aan deze bezwaren tegemoet gekomen zal worden. In februari 2022 is aan UWTC vanuit de gemeente aangeboden een in de gemeente vrij komend geluidscherm te plaatsen tussen het perceel van initiatiefnemers en dat van UWTC. Daarop zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt met UWTC.