

Nota inspraak Mijnsherenweg 2



Gemeente Uithoorn
Januari 2016

Gemeente Uithoorn 



Het voorontwerpbestemmingsplan Mijnsherenweg 2 heeft in de periode van 10 december 2015 t/m 24 december 2015 ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad om een inspraakreactie in te dienen bij het college van B&W. In deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend.

Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan op 7 december 2015 toegezonden aan bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden een reactie te geven op het plan. Er zijn één bestuurlijke reactie van de provincie binnengekomen. In deze nota is de ingekomen reactie samengevat. Daarbij is een reactie van de gemeente opgenomen en is aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan Mijnsherenweg 2 aan te passen.

Verder is er één ambtelijke wijziging doorgevoerd. De wijziging is hieronder samengevat.

Bestuurlijke reactie

	Reactie	Reactie gemeente	Aanpassing bestemmingsplan
Provincie	Over het principe van de herbestemming van de bedrijfswoning naar burgerwoning heeft de provincie geen opmerking. Mijnsherenweg 2 bevat in de toelichting een beschouwing over Bestaand Stedelijk Gebied (BBG). Daarbij wordt aan de hand van de roze vlek op de kaart bij de PRV aangegeven, dat de locatie binnen BBG ligt. Dat is echter niet juist. De aanduiding op de PRV kaart is wat het BBG betreft uitsluitend indicatief. Bepalend voor de vraag of bebouwing tot het BBG behoort is de situatie volgens het geldende bestemmingsplan (zie ook art. 9 van de PRV). De beide woningen hebben nu een agrarische bestemming. Bebouwing met die bestemming is in artikel 9 uitdrukkelijk uitgezonderd, dus hier is geen sprake van BBG. Verzocht wordt om dit aan te passen in de toelichting.	De reactie van de provincie wordt in het bestemmingsplan aangepast.	Toelichting op pagina 12 is aangepast.

Ambtelijke wijziging

	Wijziging	Aanpassing bestemmingsplan
1.	In het kader van de bodemkwaliteit dient voor de vaststelling van het bestemmingsplan een verkennend bodemonderzoek verricht te zijn. De onderzoeksresultaten zijn inmiddels beschikbaar. Een samenvatting hiervan is opgenomen in de toelichting van onderhavig bestemmingsplan.	- Toevoegen van de resultaten aan de toelichting paragraaf 4.3. - Toevoegen van het rapport aan de bijlagen behorende bij de toelichting.