

Nota van beantwoording

ontvangen vooroverlegreacties
op het

Voorontwerpbestemmingsplan
Noorddammerweg 68, De Kwakel

Samenvatting ingediende reacties		Beantwoording per punt
Plan Noordammerweg 68 De Kwakel		
1.	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied: Aangepast advies. Er moet nog onderzoek naar huismus worden gedaan en ten aanzien van stikstof is gesteld dat weliswaar een oud model is gebruikt voor de berekening van de depositie, maar dat gebruik van het nieuwe model naar verwachting niet tot een andere uitkomst zal leiden. Geluid akkoord mits afstemming UWTC.	Onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden. Met initiatiefnemer is afgesproken dat bij het aanvragen van de omgevingsvergunningen tzt mitigerende maatregelen worden genomen voor de in te slopen opstellen aanwezige huismus. Mitigerende maatregelen zullen het aanleggen van bossages zijn. Geluidsonderzoek geeft aan dat de normen niet worden overschreden. Er heeft afstemming plaatsgevonden met UWTC. Zie ook onder 3. Reactie UWTC voor wat betreft geluid
2.	Rijkswaterstaat West Nederland (Ruimtelijke plannen): Geen opmerkingen	
3.	UWTC: Bezwaar betreft toekomstig geluidsoverlast richting nieuwbouw vanuit UWTC. UWTC wil dat er geluidswerende maatregelen worden genomen en dat er afspraken met de toekomstige bewoners worden gemaakt dat zij UWTC moeten dulden.	In afstemming met UWTC is er een geluidsonderzoek geweest. Uit dit onderzoek blijkt dat aannemelijk is dat aan de normen wordt voldaan zonder dat geluidswerende maatregelen. Met UWTC is overleg omtrent het eventueel plaatsen van geluidschermen die eigendom zijn van de gemeente en elders vrijkomen. Initiatiefnemers zijn bereid om in de verkoopovereenkomsten van de kavels een beding op te nemen waarin staat dat de toekomstige eigenaren zich rekenschap hebben van de aanwezigheid van de omliggende sportvelden in het bijzonder UWTC.
4.	Stedin: Er mogen geen nieuwe aansluitingen worden gemaakt. Op het terrein zijn nog 2 aansluitingen, net buiten het terrein is een gasstation. Voor het verwijderen van de aansluitingen is een aanvraag nodig. Als er geen aansluitingen zijn, wordt het station ook verwijderd.	Gasaansluiting voor de bedrijfswoning blijft bestaan; bedrijfswoning wordt niet gesloopt. Woonwijk zelf is gasloos.
5.	Veiligheidsregio:	

	Geen opmerkingen Vraagt wel aandacht voor bluswatervoorziening en bereikbaarheid hulpdiensten.	
6.	Gasunie: Geen bezwaar	
7.	Gemeente Ronde Venen: Geen opmerkingen	
8.	Elora BV: Verwacht meer vrachtverkeer. Verzoekt daarom om fietspad richting Maximalaan en op hoek, waar vrachtverkeer bijna stilstaat, een oversteekplaats voor voetgangers en fietsers. (Verwijst naar ingetekende Google luchtfoto). Graag dit verzoek opnemen in plan ipv waterberging c.q. watercompensatie.	Het bestemmingsplan is verkeerstechnisch uitvoerbaar. De verkeersstromen als gevolg van dit bestemmingsplan kunnen naar het oordeel van de gemeente voldoende (veilig) afgewikkeld worden. De reactie van inspreker komt voort uit de ontwikkelingen rond het bestemmingsplan TPN. Eventuele effecten op de verkeerssituatie (toename vrachtverkeer) dienen vanuit het kader van dat bestemmingsplan nader onderzocht worden.
9.	Provincie Noord-Holland: Er moet ter plaatse van het werkingsgebied LIB5 rekenschap gegeven worden inzake geluid en externe veiligheid ongeacht een locatie BSG is of niet. Is onduidelijk of hier rekening mee is gehouden in het plan. Verzoekt omtrent dit aspect aanpassingen.	In het plan is hier rekening mee gehouden. Zie onder 3. Reactie UWTC
10.	Buurtbeheer De Legmeer en atletiekvereniging AKU Plaatst kanttekeningen bij proces (stukken niet tijdig beschikbaar, einddatum niet correct, inspraaktermijn te kort), vraagt zich af of personen/organisaties al rechtstreeks zijn geïnformeerd over procedure inspraak en geeft aan dat meer ontsluitingen meer verkeersbewegingen oplevert en dat hierdoor gevaarlijke verkeerssituaties voor fietsverkeer kan ontstaan.	Er heeft een omgevingsdialog plaatsgevonden; daarna is er een informeel inspraakronde gehouden waarop deze reactie is ontvangen. Het ontwerp bestemmingsplan wordt nog conform de wettelijke inspraakregeling 6 weken ter inzage gelegd; hierdoor is er nog mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen Het bestemmingsplan is verkeerstechnisch uitvoerbaar. De verkeersstromen als gevolg van dit bestemmingsplan kunnen naar het oordeel van de gemeente voldoende (veilig) afgewikkeld worden. De reactie van inspreker komt voort uit de ontwikkelingen rond het bestemmingsplan TPN. Eventuele effecten op de verkeerssituatie (toename vrachtverkeer) dienen vanuit het kader van dat bestemmingsplan nader onderzocht worden
11.	buurtbewoner	Als gevolg van dit plan zal geen parkeerproblematiek ontstaan. Wat de betreft de inritten naar het plangebied vanaf de Noorddammerweg

	Heeft geen bezwaar tegen woonkavels, mits belangen van omliggende bedrijven voldoende worden meegenomen Heeft wel bezwaar tegen verkeersafwikkeling (2 in- en uitritten) op Noorddammerweg. Mogelijke parkeerproblematiek op Noorddammerweg.	heeft de gemeente beoordeeld dat het plan verkeerstechnisch kan worden uitgevoerd. De verkeersstromen als gevolg van dit bestemmingsplan kunnen naar het oordeel van de gemeente voldoende (veilig) afgewikkeld worden
12	Legmeervogels en AKU: Delen de zorg van UWTC qua geluidsoverlast. Ook zij organiseren soms activiteiten waarbij overlast kan worden ervaren. Zij benadrukken de bestemming van sportpark De Randhoorn: sport in brede zin en geven aan dat alle partijen er van uit mogen gaan dat zij zich (moeten) houden aan de afgesproken en reeds bestaande bepalingen m.b.t. geluidsoverlast.	Geluidsonderzoek geeft aan dat aannemelijk is dat de normen niet worden overschreden. De Omgevingsdienst stelt in haar advies dat voor wat betreft geluid afstemming moet plaatsvinden met UWTC. Die afstemming heeft plaatsgevonden. Zie wat betreft geluid ook onder 3. reactie UWTC